Drei-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock nahe Wienerberg



Objektnummer: 1619/8297

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	225,22 €
Heizkosten:	119,26 €
USt.:	41,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien


RE/MAX

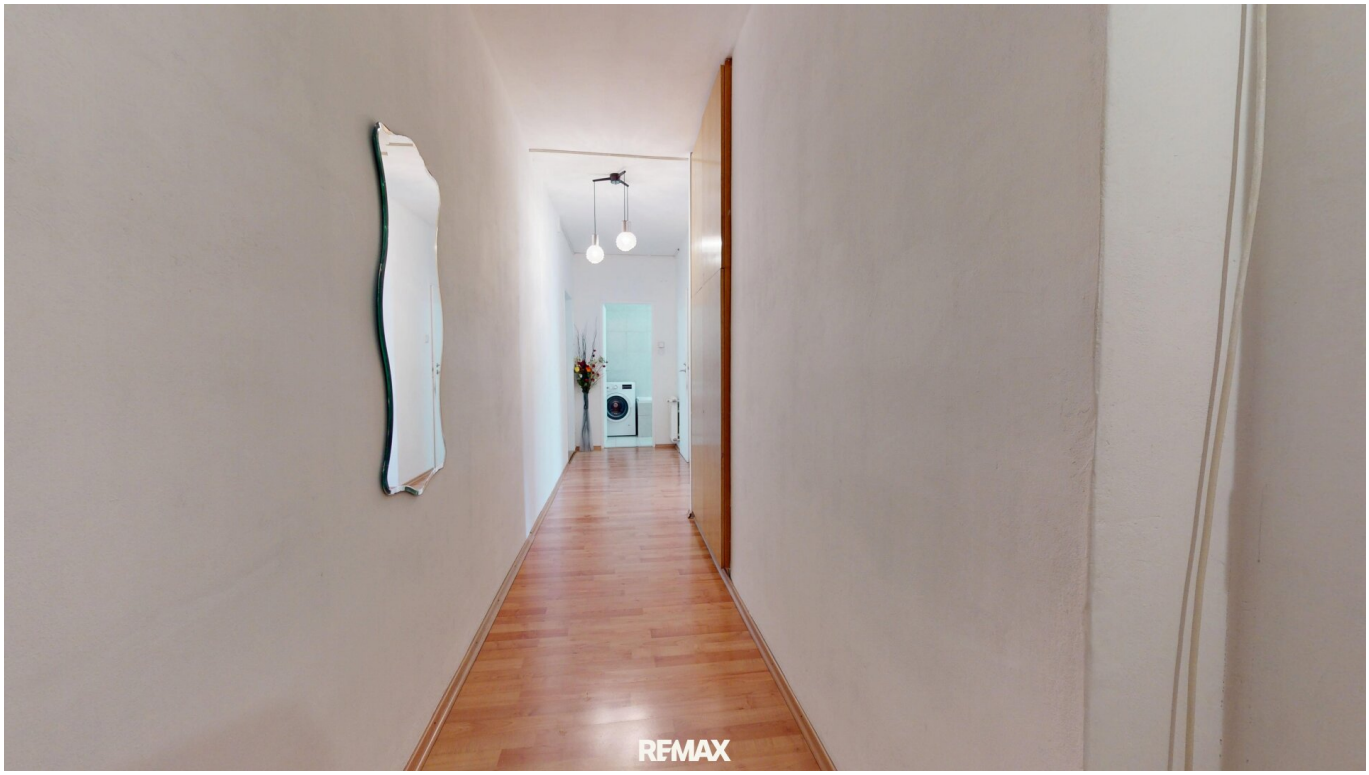

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

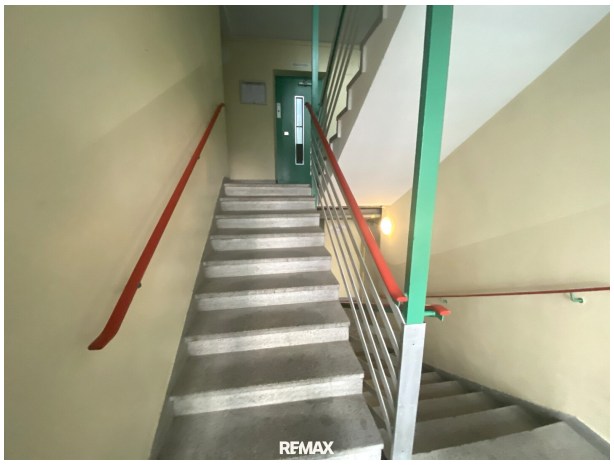

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

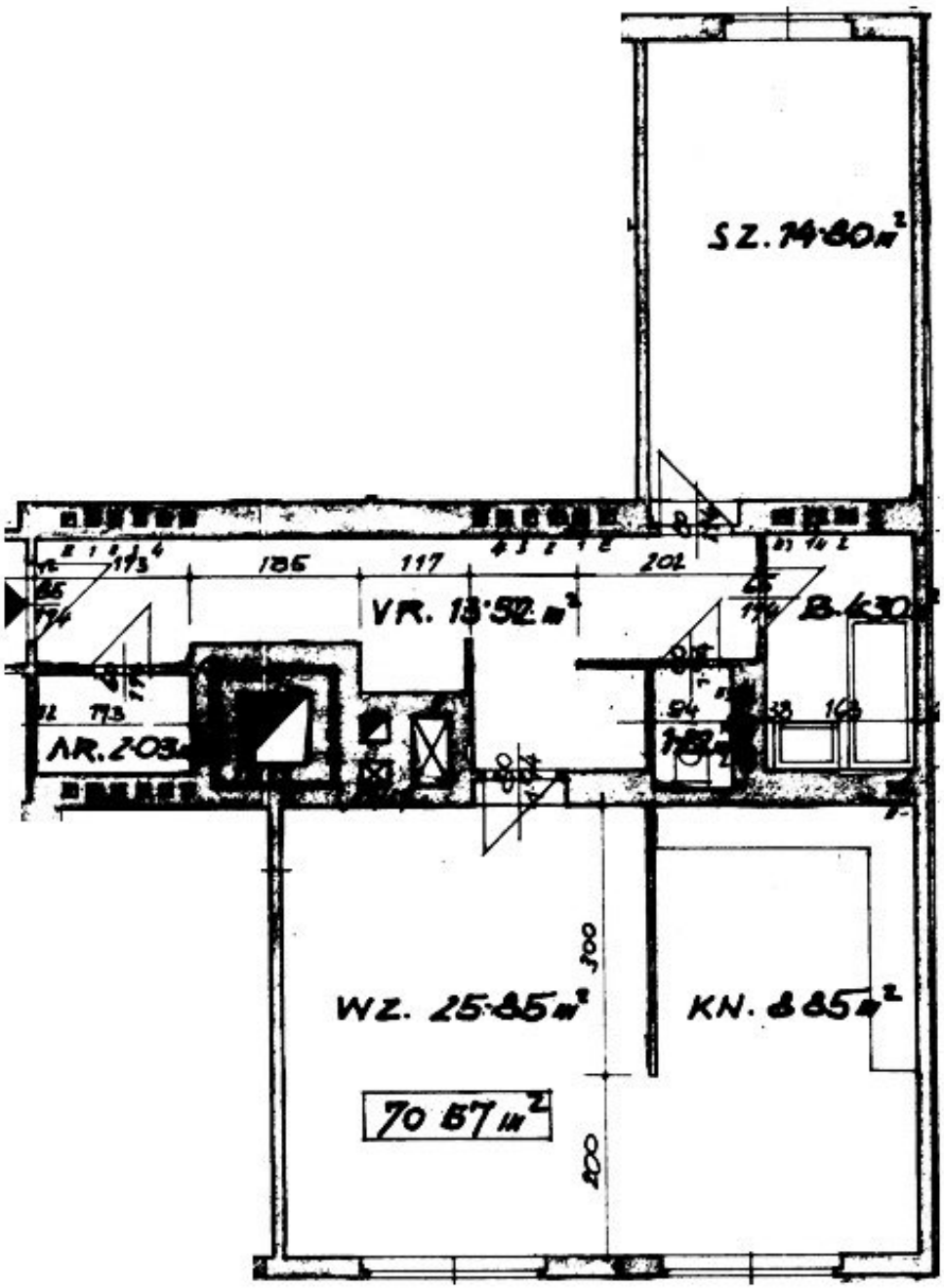

RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX
Real Experts

RE/MAX


SZ. 14·80 m²
VR. 13·52 m²
B. 4·30
WZ. 25·85 m²
KN. 8·85 m²
70·67 m²
300
400

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Drei-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock nahe Klinik Favoriten und Erholungsgebiet Wienerberg!

Aus dem Vorraum gelangen Sie in das Wohnzimmer, ein hofseitiges Zimmer, das Bad mit Badewanne, das WC und den Abstellraum.

Aus dem Wohnzimmer können Sie das dritte Zimmer und die separate Küche betreten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap