TOP Generalrenoviertes Reihenhaus in wunderbarer Lage (Apfelmoar)!



Objektnummer: 5144

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dammweg 5
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	94,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,45
Kaufpreis:	299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

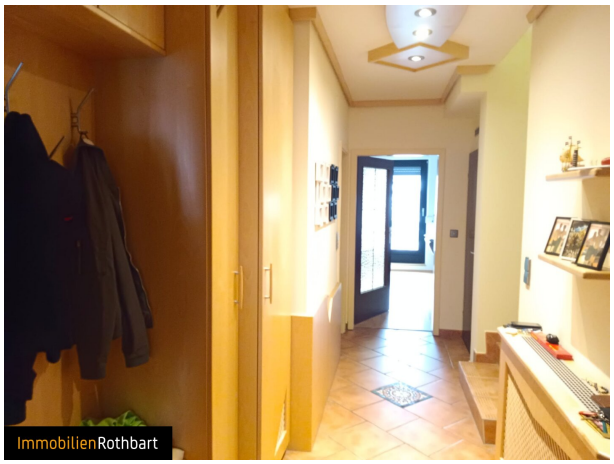
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

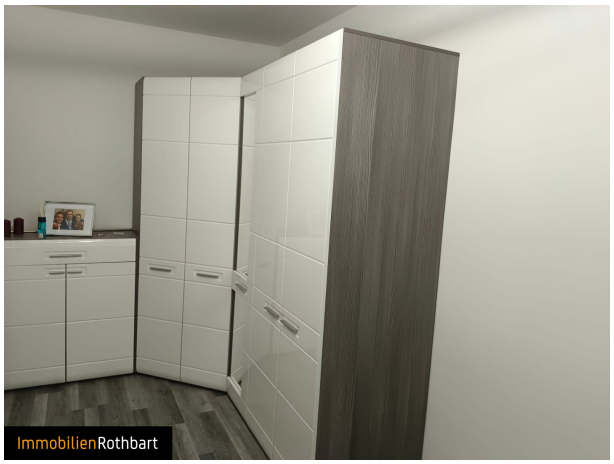

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

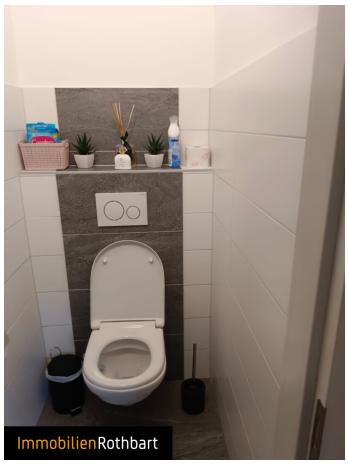

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

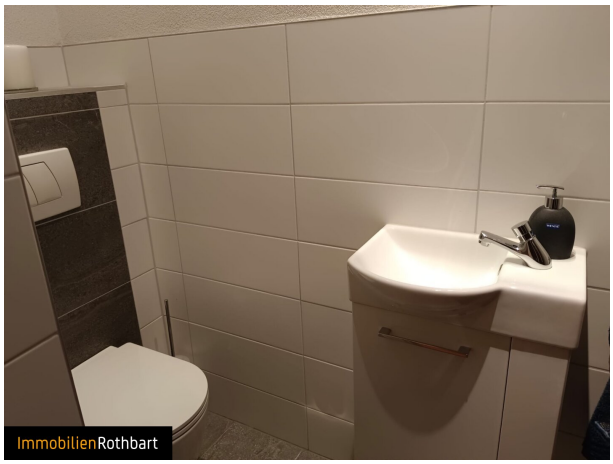

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

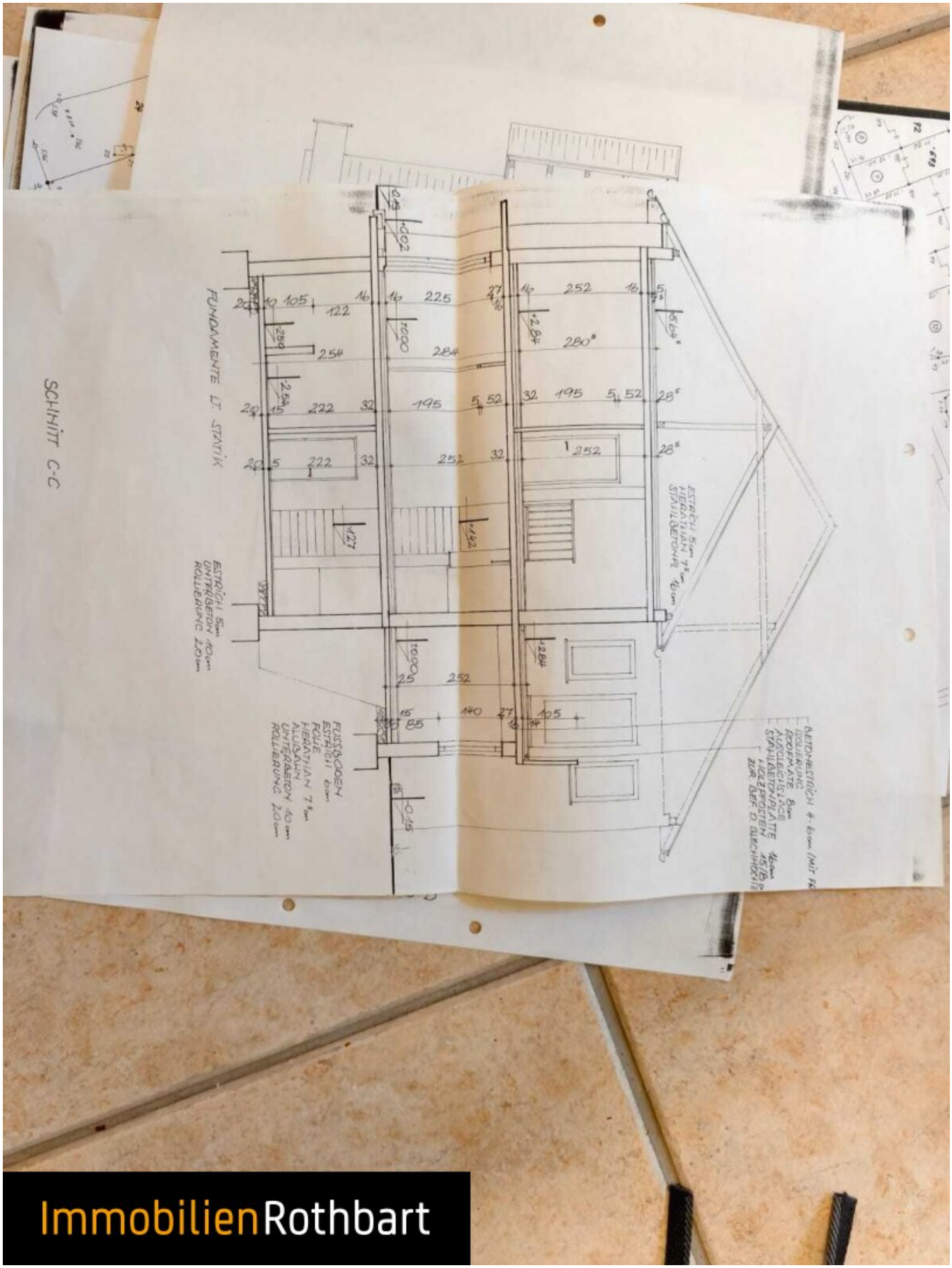

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

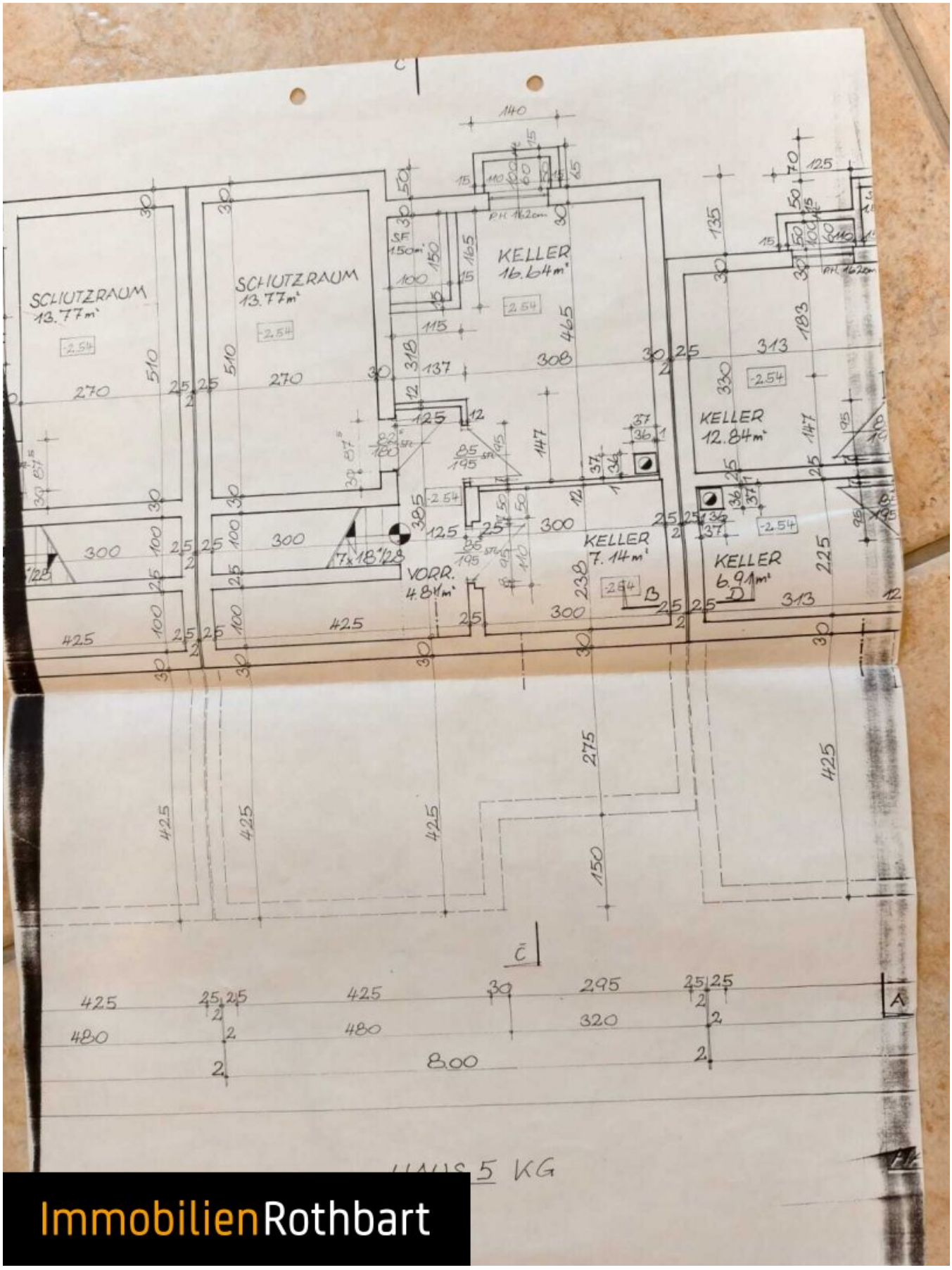

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

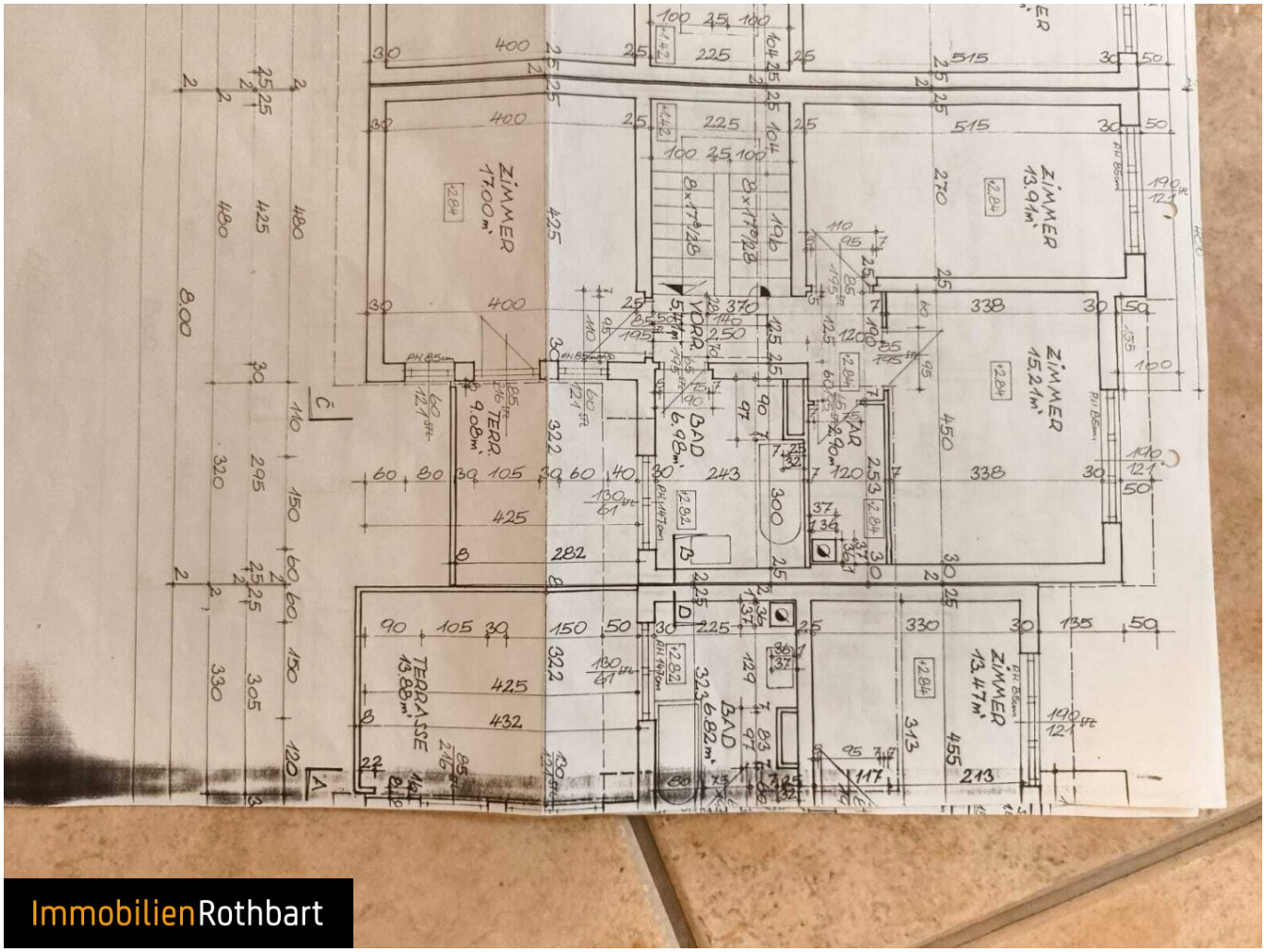


ImmobilienRothbart

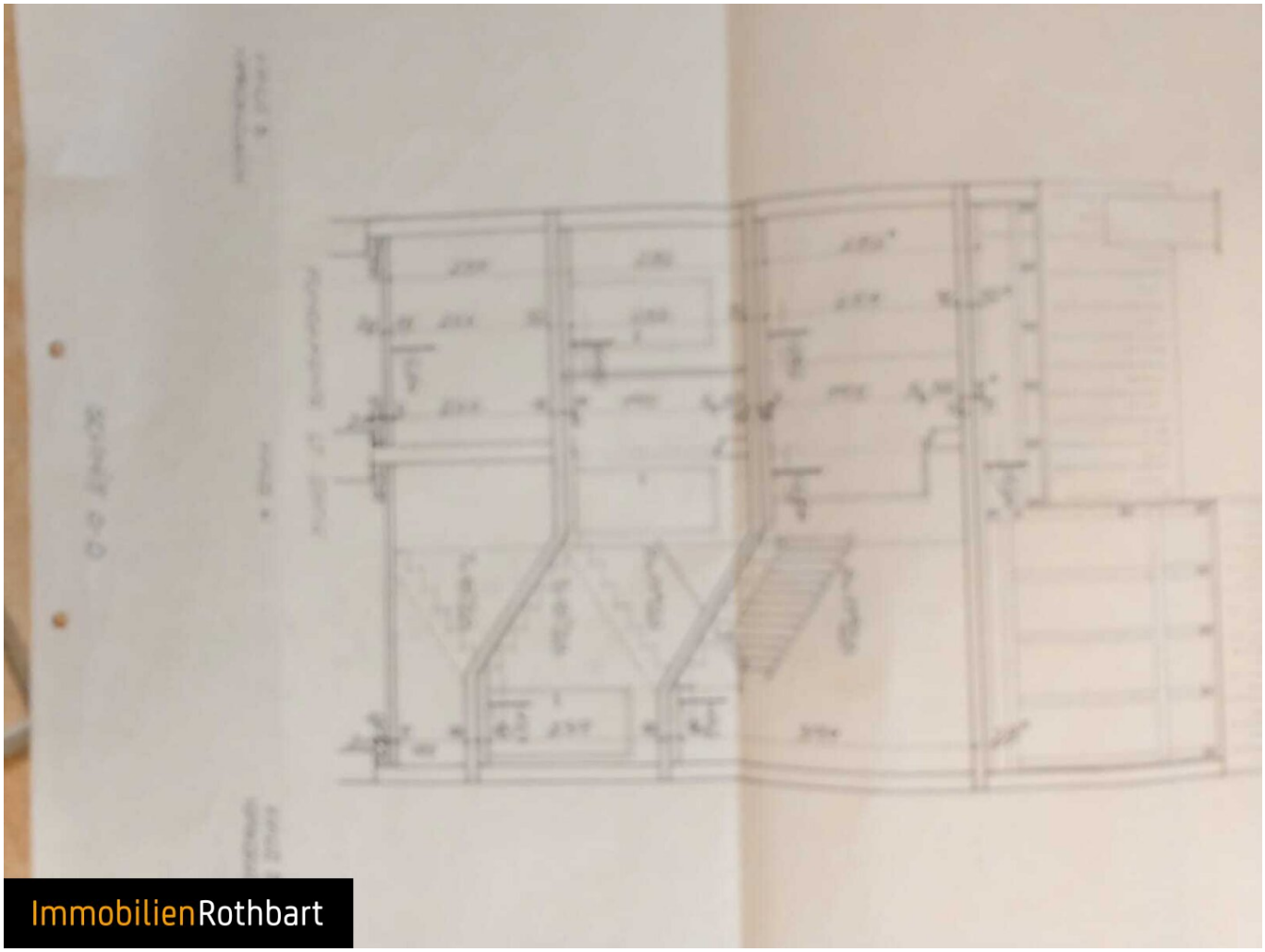

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenhaus bietet auf großzügigen ca. 128 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Der neuwertige Zustand des Hauses garantiert Ihnen ein sofortiges Einziehen ohne Renovierungsaufwand – hier können Sie sich direkt wohlfühlen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit 4 Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz für Familie, Arbeiten und Freizeit bieten. Zwei separate WCs erhöhen den Wohnkomfort (Badezimmer neu mit WC, zusätzliches WC im Parterre) und machen den Alltag angenehmer. Besonders hervorzuheben sind die sonnige Terrasse bzw. Wintergarten mit Sauna, Pool, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung – Komfort und Sicherheit sind hier selbstverständlich.

Die Heizung erfolgt umweltfreundlich und effizient mit Gas und Pellets, was für wohlige Wärme und niedrige Energiekosten sorgt. Die verkehrstechnische Anbindung ist durch die nahegelegene Busverbindung ideal – Sie gelangen schnell und bequem zu Ihrem Ziel.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <325m
Krankenhaus <3.675m

Kinder & Schulen
Schule <1.075m
Kindergarten <1.050m
Universität <1.775m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <4.525m

Sonstige

Bank <925m
Geldautomat <925m
Post <2.800m
Polizei <3.375m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <1.075m
Bahnhof <1.700m
Flughafen <1.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap