Mei Platzl - exklusive Neubau 3-Zimmer Mietwohnung im Herzen von Neumarkt im Hausruckkreis - Top 10 - inklusive Küche - Einzug Februar 2027



Objektnummer: 5753/516648267

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vormarkt 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,41 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.048,53 €
Kaltmiete (netto)	685,26 €
Kaltmiete	886,86 €
Betriebskosten:	171,60 €
Heizkosten:	58,32 €
USt.:	103,35 €

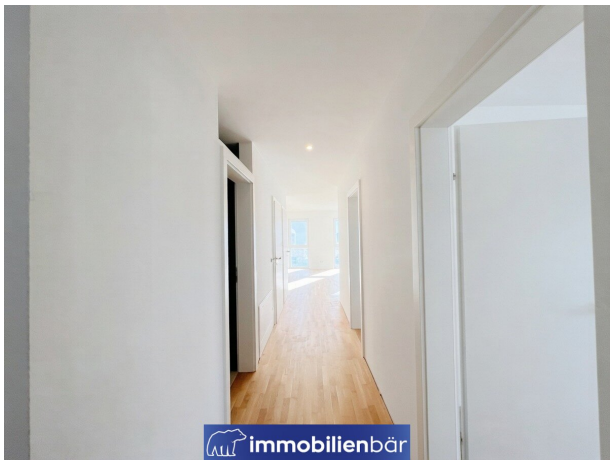
Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär








immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBERATER.
immobilien bär
Stefan Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär

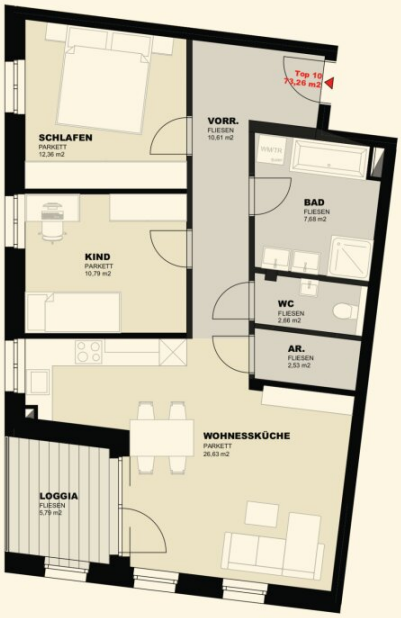
1. OG - TOP 10

Vorraum	10,61 m²
Bad	7,68 m²
WC	2,66 m²
Schlafen	2,53 m²
Kind	10,79 m²
Wohnen/Essen/Kochen	26,63 m²

Gesamt 72,26 m²

Loggia 5,79 m²

Grundrissänderungen vorbehalten.





Objektbeschreibung

Mei Platzl – Mein neues Zuhause mitten in Neumarkt

Ein Ort zum Wohnen.

Modern wohnen, zentral leben und sich vom ersten Tag an zu Hause fühlen.

Mitten im Herzen von Neumarkt im Hausruckkreis entsteht mit **Mei Platzl** ein modernes Wohnprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit einer besonders attraktiven Lage verbindet.

Insgesamt umfasst das Projekt 23 moderne Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, hellen Wohnräumen und großzügigen Freiflächen. Ein gemeinschaftlicher Grünbereich mit Kinderspielplatz, eigene Kellerabteile sowie ausreichend Stellplätze ergänzen das Wohnangebot. Im Erdgeschoss befindet sich zudem das neue Raiffeisen Kompetenzcenter Neumarkt.

Ob alleine, zu zweit oder mit der Familie: Wer eine moderne Mietwohnung in zentraler Lage sucht, findet hier ein Zuhause zum Wohlfühlen.

„Do kea I hin – in Mei Platzl!“

Ein Ort für Freunde und Familie.

Mitten im Geschehen und alles Wichtige direkt vor der Haustüre.

Ein frischer Kaffee in der Bäckerei um die Ecke, ein kurzer Spaziergang durch den Ort oder ein spontanes Treffen mit Freunden im Lieblingslokal: In Mei Platzl genießt man die Vorzüge des Wohnens mitten im Ortszentrum.

Geschäfte, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch das vielfältige Vereins- und Freizeitangebot der Gemeinde sorgt für Abwechslung und zahlreiche Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu gestalten.

Hier verbindet sich die Lebendigkeit des Ortszentrums mit der Gemütlichkeit der eigenen vier Wände.

Weil da kea I dazua!

Highlights Top 10

- 73,26 m² Wohnfläche
- 5,79 m² Balkon/Loggia
- 3 Zimmer
- 1 Stellplatz (Nr.22)
- 1 Kellerabteil
- Erstbezug
- möblierte Küche

Monatliche Kosten:

Nettomiete: € 685,26

Betriebskosten netto: € 171,60

Heizkosten netto: € 58,32

Außenstellplatz netto: € 30

Gesamtkosten inkl. Ust.: € 1048,53

Kaution € 3145,59

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.850m

Apotheke <150m
Krankenhaus <8.125m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <1.200m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.325m
Einkaufszentrum <7.775m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <1.350m
Post <7.450m
Polizei <7.300m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <9.850m
Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap