Weinkeller



Ansicht 1

Objektnummer: 960/75858

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Kaufpreis:	28.900,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 6279210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien
KI bearbeitet






REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein traditioneller Weinkeller in Traismauer im Bereich der Kellergasse am Vorberg.

Das Kellergebäude verfügt über einen gewölbten Vorraum, zwei großzügige Kellerröhren sowie einen zusätzlichen Raum im Dachgeschoß.

Das Dach sowie die Kellertüren wurden vor einigen Jahren erneuert. Beide Kellerröhren verfügen über Lüftungsöffnungen.

Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden, derzeit jedoch nicht in Betrieb.

Die Grundstücksfläche beträgt laut Grundbuch 32 m².

Die Flächenwidmung ist Grünland.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.