Alte Sparkasse: Gewerbefläche mit Altbauflair und modernem Komfort | TOP 02 | Zentrum Imst



Ebenerdig, hell und modern: Büroflächen im Anbau der Alten Sparkasse

Objektnummer: 2313/131-2

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1905
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,87 m²
Zimmer:	6
WC:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 71,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	595.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

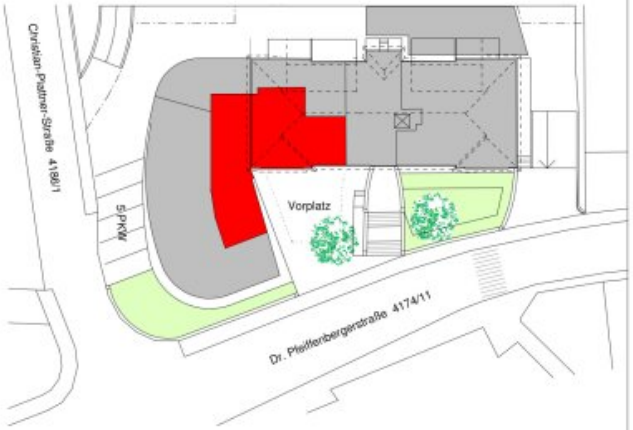


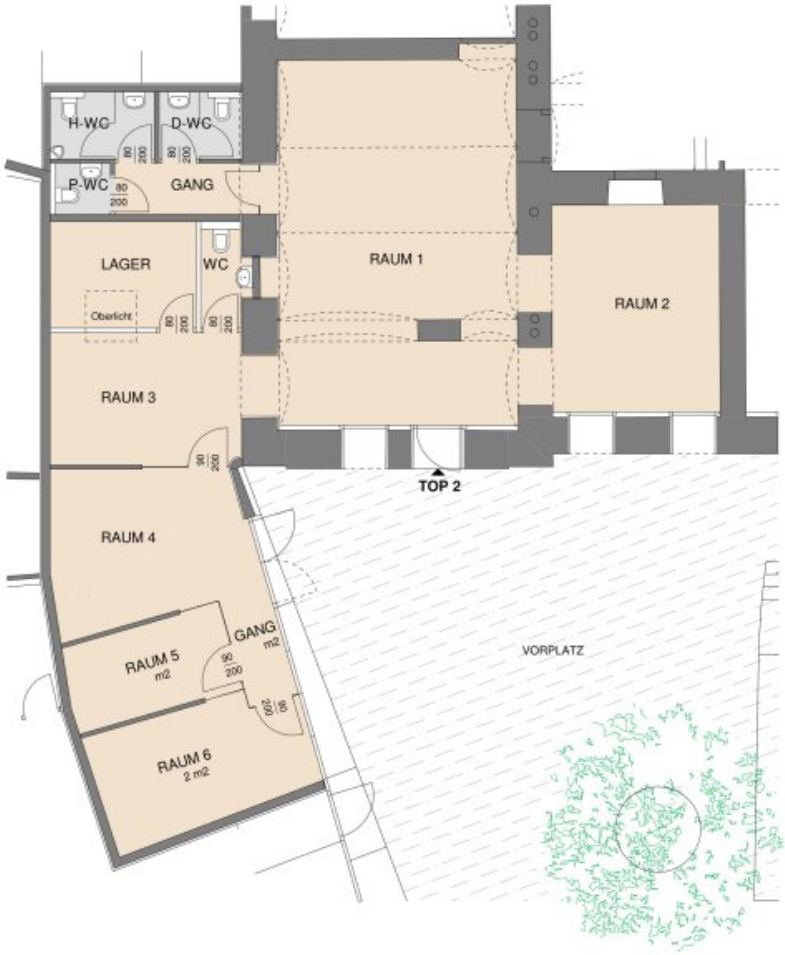





Mile
30
Zone







Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt

Wohn- und Geschäftshaus "Alte Sparkasse"
TOP 2 143,96 m2 UG M 1:100

T 05412 / 63 9 42
M 0676 / 84 08 07 100
www.stollwohnen.at

Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit verbindet moderne Büroräume im ebenerdigen Anbau mit den Räumen der historischen Alten Sparkasse. Die Bereiche gehen offen ineinander über und vereinen zeitgemäße Ausstattung mit dem besonderen Flair des Altbaus: helle Räume, starke Mauern und Blicke auf den Vorplatz.

Die Fläche eignet sich für Büro, Praxis, Kanzlei, Studio, gastronomische Nutzung oder Konzeptstore. Bestehende Mietverträge sichern planbare Einnahmen bis April 2028. Danach ist eine Eigennutzung oder Neuvermietung möglich.

Der Kauf erfolgt provisionsfrei und direkt vom Bauträger.

Raumqualität und Nutzung

- Ca. 156 m² Gewerbefläche mit sechs Räumen und Nebenraum
- Flexible Flächenstruktur für unterschiedlichste Nutzungskonzepte
- Hochwertige Materialien und gepflegte Ausstattungsqualität
- Komfortable Fußbodenheizung über Fernwärme
- Vier WC-Anlagen sowie praktische Lager- und Nebenflächen
- Lichtdurchflutete Räume mit attraktiver Arbeits- und Aufenthaltsqualität

Besondere Highlights

- Historisches Ambiente im Ensemble der Alten Sparkasse
- Altbaucharme kombiniert mit modernem, hellem Zubau
- Barrierefreier Zugang auf Erdgeschossebene

- Potenzial für Terrassen- oder Außennutzung

- Tiefgaragenstellplatz inklusive, weiterer Stellplatz optional

Laufende Mieteinnahmen bis April 2028 mit späterer Eigennutzungsoption

Provisionsfrei direkt von Bauträger.

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Beratungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap