Alte Sparkasse: Barrierefreie, helle und moderne Büroeinheit mit 5 Zimmern | TOP 01 | Zentrum Imst



Objektnummer: 2313/130-2

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,20 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 71,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	749.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

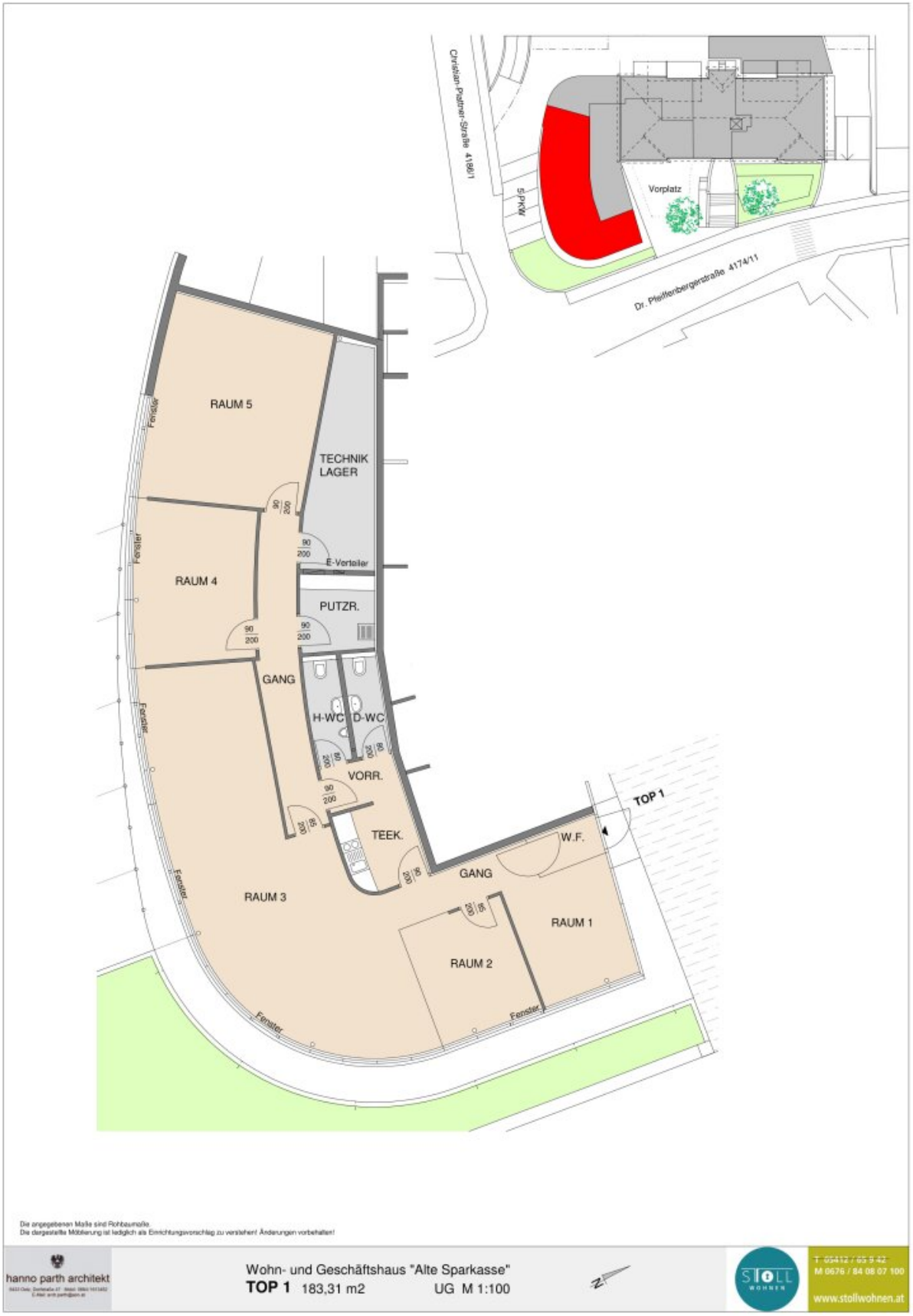
Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


VERBOTEN





Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt

Wohn- und Geschäftshaus "Alte Sparkasse"

TOP 1 183,31 m2 UG M 1:100

T 05412 / 63 9 42
M 0676 / 84 08 07 100
www.stollwohnen.at

Objektbeschreibung

Im barrierefreien Anbau der Alten Sparkasse bietet dieses helle Großraumbüro eine repräsentative Adresse und Raum für zeitgemäßes Arbeiten. Es lässt sich vielseitig als Büro, Praxis, Kanzlei oder Studio nutzen.

Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht herein. Moderne Ausstattung, Fußbodenheizung und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen angenehme Voraussetzungen für den Arbeitsalltag.

Die Einheit ist bis zum 31.12.2026 vermietet und erzielt laufende Mieteinnahmen. Ab dem 01.01.2027 können Sie sie selbst nutzen oder neu vermieten.

Raumqualität und Nutzung

- Fünf flexibel nutzbare Räume plus zwei Nebenräume
- Getrennte Damen- und Herren-WCs
- Pflegeleichte Parkett- und Fliesenböden
- Raumhöhe von rund 2,70 m für ein großzügiges Raumgefühl
- Süd- bis Südostausrichtung mit viel Tageslicht

Besondere Highlights

- Barrierefreie Gewerbeeinheit im modernen Anbau der Alten Sparkasse
- Vielseitig nutzbare Arbeitsräume mit angenehmer Tageslichtatmosphäre
- Attraktive Innenstadtlage im Herzen von Imst
- Komfortable Fußbodenheizung über Fernwärmeversorgung

- Fahrradraum für Mitarbeitende und Kunden

Die Einheit eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerobjekt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap