Gartenkönigin beim Faaker See



Objektnummer: 202601

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	127,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	327.400,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. Carport

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach


IMMOBILIE
SCHICK
IMMOBILIEN


IMMOBILIE
SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN

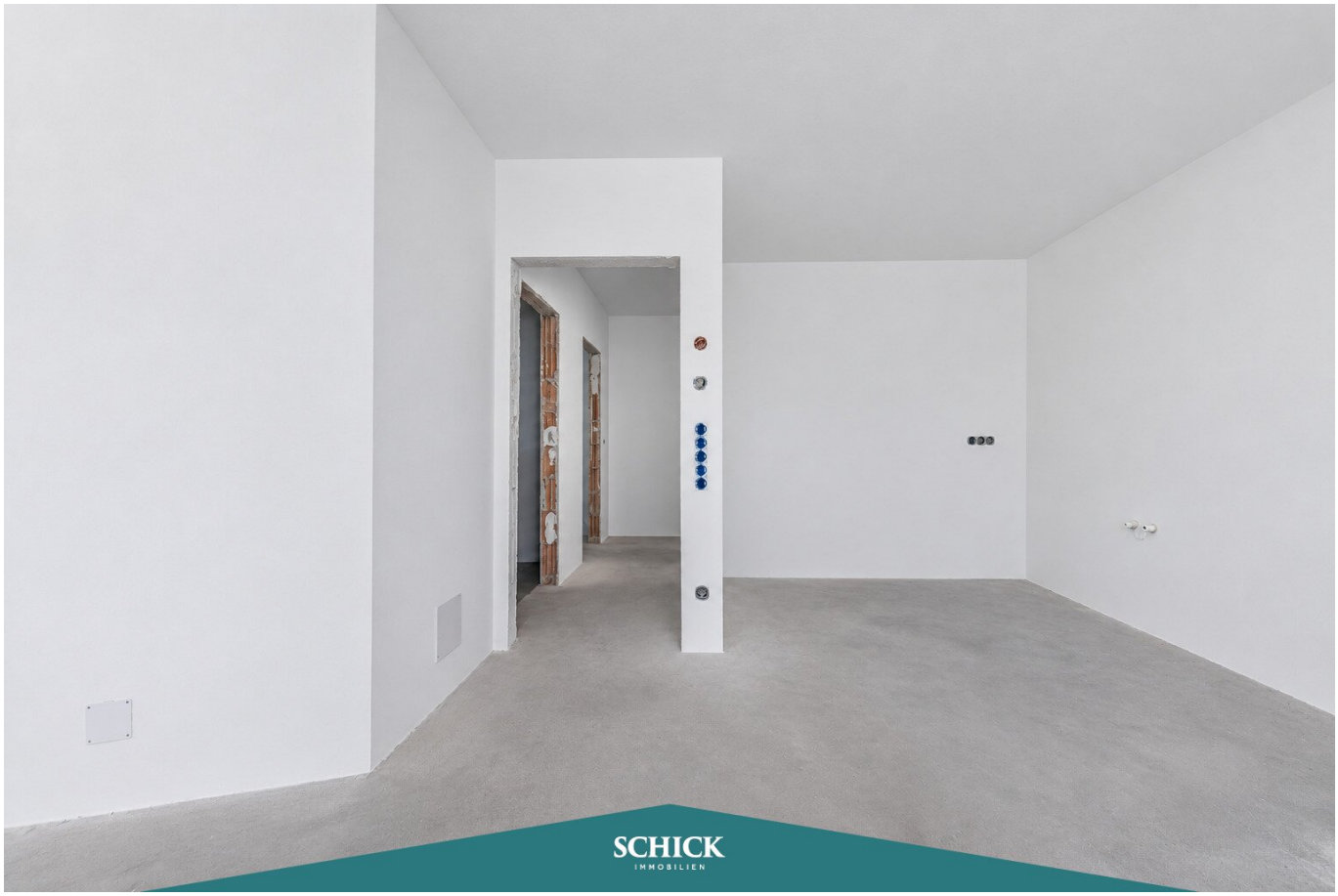

SCHICK


SCHICK

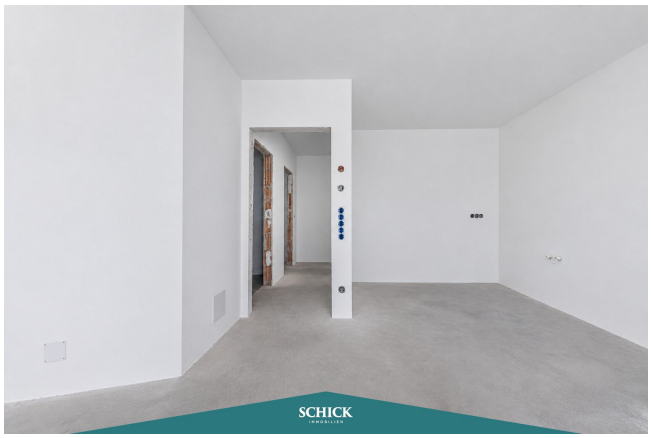

SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK

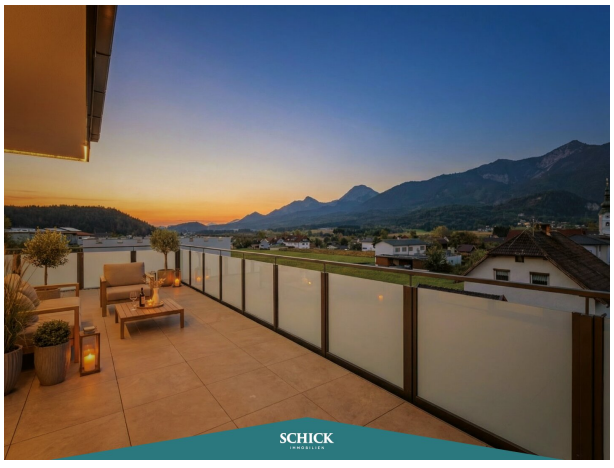

MUSTERWOHNUNG.
JETZT BESICHTIGEN!
SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


MUSTERWOHNUNG.
JETZT BESICHTIGEN!
SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN

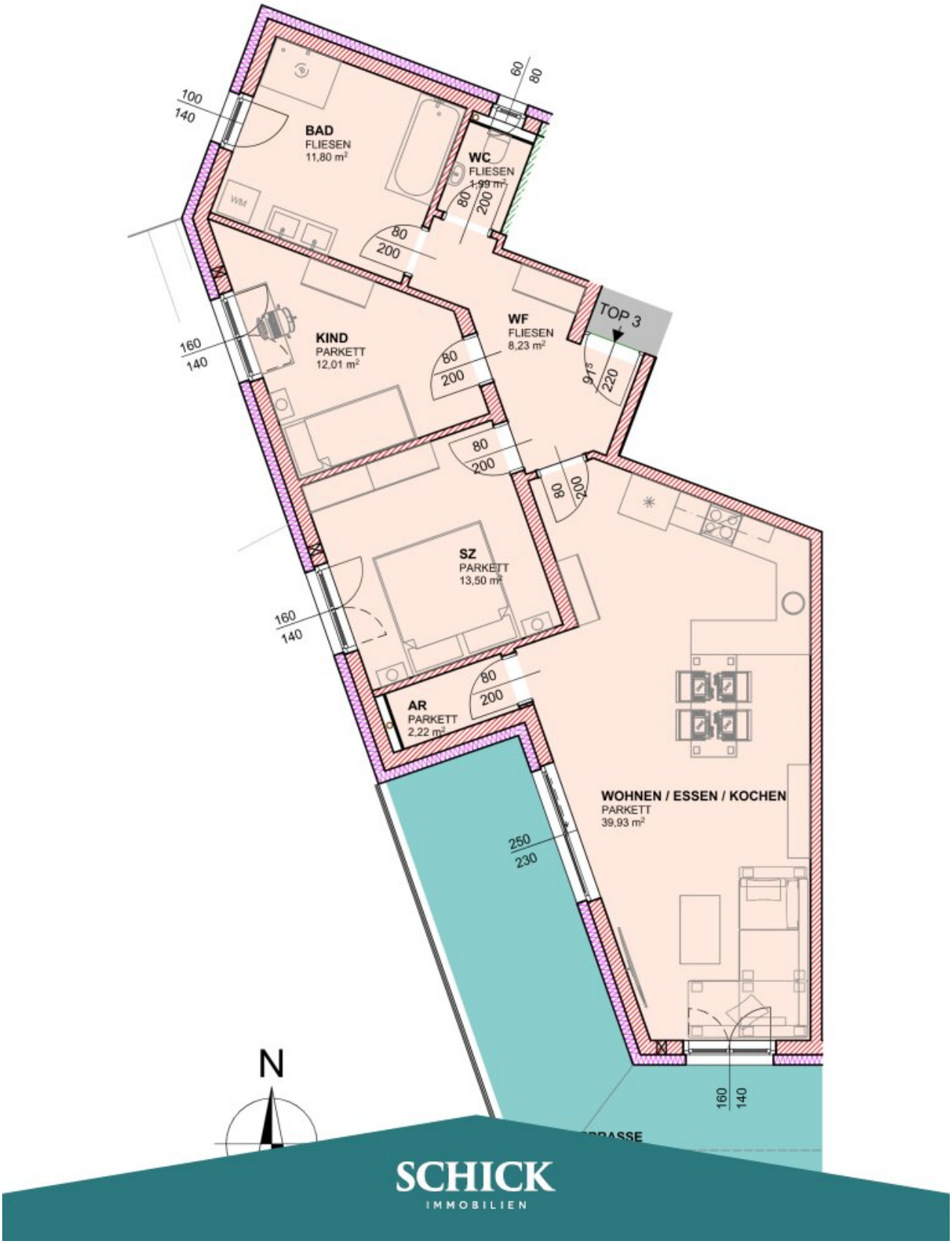

SCHICK


IMMOBILIE
SCHICK

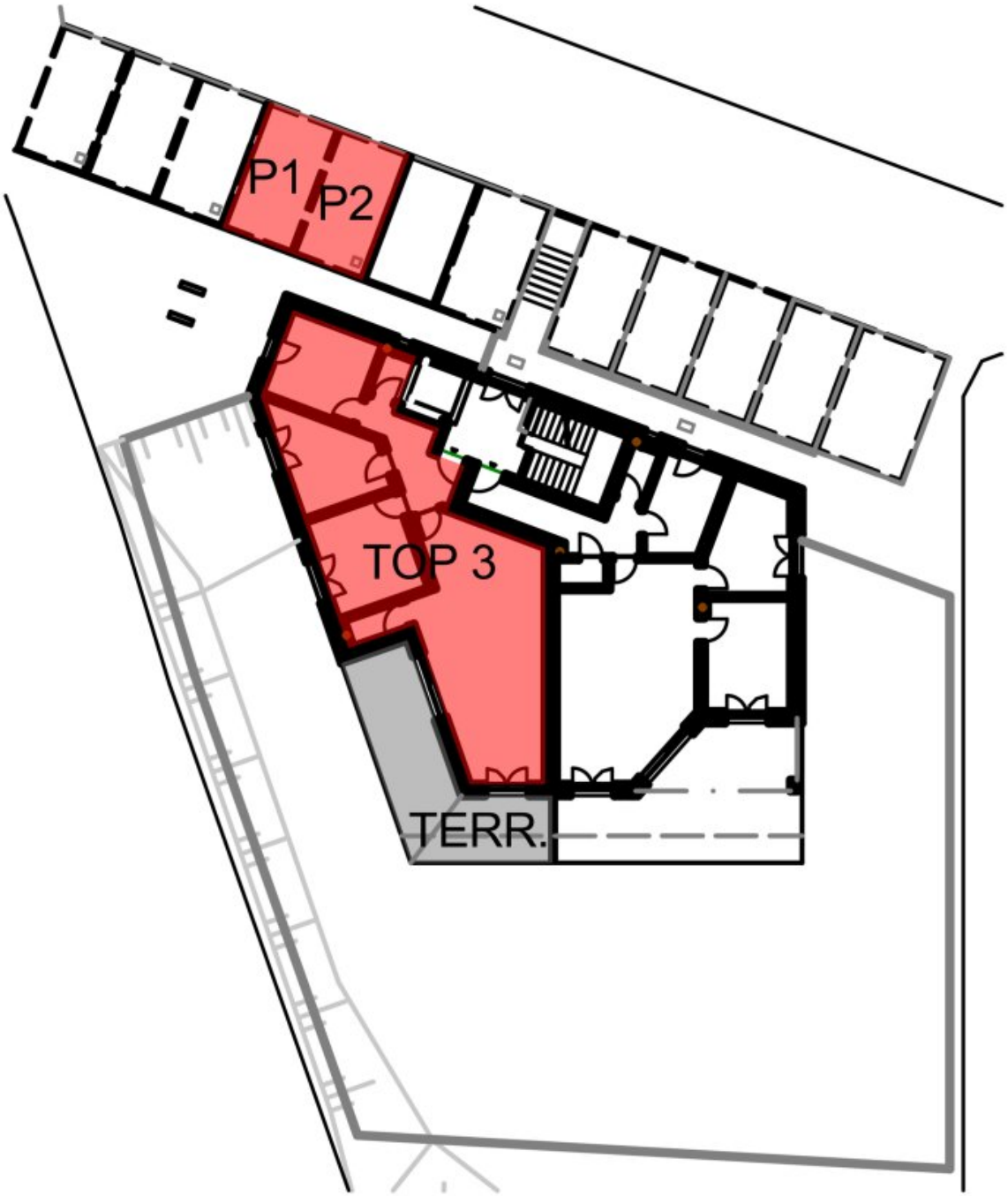

SCHICK
IMMOBILIEN


Serena
Stille der Natur.
ONLINE & VOR ORT
Bezugsfertig
BESICHTIGEN
SCHICK
IMMOBILIEN

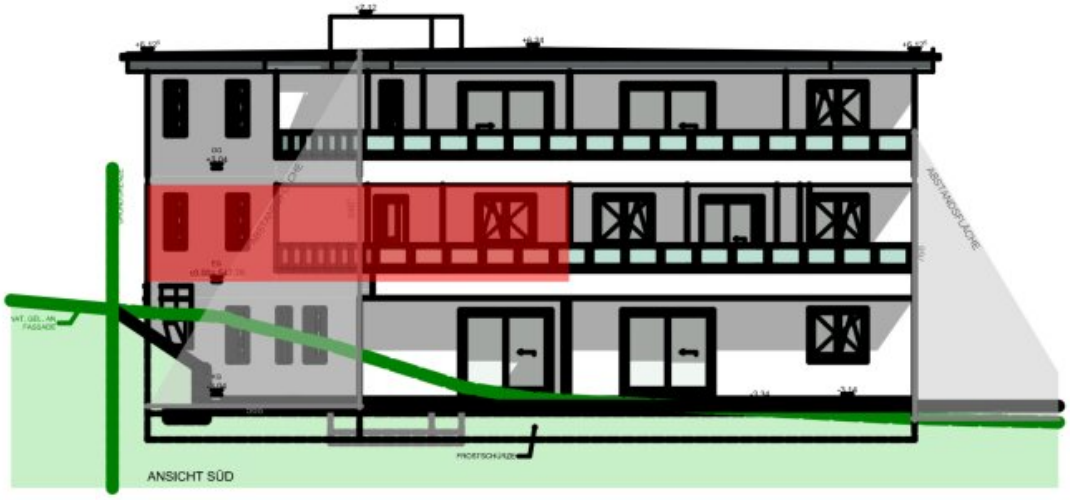
GRUNDRISS TOP 3



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Bezugsfertige Neubau-Wohnung mit Garten beim Faaker See.

In Finkenstein am Faaker See auf einer leichten sonnigen Anhöhe im Ortsteil St. Stefan befindet sich SERENA. Ein südlich ausgerichtetes Premium Neubau-Wohnhaus mit nur sechs Wohnungen zwischen 75 m² und 86 m². Der schlüsselfertige Ausbau der Wohnung ist im Kaufpreis enthalten und innerhalb kürzester Zeit möglich, sobald der Käufer seine Auswahl für Böden, Fliesen und Türen getroffen hat.

Ein fertiggestelltes Neubau-Projekt, das die Essenz von Wohnen neu interpretiert: reduziert auf das Wesentliche, angereichert mit Qualität und eingebettet in eine einmalige Landschaft. Nur sechs Neubau-Wohnungen eröffnen hier die Möglichkeit, in einem Umfeld zu leben, das Privatsphäre, Stil und Ruhe in den Mittelpunkt stellt. Neben dieser Wohnung erwarten Sie im Projekt SERENA noch weitere exklusive 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, wahlweise mit privatem Garten oder großzügiger Terrasse.

Die Lage ist ein Geschenk: Umgeben von Wiesen und Feldern genießen Sie den weiten Blick auf die Karawanken und den imposanten Mittagskogel, während der türkisblau funkelnde Faaker See in unmittelbarer Nähe liegt. Hier verbinden sich Natur, Gelassenheit und moderner Komfort zu einem Wohngefühl, das nachhaltig wirkt.

SERENA steht für zeitlose Architektur, großzügige Freiflächen und Materialien, die Wertigkeit spürbar machen. Kombiniert mit durchdachten Grundrissen, nachhaltiger Haustechnik und eleganten Details entsteht ein Zuhause, das mehr ist als ein Ort zum Wohnen – es ist ein Ort zum Ankommen und Aufatmen. Das Projekt ist fertiggestellt und die Wohnungen sind sofort bezugsbereit.

Eine Musterwohnung ist bereits fertiggestellt und eine Besichtigung jederzeit möglich. Dort erleben Sie die qualitätsvollen Materialien direkt vor Ort, von edlen Parkettböden über moderne Fliesen bis hin zur durchdachten Ausstattung und spürbaren Bauqualität.

Durchdacht bis ins Detail...

- Musterwohnung fertiggestellt, überzeugen Sie sich jederzeit von Qualität, Materialien und Ausstattung
- Massivbauweise mit energieeffizienter Wärmedämmung
- Kunststoff-Aluminium-Fenster mit 3-fach Isolier-Verglasung
- Hebeschiebetüren mit schwellenlosem Übergang

- Elektrisch steuerbare Sonnenschutz Raffstores
- Fußbodenheizung mit nachhaltiger Wasser-Luft-Wärmepumpe (inkl. Kühlfunktion im Sommer)
- Dezentrale Lüftungsanlage für frische Luft und angenehmes Raumklima
- Warmwasserbereitung über IDM Hygienik Speicher
- Qualitätsvolle Ausstattung: Parkettböden, moderne Fliesen, Armaturen von Hansgrohe, WCs von Villeroy & Boch
- Barrierefreier Zugang und Personenlift
- Wartungsfreie Wasser-Entkalkungsanlage von AQUON PUR
- Private Kellerabteile, KFZ Carports, Vorbereitung für E-Auto-Ladestationen, private E-Bike-Ladestation

Hinweis: Der Kaufpreis pro KFZ-Carport Abstellplatz beträgt EUR 14.900,00.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap