VERMIETUNG! Urbanes Wohnen in Seekirchen - 2-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 507/2941

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	50,57 m²
Keller:	5,87 m²
Gesamtmiete	930,97 €
Kaltmiete (netto)	930,97 €
Kaltmiete	930,97 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten = 160,97 inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Amela Music

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1785





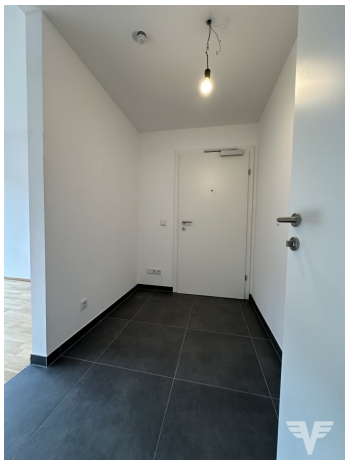


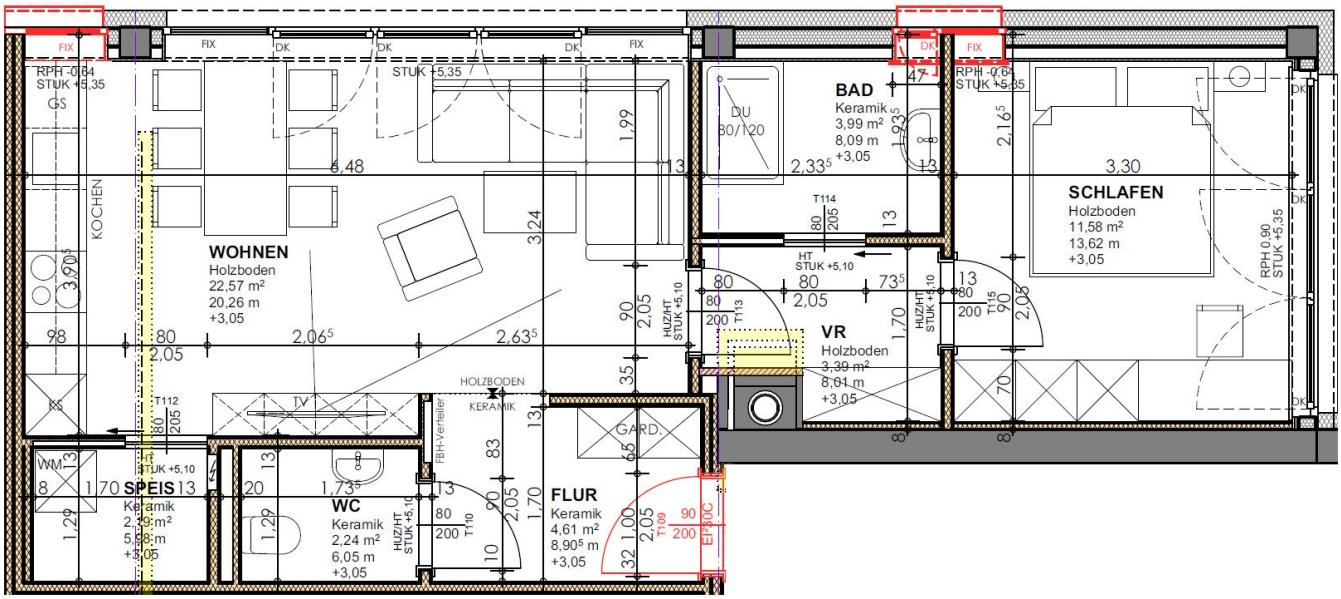











WOHNEN
Holzboden
22,57 m²
20,26 m
+3,05
KOCHEN
SPEIS
Keramik
2,39 m²
5,68 m
+3,05
WC
Keramik
2,24 m²
6,05 m
+3,05
FLUR
Keramik
4,61 m²
8,90⁵ m
+3,05
BAD
Keramik
3,99 m²
8,09 m
+3,05
DU
80/120
VR
Holzboden
3,39 m²
8,61 m
+3,05
SCHLAFEN
Holzboden
11,58 m²
13,62 m
+3,05
HOLZBODEN
KERAMIK
TV
GARD.
FBH-Verteiler
RPH -0,64
STUK +5,35
RPH 0,90
STUK +5,35
HT
STUK +5,10
HUZ/HT
STUK +5,10
FIX
DK

Objektbeschreibung

Urbanes Wohnen in Seekirchen am Wallersee

BESCHREIBUNG:

Zur Neuvermietung gelangt eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoß der Volksbank-Filiale in Seekirchen am Wallersee.

Die Wohnung wurde kürzlich generalsaniert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand, wobei das Gebäude über keinen Lift verfügt. In den Wohnbereichen ist Parkettboden verlegt, die Sanitärräume sind mit Fliesen ausgestattet.

Eine moderne Einbauküche sowie ein neu ausgestattetes Badezimmer sind vorhanden. Ein eigenes Kellerabteil mit ca. 6 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

EAiA.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.