Alte Sparkasse Imst: Barrierefreie 4-Zimmer-Einheit im Zentrum von Imst, Tirol | TOP 03 | Anlagechance in repräsentativer Adresse



Objektnummer: 2313/132-1

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1905
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	113,84 m²
Zimmer:	4
WC:	4
Heizwärmebedarf:	D 71,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	410.000,00 €

Infos zu Preis:

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

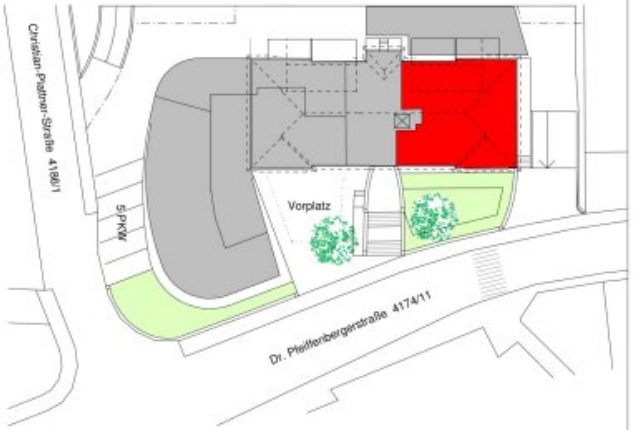
T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt

Wohn- und Geschäftshaus "Alte Sparkasse"
TOP 3 115,04 m2 UG M 1:100

STOLL WOHNEN

T 05412 / 63 9 42
M 0676 / 84 08 07 100
www.stollwohnen.at

Objektbeschreibung

4-Raum-Einheit in der Alten Sparkasse Imst

Auf Straßenebene und barrierefrei zugänglich: Diese Einheit in der Alten Sparkasse Imst bietet helle, gut proportionierte Räume mit raumhohen Fenstern, großzügiger Raumhöhe und klaren Grundrissen. Sie eignet sich zum Arbeiten, Betreuen oder Gestalten.

Für Sie als Käuferin oder Käufer bietet das Objekt eine solide, langfristig vermietete Kapitalanlage in einer denkmalgeschützten Immobilie. Die Nutzung als Hort schafft zusätzlichen gesellschaftlichen Mehrwert.

Raumqualität und Nutzung

- 4 Zimmer plus zusätzlicher Büroraum, nutzbar für Praxis, Büro, Atelier, Therapie oder pädagogische Konzepte
- Kompakter, gut strukturierter Grundriss für eine effiziente Flächennutzung und klare Abläufe
- 4 WC-Anlagen, passend für Mitarbeitende, Klientinnen und Klienten oder Kindergruppen
- Linoleum- und Fliesenböden, pflegeleicht und robust
- Barrierefreier Zugang auf Straßenebene

Besondere Highlights

- Denkmalgeschütztes Gebäude Alte Sparkasse Imst, Baujahr 1903, modernisiert 2012, mit Elementen der Wiener Secession
- Fernwärme und Fußbodenheizung

- Fahrradraum im Gebäude
- Vermietet bis 08/2027 an einen Hort, voraussichtlich frei ab 09/2027; stabile Mieteinnahmen und Nutzung durch einen sozialen Träger
- Zentrale Lage in Imst mit guter Erreichbarkeit und solider Nachfrage
- 1 Tiefgaragenstellplatz im Kaufumfang enthalten, ein weiterer Stellplatz optional
- Energieausweis liegt vor

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Beratungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap