Vielseitiges Haus, kernsaniert, zum Wohnen & Arbeiten geeignet, Photovoltaik, Pelletsheizung in Deutschkreutz zu kaufen



Objektnummer: 5414/206

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Deutschkreutz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Lagerfläche:	600,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 202,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	368.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38


QUADRA
30
Zone
GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN
QUADRA


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN
Fliesen - Plattenverlegung
GEBHARDT's
Wiener
Städtische
Versicherung


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN
C4


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


VERKAUF
ZUBEHÖR
TEILEVERKAUF
Mattersburg
X 90






GELDNER
IMMOBILIEN
Carlsberg
GUINNESS
Coca-Cola


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN
PAULANER
FULL HOUSE
AUSTRIA TABAK
KABINEN
Q40


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN
sky


GELDNER
IMMOBILIEN
sky
Gösser
ZIMMER
Gösser
BIER
Getränkehandel
MICHL
MACHOT


KAISER
PAULANER
FULL
HOUSE
MOBICOOL
GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN
S7 PLUS W
S7 PLUS
No.1 Silver
ARDEX 8
ARDEX P51
care


GELDNER
IMMOBILIEN
GTI


GELDNER
IMMOBILIEN


Coca-Cola
burn
Coca-Cola
OPEN
LIFT
GELDNER
IMMOBILIEN



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:500 25 m

1:500
Papierformat A4

Erstellt am: 05.11.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

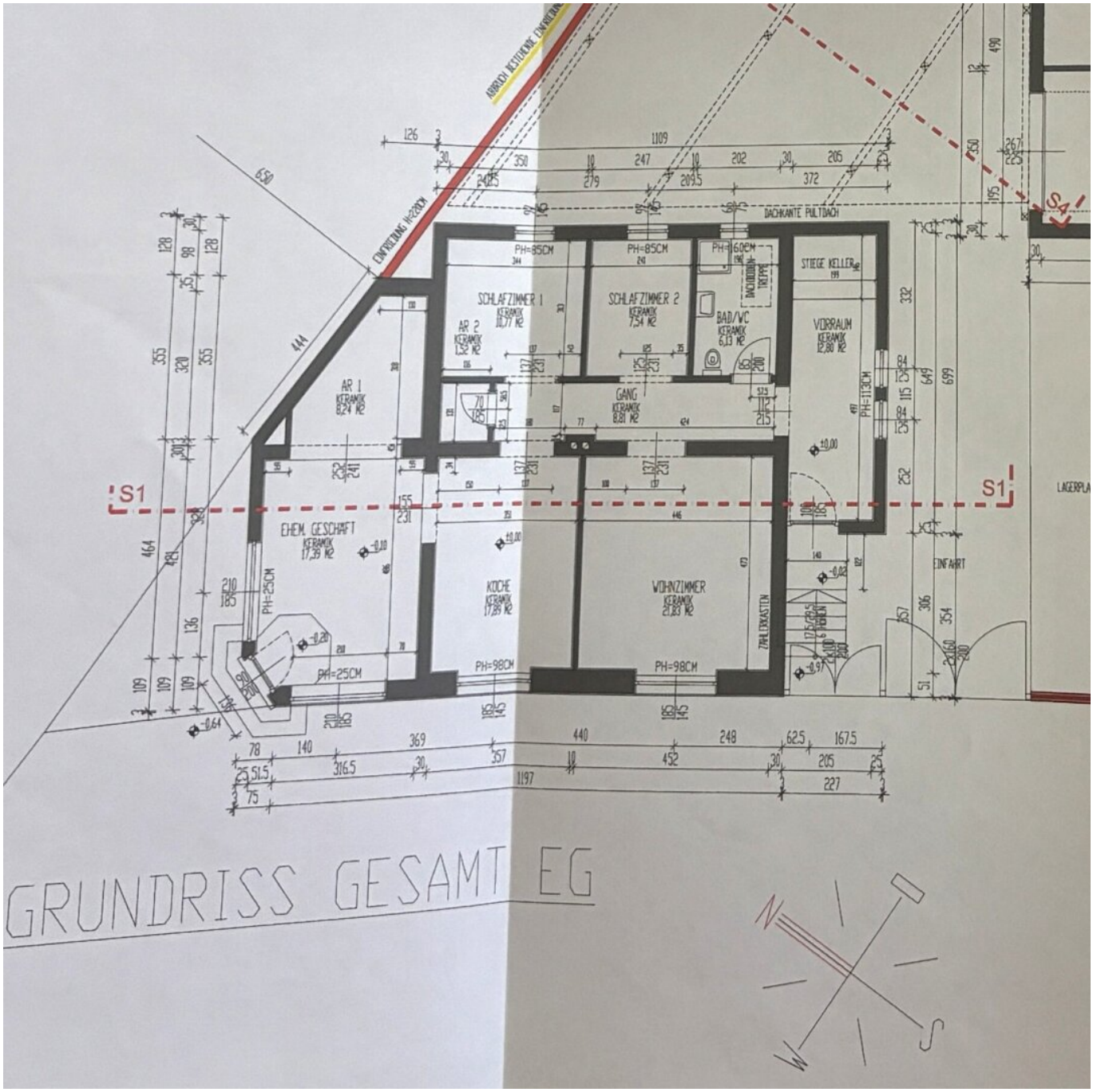
Datenauszug:

0 M 1:500 25 m

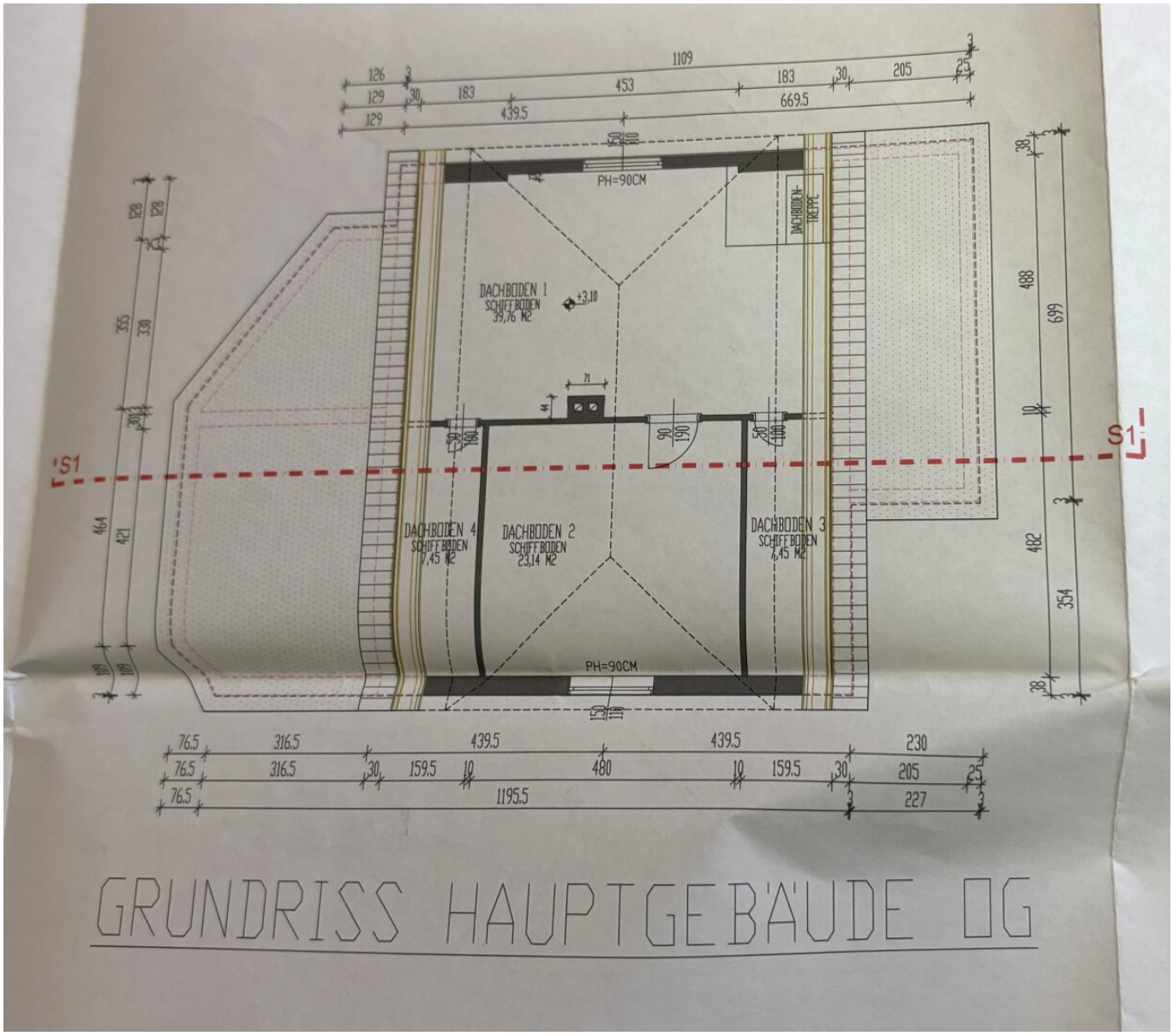
1:500
Papierformat A4

Erstellt am: 05.11.2026

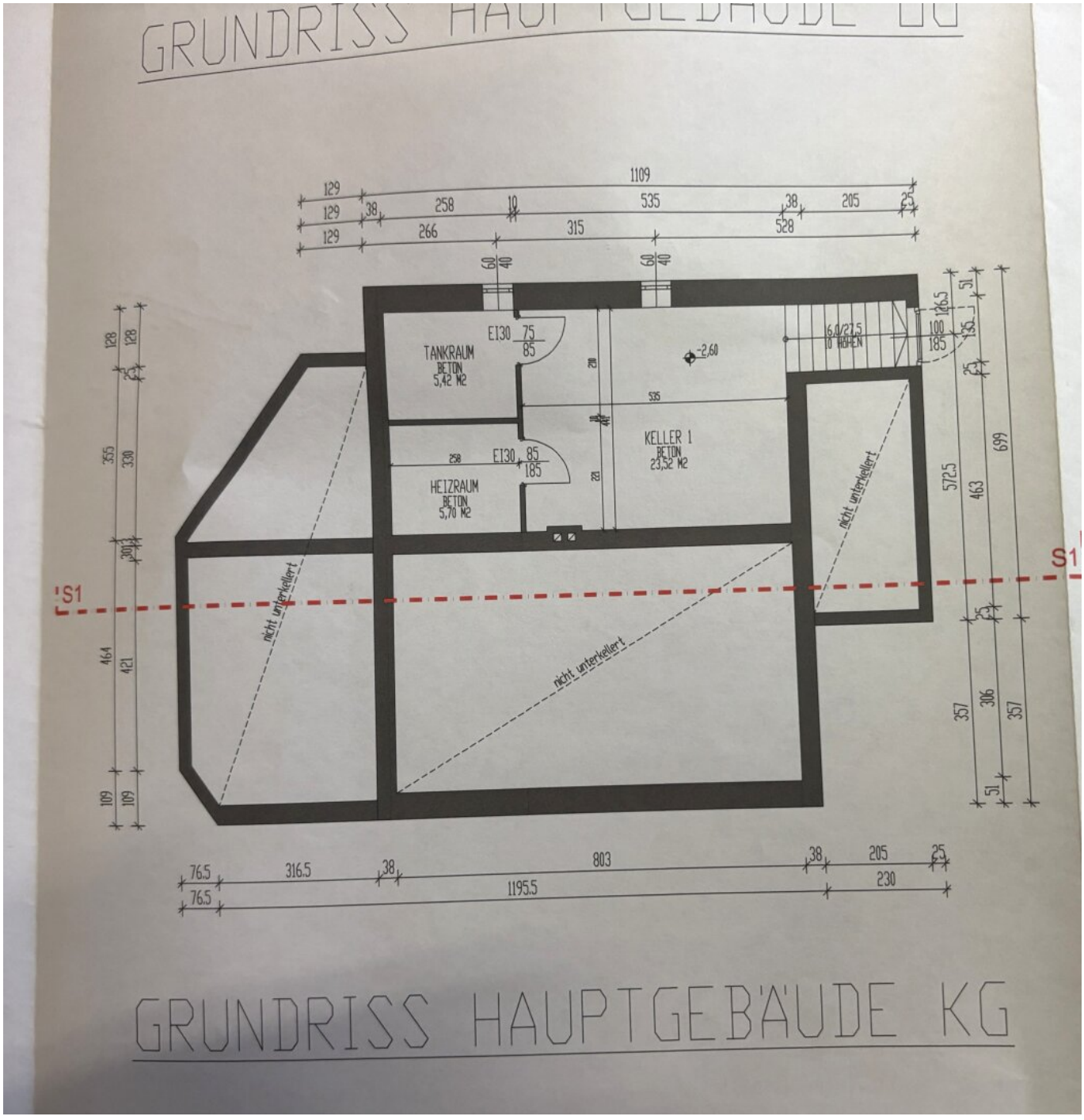
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GRUNDRISS GESAMT EG



GRUNDRISS HAUPTGEBÄUDE OG


GRUNDRISS HAUPTGEBÄUDE KG
TANKRAUM
BETON
5,42 M2
HEIZRAUM
BETON
5,70 M2
KELLER 1
BETON
23,52 M2
E130
nicht unterkellert
S1
1109
1195.5
803
699
572.5
463
357
306
464
421
355
330

Objektbeschreibung

Eine besondere Liegenschaft mit enorm viel Lagerfläche und Werkräume kommt ab sofort zum Verkauf

perfekt für Jungunternehmer - für Selbständige - für Sammler

Die ideale Kombination aus Wohnen & Arbeiten

Ursprünglich wurde das Haus in den 1960er Jahren als Wohnraum genützt, zuletzt als Verkaufsraum für Fliesen.

Im Jahre **2020** wurde es **kernsaniert** , die bestehende Fassade saniert und wärmegedämmt.

Sämtliche Stromleitungen wurden neu gemacht, ebenso der Zählerkasten

Die bestehende Einfriedung über 72 lfm wurde auch erneuert

insgesamt Wohnfläche: ca. 110 m²

- Vorraum

- Küche

- Wohnzimmer

- Büro

- Schlafzimmer

- Bad und WC

Dachgeschoss ca. 77,8 m²

mit Schiffboden ausgestattet, Holzwände

Keller ca 34,64 m²

das Haus ist teilunterkellert

Nebengebäude ca. 80 m²

Büro, Lagerräume, WC

Heizung: **Pelletsheizung** wurde erst vor ca. 3 Jahren neu errichtet

PV Anlage über 6 KW vorhanden

Alle Fenster und Türen (außer der zweiten Eingangstür) wurden im Jahr 2010 erneuert

2020 wurde der überdachte Lagerplatz errichtet: mit Foliendach und Holz

- Stahlbetonbodenplatte
- Kunstharz- bzw. Silikatputz
- Betonoberfläche mit Besenstrich
- Kunststoff-Alu-lsolierglasfenster sowie Kunststoff-Alu-Türen
- Pultdach

Fordern Sie gleich heute noch mehr Fotos und Pläne, Informationen an!!

Sehr gerne zeige ich Ihnen diese besondere Liegenschaft persönlich. Rufen Sie mich einfach an. Auch zum Wochenende :)

Deutschkreutz ist eine sehr lebendige Gemeinde, die zweitgrößte im Mittelburgenland nach Oberpullendorf und verfügt über den einzigen **Bahnhof** im Bezirk!!

Alle Aktivitäten unter https://www.deutschkreutz.at einzusehen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Susanne Geldner

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.