Smarte Eigentumswohnung mit 2 Zimmern, Balkon und Bergblick | TOP B23 | Zentrum Zams



Schlafzimmer

Objektnummer: 2313/423-1

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,75 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	293.136,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei! Kaufpreis exkl. Stellplätze: TG-Stellplatz 30.000 € Außenabstellplatz 15.000 €

Ihr Ansprechpartner



Walter Stoll

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

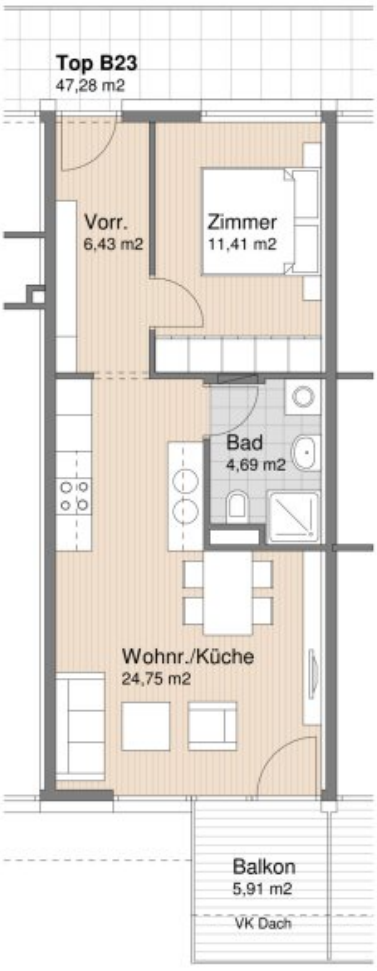

KI modifiziert


KI-Visualisierung zur Veranschaulichung.


© Melitta Abber







Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0664/1613452
E-Mail: arch.parth@aon.at

WOHNANLAGE ZAMS VILLA HAUEIS
TOP B23 47,28 m2 2. OG M 1:100

Bauherr: sw bau 3 GmbH
Kontakt GU: Stoll Wohnen Bau GmbH
Walter Stoll 0676 / 84 08 07 100

Objektbeschreibung

Diese neuwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort und eine angenehme Atmosphäre. Der durchdachte Grundriss und die hochwertige Ausstattung machen sie zu einem passenden Zuhause für Singles und Paare oder zu einer attraktiven Anlage.

Bodentiefe Fenster bringen viel Tageslicht in die Räume. Hochwertige Holzfenster, Fußbodenheizung und die schlüsselfertige Ausführung sorgen für Wohnqualität vom ersten Tag an.

Der Südostbalkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Bergblick, Smart Building und die zentrale Lage in Zams ergänzen das Angebot.

Raumqualität und Nutzung

- 2 Zimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Südostbalkon
- Bodentiefe Fenster
- Hochwertige Holzfenster
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Kellerabteil

Besondere Highlights

- Neuwertig und qualitativ hochwertig

- Bergblick
- Smart Building mit App-Steuerung
- Niedrige Betriebskosten durch Photovoltaik und Fernwärme
- Personenaufzug
- Kellerabteil

- Die Wohnung ist ab November 2026 beziehbar.
- Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.
- Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können separat erworben werden: Tiefgaragenstellplatz 30.000 €, Außenabstellplatz 15.000 €.

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap