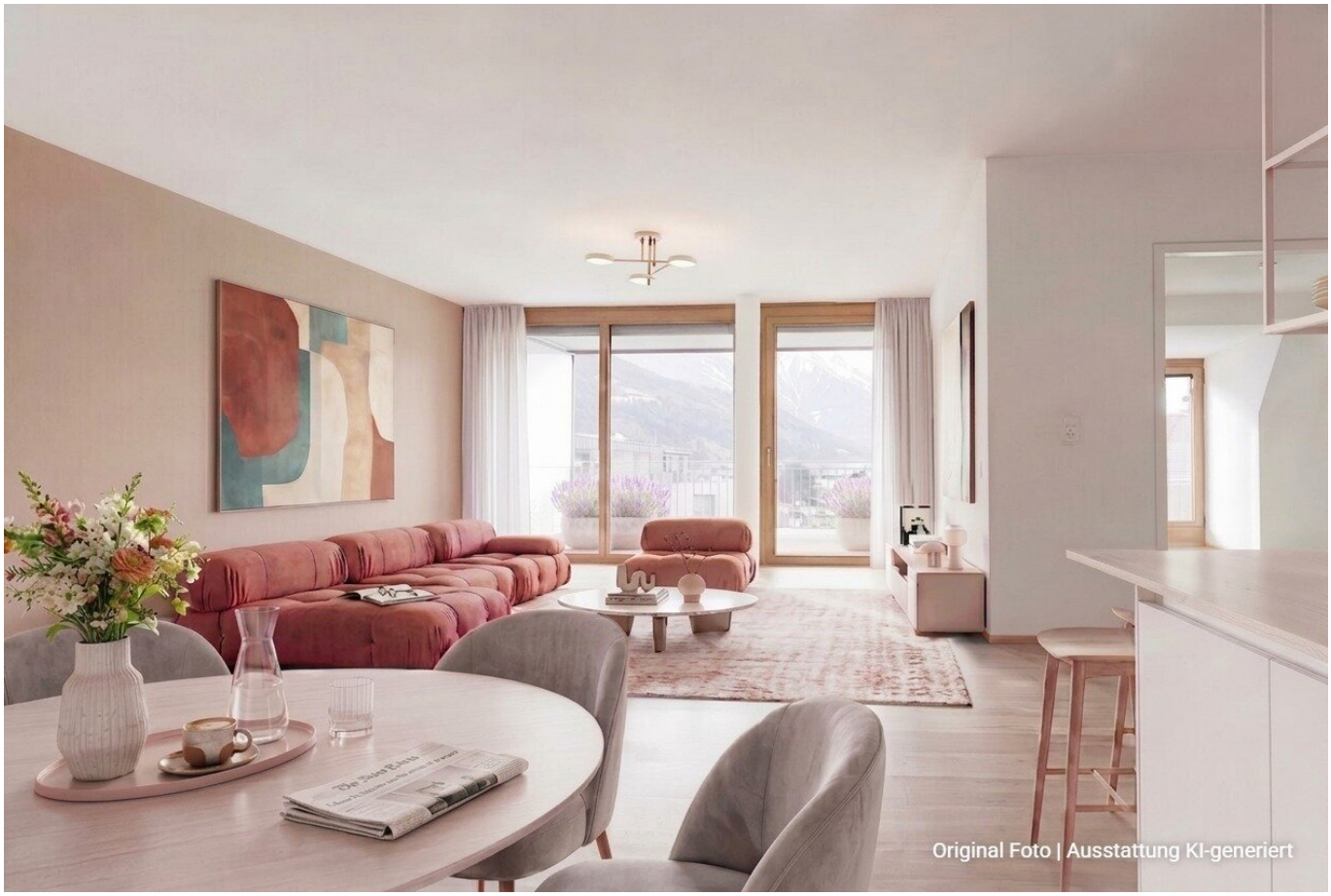
Bergblick inklusive: 4-Zimmer-Mansard-Wohnung mit Kaminanschluss und großzügiger Terrasse | TOP B25 | Zams



Heller Wohnraum mit Terrasse und Bergblick

Objektnummer: 2313/425-1

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,67 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,75 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	580.788,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei! Kaufpreis exkl. Stellplätze: TG-Stellplatz 30.000 € Außenabstellplatz 15.000 €

Ihr Ansprechpartner

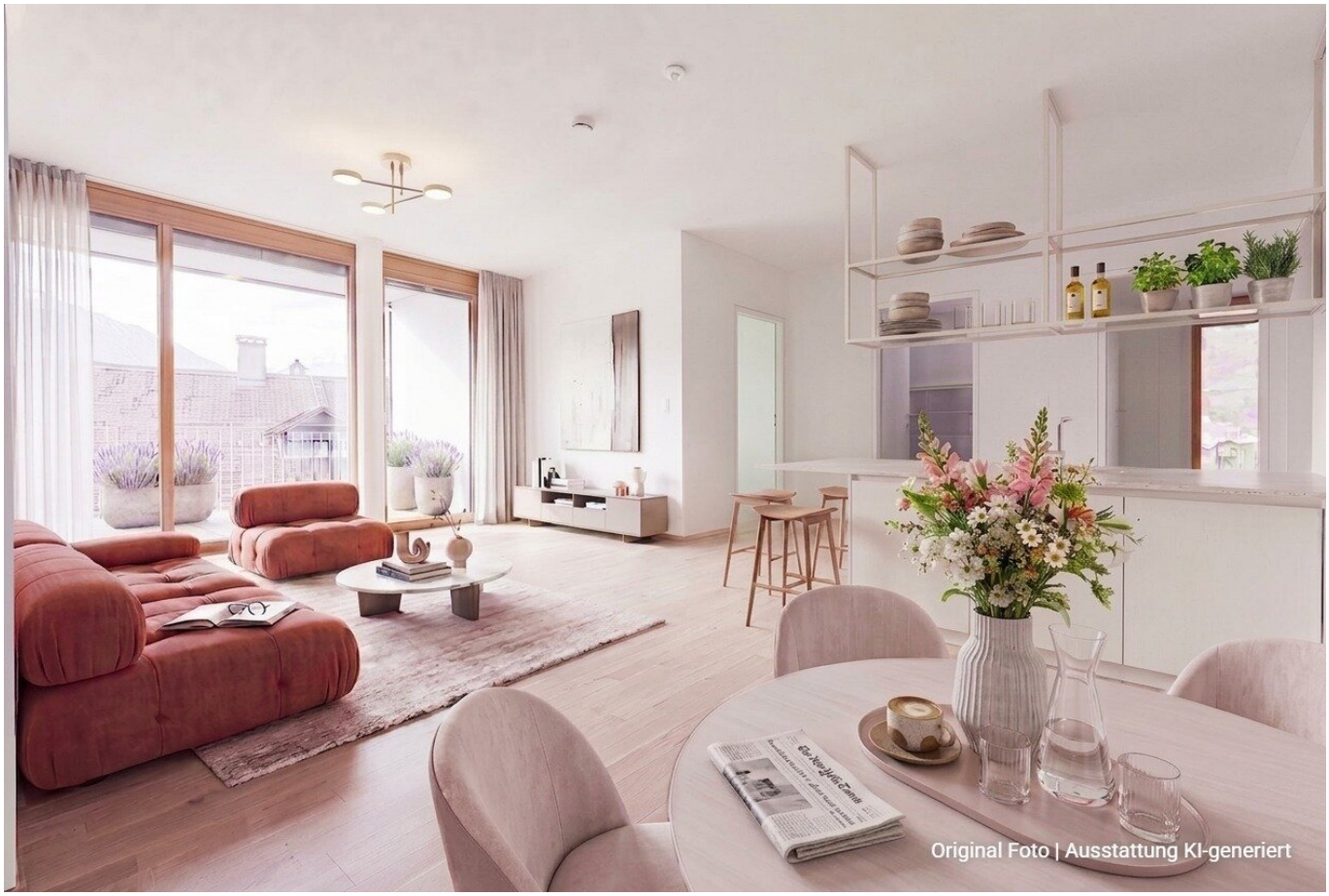


Walter Stoll

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 100

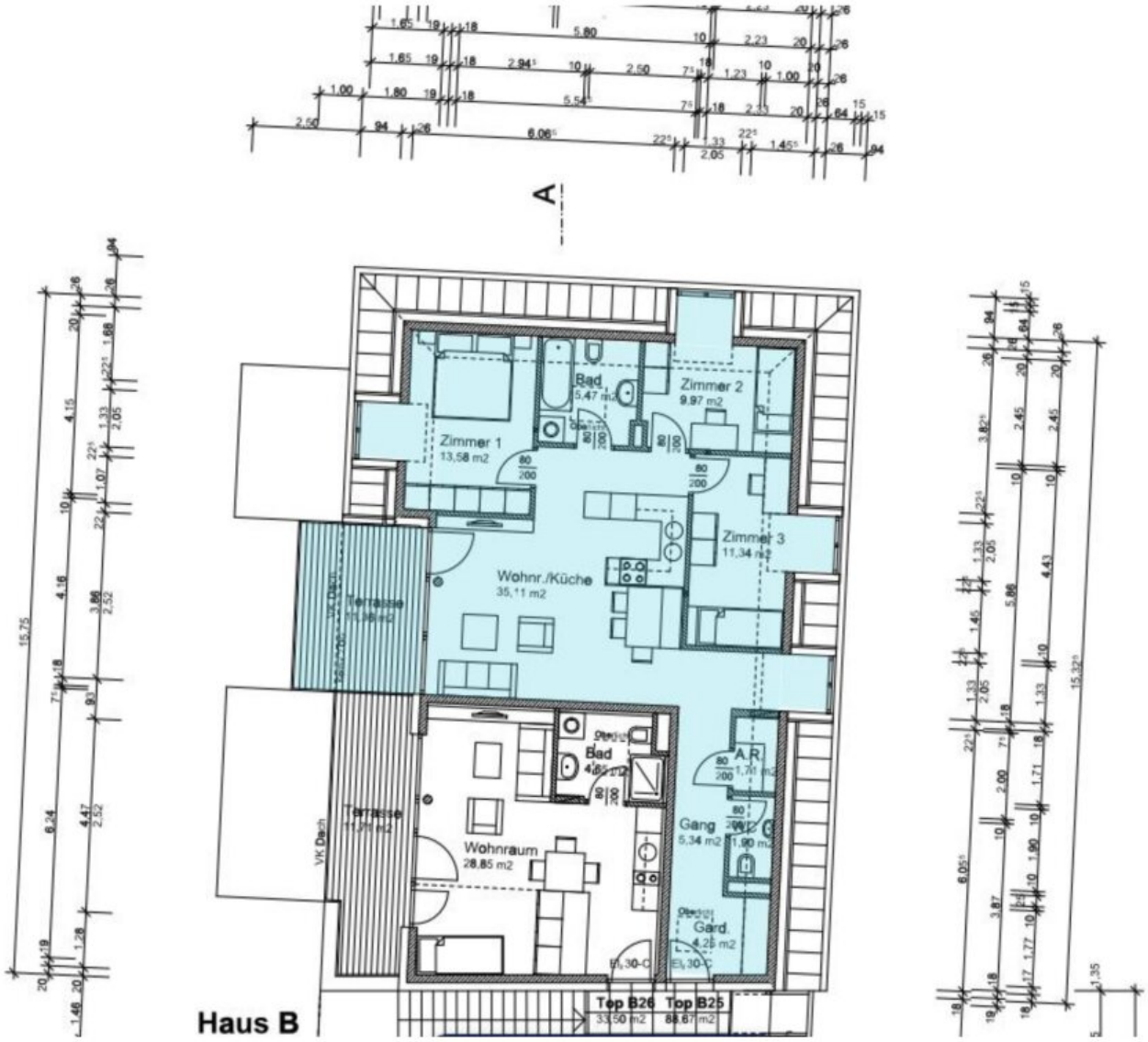
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Original Foto | Ausstattung KI-generiert


Original Foto | Ausstattung KI-generiert


© Melitta Abber


© Melitta Abber

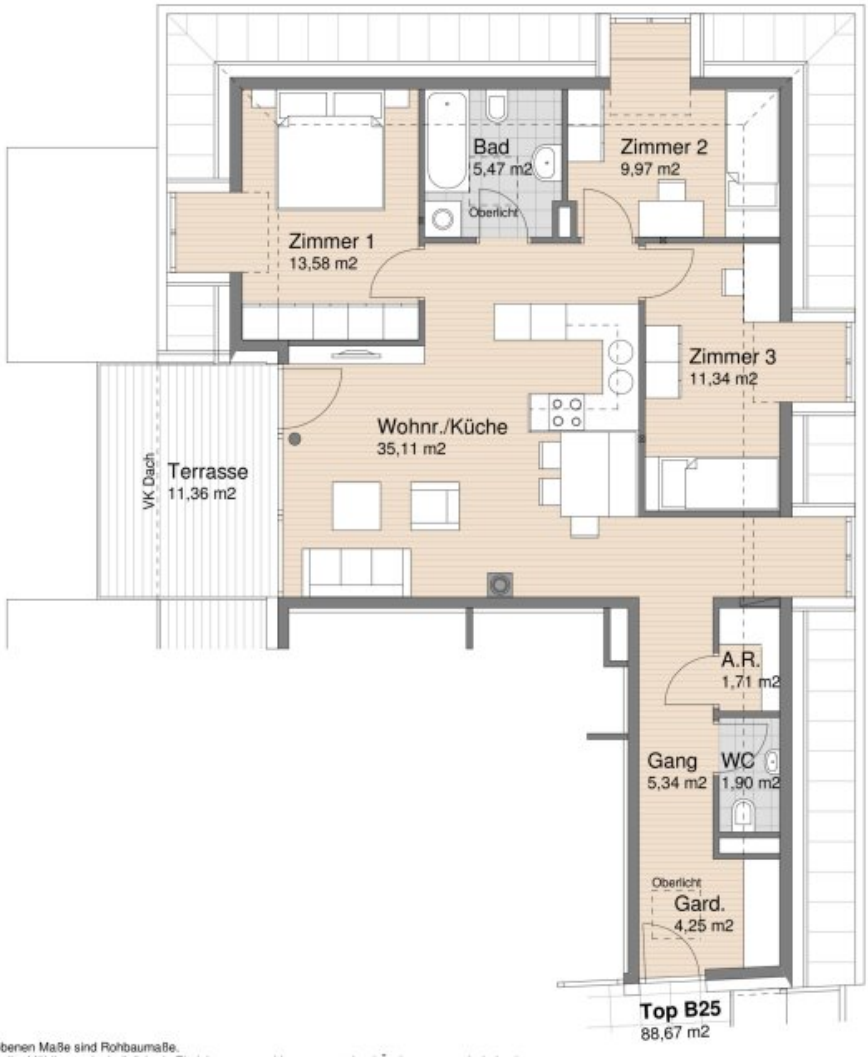


Wohnanlage Villa Haueis – Haus B
Neubau Grundriss, DG Top B25

STOLL WOHNEN







Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0664/1613452
E-Mail: arch.parth@aon.at

WOHNANLAGE ZAMS VILLA HAUEIS
TOP B25 88,67 m2 DG M 1:100

Bauherr: sw bau 3 GmbH
Kontakt GU: Stoll Wohnen Bau GmbH
Walter Stoll 0676 / 84 08 07 100

Objektbeschreibung

In dieser neuwertigen 4-Zimmer-Eigentumswohnung finden Familie, Homeoffice und persönliche Rückzugsorte Platz. Der großzügig gestaltete Wohnbereich steht im Mittelpunkt und bietet Raum für das gemeinsame Leben.

Bodentiefe Fenster bringen viel Tageslicht in die Wohnung und tragen zu einer angenehmen Atmosphäre bei. Hochwertige Materialien, Fußbodenheizung und schlüsselfertige Ausführung ermöglichen Wohnkomfort vom ersten Tag an.

Die große Terrasse eröffnet den Blick auf die Tiroler Bergwelt. Ein Kaminanschluss, moderne Smart-Building-Technologie und niedrige Betriebskosten dank Photovoltaik und Fernwärme vervollständigen das Angebot.

Raumqualität und Nutzung

- 4 Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Drei flexibel nutzbare Schlafzimmer
- Terrasse mit Bergblick
- Tageslichtbad und separates Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Bodentiefe Holzfenster
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Kellerabteil

Besondere Highlights

- Neuwertige Neubauwohnung
- Kaminanschluss vorhanden
- Smart-Building-Technologie
- Bergblick
- Personenaufzug bis ins Dachgeschoss
- Niedrige Betriebskosten durch Photovoltaik und Fernwärme
- Die Wohnung ist sofort beziehbar.
- Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.
- Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz sind exklusive und können erworben werden.
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap