2-Zimmer Wohnung nahe Dorfplatz



Beispiel Küche

Objektnummer: 3040/2346

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4751 Dorf an der Pram
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	550,50 €
Kaltmiete (netto)	390,91 €
Kaltmiete	445,91 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	54,59 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

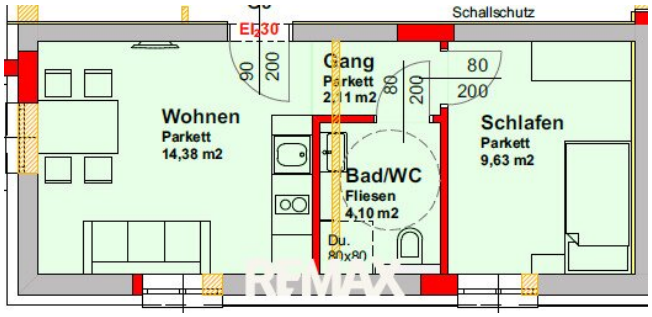
Ihr Ansprechpartner



Katrin Penninger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding


RE/MAX
KI-gestützt verbessert


Schallschutz
EI30
90
200
Gang
Parkett
2,11 m2
80
200
80
200
Wohnen
Parkett
14,38 m2
Bad/WC
Fliesen
4,10 m2
Du.
80x80
Schlafen
Parkett
9,63 m2
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 30 m² befindet sich in zentraler Lage von Dorf an der Pram und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihr angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Vorraum, der in den Wohn-, Ess- und Kochbereich führt. Dieser ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Das helle Schlafzimmer bietet Platz für ein Doppelbett und Stauraummöglichkeiten. Das modern gestaltete Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet und rundet das stimmige Raumkonzept ab.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die zentrale Lage in Dorf an der Pram bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Freizeit- und Naherholungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ruhiges Wohnen mit den Vorzügen einer zentralen Lage verbinden möchten.

Hinweis zu den Abbildungen:

Die dargestellten Fotos dienen als Beispielbilder und können von der tatsächlichen Wohnung hinsichtlich Ausstattung, Raumaufteilung und Ausführung abweichen. Zudem kann die Wohnung im Vergleich zu den Abbildungen spiegelverkehrt angeordnet sein.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap