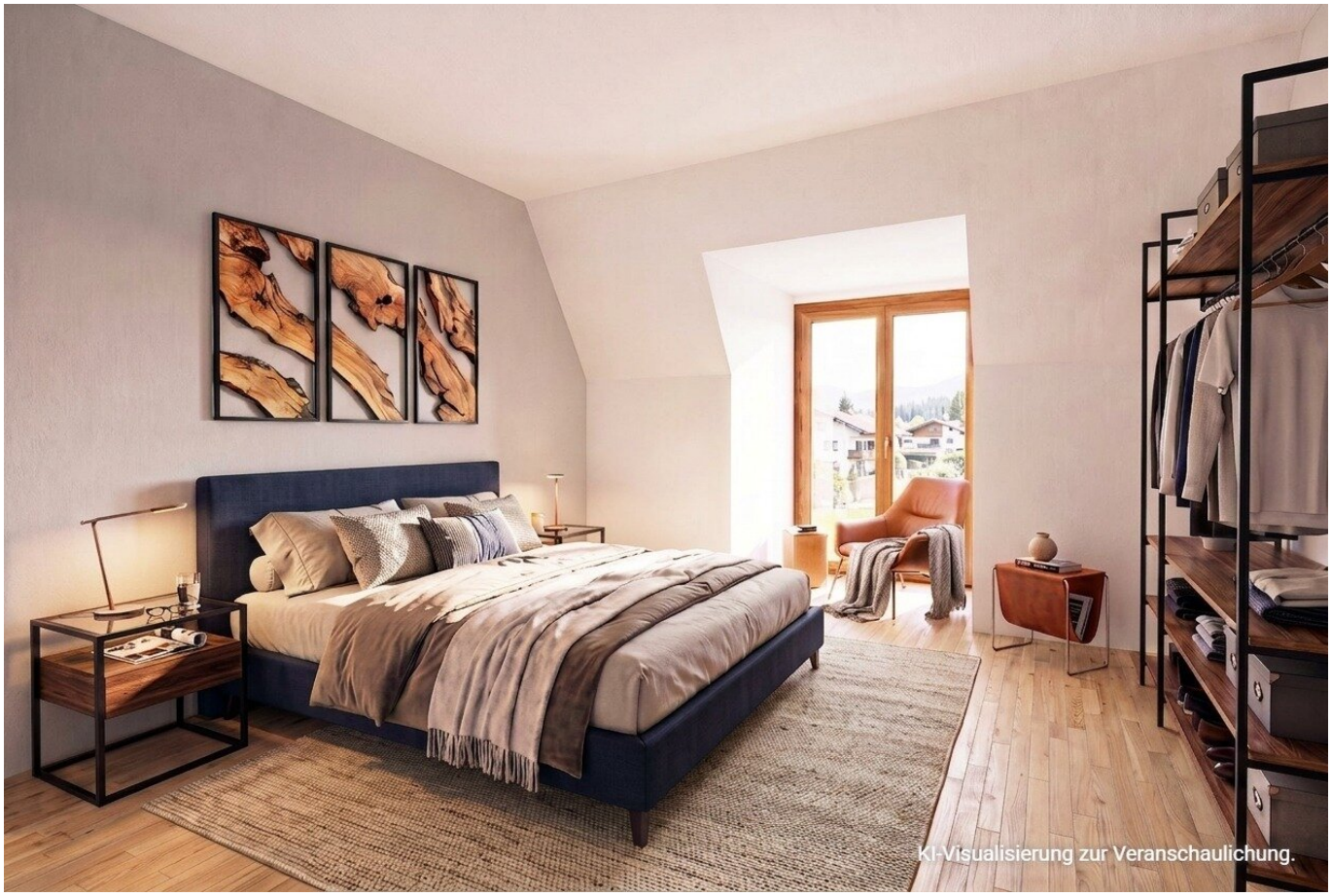
Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Bergblick | TOP B27 | Zentrum Zams



Wohnkomfort zum Abschalten und Auftanken

Objektnummer: 2313/427-1

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,75 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	497.340,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei! Kaufpreis exkl. Stellplätze: TG-Stellplatz 30.000 € Außenabstellplatz 15.000 €

Ihr Ansprechpartner



Walter Stoll

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 100


KI-Visualisierung zur Veranschaulichung.


KI-Visualisierung zur Veranschaulichung.



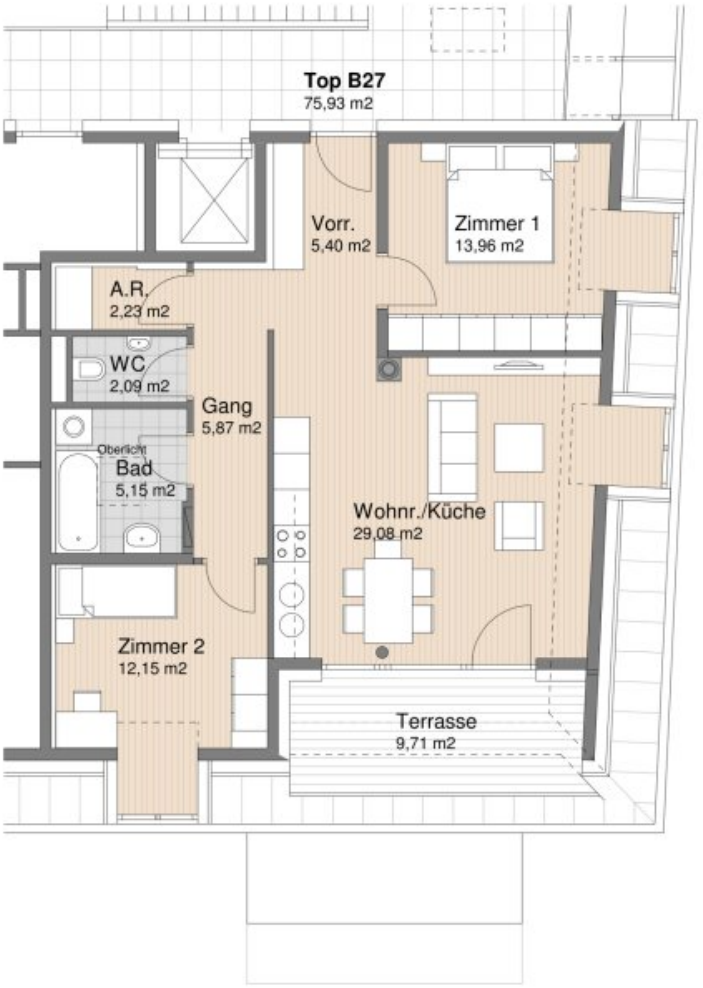












Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0664/1613452
E-Mail: arch.parth@aon.at

WOHNANLAGE ZAMS VILLA HAUEIS
TOP B27 75,93 m2 DG M 1:100

Bauherr: sw bau 3 GmbH
Kontakt GU: Stoll Wohnen Bau GmbH
Walter Stoll 0676 / 84 08 07 100

Objektbeschreibung

Bergblick, eine Terrasse mit Südost-Ausrichtung und ein gut durchdachter Grundriss prägen diese neuwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss. Sie bietet Paaren, Familien und allen, die großzügig wohnen möchten, viel Raum für den Alltag.

Im Mittelpunkt steht die offene Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse. Zwei Schlafzimmer lassen sich je nach Bedarf als Familienzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice nutzen. Badezimmer, separates WC und Abstellraum ergänzen die Ausstattung. Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung und Personenaufzug sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist ab Januar 2027 beziehbar. Sie eignet sich zur Eigennutzung ebenso wie als Anlegerwohnung.

Raumqualität und Nutzung

- 3 Zimmer
- Wohnküche mit Terrassenzugang
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer und separates WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Parkett- und Fliesenböden
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Smartliving mit Appsteuerung

Besondere Highlights

- Dachgeschosswohnung mit Bergblick
- Terrasse in Südost-Ausrichtung
- Großzügige Wohnküche
- Personenaufzug im Gebäude
- Smartbuilding für Komfort und Sicherheit

- Die Wohnung ist ab Januar 2027 beziehbar.
- Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.
- Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz sind exklusive und können erworben werden: TG-Stellplatz 30.000 €, Außenabstellplatz 15.000 €

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Ein Projekt der Stoll Wohnen Bau GmbH

Projektgesellschaft: sw bau 3 GmbH

Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.

Hinweis: Visualisierungen dienen der Veranschaulichung der Immobilie und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Einzelne Darstellungen wurden gegebenenfalls mit Unterstützung von KI erstellt oder bearbeitet.

Fotografie: Meitta Abber

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap