Außergewöhnliches Gewölbestudio mit Terrasse und Grünbereich | TOP 01 | Villa Haueis Zams



Objektnummer: 2313/101-3

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	1909
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	498.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Kauf direkt vom Bauträger.

Ihr Ansprechpartner



Sieglinde Greil

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Originalfoto | Ausstattung KI-visualisiert

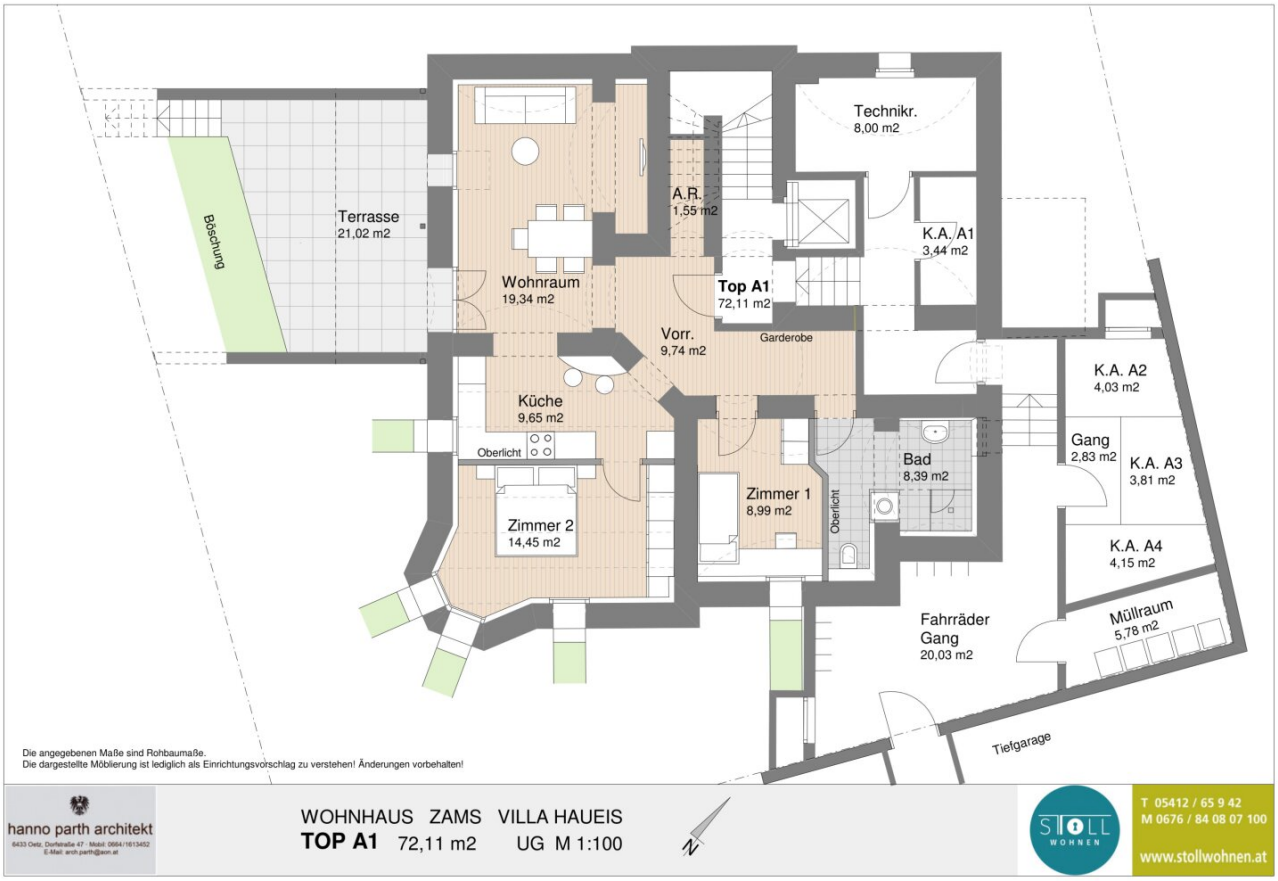

Originalfoto | Ausstattung KI-visualisiert


Bearbeite das Bild wie ein Bildbearbeitungsprofi, erzeuge eine einladende, helle Lichtstimmung, schärfe das


© Robert Harson


© Roman Huber


© Robert Harson



Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt
6433 Oetz, Dorfstraße 47 · Mobil: 0664/1613452
E-Mail: arch.parth@aon.at

WOHNHAUS ZAMS VILLA HAUEIS
TOP A1 72,11 m2 UG M 1:100

STOLL WOHNEN
T 05412 / 65 9 42
M 0676 / 84 08 07 100
www.stollwohnen.at

Objektbeschreibung

Historischer Charme und zeitgemäßer Komfort treffen in diesem besonderen 3-Zimmer-Gewölbestudio aufeinander. Die markanten Gewölbedecken, großzügigen Fenster und die moderne Ausstattung geben den hellen Räumen eine eigene Atmosphäre zum Wohnen und Arbeiten.

Von der Westterrasse gelangen Sie direkt in den Gemeinschaftsgarten. Sie erweitert den Wohnbereich ins Freie. Hochwertige Materialien und die umfassende Generalsanierung sorgen dafür, dass Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen können.

Ob als Zuhause, Homeoffice, Atelier, Praxis oder Büro: Dieses Studio lässt sich vielseitig nutzen. Es ist ein charaktervoller Wohn- und Arbeitsraum für Menschen, die Individualität schätzen und bewusst etwas anderes suchen.

Raumqualität und Nutzung

- 3-Zimmer-Einheit mit besonderem Charakter
- Eindrucksvolle Gewölbedecken mit einzigartigem Raumgefühl
- Großzügige Fensterflächen für helle Wohnräume
- Sonnige Westterrasse
- Direkter Zugang zum Gemeinschaftsgarten
- Stilvoll gestaltetes Badezimmer
- Angenehme Fußbodenheizung für zeitgemäßen Wohnkomfort

Besondere Highlights

- Erstbezug in einer sorgfältig generalsanierten Villa

- Historische Gewölbearchitektur als prägendes Gestaltungselement
- Helle Räume mit angenehmer Tageslichtatmosphäre
- Praktisches Kellerabteil inklusive
- Komfortabler, barrierearmer Zugang über den Lift
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen und Arbeiten
- Kurzfristig verfügbar und bezugsbereit

Die Einheit eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlegerwohnung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Inklusive 2 Außenabstellplätze.

Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenabstellplatz können zusätzlich erworben werden.

Weitere Informationen: Stoll Wohnen Bau GmbH

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Erhalten Sie Neuigkeiten zu aktuellen Immobilienangeboten und Projekten der Stoll Wohnen Bau GmbH: Newsletter abonnieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap