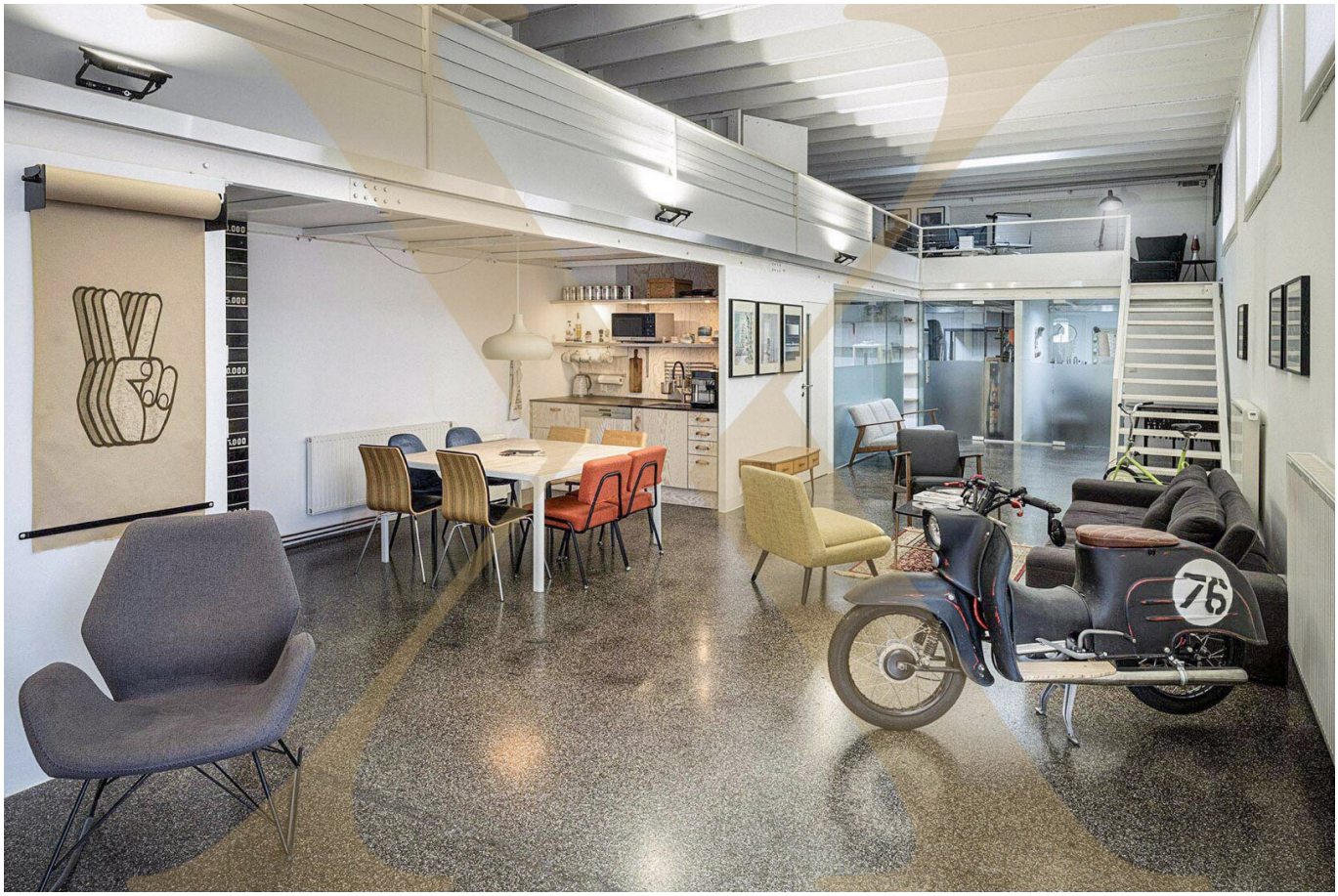
Lager- und Bürofläche in ausgezeichneter Lage nahe der Plus City Pasching zu vermieten - KEINE KFZ-WERKSTATT!



Büro I

Objektnummer: 6271/23586

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Nutzfläche:	336,00 m²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaltmiete (netto)	2.520,00 €
Kaltmiete	2.970,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
USt.:	594,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



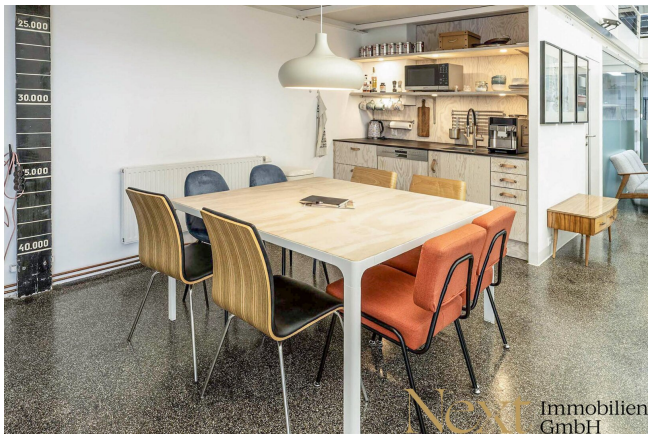
Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Next
Immobilien
GmbH


25.000
30.000
5.000
40.000
Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Großzügige Lagerfläche mit separatem Bürobereich in bester Lage von Pasching zu vermieten!

Diese attraktive Gewerbefläche mit ca 336m² - davon ca. 227m² Lagerfläche - und Bürofläche befindet sich in ausgezeichneter Lage von Pasching, nur wenige Gehminuten von der PlusCity entfernt.

Die beheizbare Lagerfläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Lager- und Logistikzwecke.

Das Lager verfügt über max. ca. 4,48m Lagerhöhe Binderunterkante und ein Einfahrtstor mit ca. 5m Breite und 4m Höhe.

Ergänzend steht ein separater Bürobereich mit hohen Räumen, einer Galerieebene, mehreren abgetrennten Räumlichkeiten sowie einer Teeküche zur Verfügung.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung. Die PlusCity sowie eine Straßenbahnhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Linz, Leonding und Traun sind rasch erreichbar.

Zum Objekt gehören 3 Parkplätze, welche bereits in der Miete inkludiert sind.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 450,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Heizkosten belaufen sich auf netto ca. € 500,00 zzgl. 20% USt.

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap