Exklusive Maisonette-Wohnung in Kremser Innenstadt



Objektnummer: 2143/177

Eine Immobilie von Vindobona Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	117,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.314,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mirjam Binder

Vindobona Immobilienmakler GmbH
Stephansplatz 4 / Top 13b
1010 Wien

T +43 664 133 36 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 117 m² befindet sich in attraktiver Lage mitten in der historischen Innenstadt von Krems an der Donau und verbindet großzügiges Wohnen mit besonderem Altbaucharme und urbanem Stadtflair.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und ist als Maisonette ausgeführt. Auf der unteren Wohnebene befinden sich ein einladendes Vorzimmer mit Zugang zu einem separaten WC, ein Badezimmer, ein praktischer Abstellraum sowie eine großzügige Wohnküche und ein Schlafzimmer.

Über eine elegante Wendeltreppe gelangt man in die zweite Wohnebene, die mit einer Fläche von ca. 70 m² als großzügige Galerie gestaltet ist und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als zusätzlicher Wohnbereich, Arbeitsbereich oder persönlicher Rückzugsort – hier lässt sich individueller Wohnraum ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Durch die großzügige Raumaufteilung, den besonderen Maisonette-Charakter und die zentrale Lage bietet diese Immobilie eine interessante Gelegenheit, außergewöhnliches Wohnen inmitten der historischen Kremser Innenstadt zu genießen.

Weitere Informationen & Besichtigungen

Die im Exposé verwendeten Bilder wurden teilweise mithilfe künstlicher Intelligenz geringfügig angepasst bzw. optimiert, um eine bessere räumliche Vorstellung und einen anschaulichen Eindruck der Immobilie zu vermitteln. Die Originalaufnahmen ohne KI-Bearbeitung stellen wir Ihnen auf Anfrage selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Für detaillierte Informationen, ergänzende Unterlagen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap