Seeblick und Badezugang - Top gepflegte Wohnung am Ossiacher See



Aussenansicht Wohnung

Objektnummer: 8332/195

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Sattendorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	120,10 €
Heizkosten:	57,01 €
USt.:	26,48 €

Provisionsangabe:

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien



















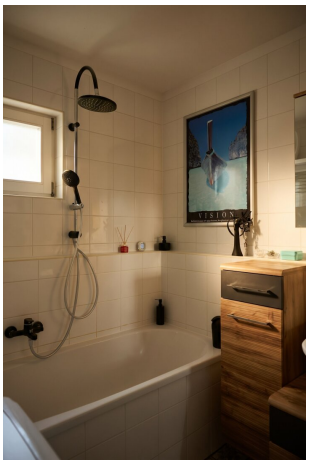




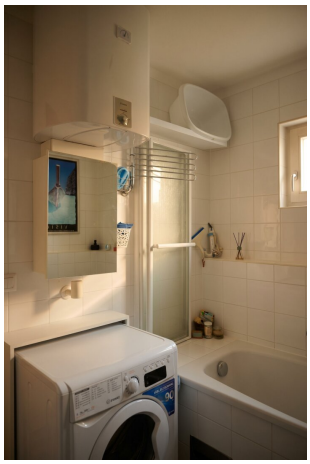


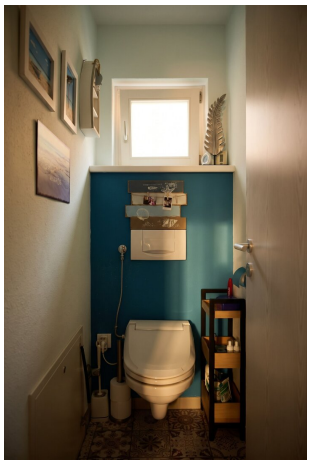


















Objektbeschreibung

Diese top gepflegte Wohnung in Sattendorf am Ossiacher See mit Seeblick und einem Badezugang zum See könnte Ihr neues Zuhause werden.

Auf 65m² erwartet Sie eine zwei Zimmer Wohnung mit einem Wohn- und Küchenbereich, einem Schlafzimmer sowie Vorraum. Bad und WC sind getrennt. Vom Wohnraum aus, haben Sie einen herrlichen Blick auf den Ossiacher See. Zwei PKW Stellplätze, einer davon unter einem Carport, der zweite freistehend, steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Das besondere Plus. Ein grunbücherlich gesichterter Badezugang in einem gepflegten Strandbad mit neu sanieretem Sanitätbereich ist in fußläufiger Entfernung erreichbar.

Lassen Sie Ihren Traum von der eigenen Wohnung mit Seeblick wahr werden.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposè zukommen und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <4.500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap