Anschlüsse bereits vorhanden - Ruhig gelegener Baugrund auf der Sonnenseite des Maltatals



.

Objektnummer: 8332/196

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Fischertratten
Kaufpreis:	115.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Eines der Highlights dieses ruhig gelegenen Grundstücks am Ende einer Sackgasse ist der atemberaubende Blick auf die umliegenden Berge und die unberührte Natur. Egal ob Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung sind oder gerne aktiv in der Natur unterwegs sind, dieser Ausblick wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern. Genießen Sie den Fernblick und lassen Sie sich von der Schönheit der Kärntner Landschaft verzaubern.

Die Anschlüsse für Elektrizität, Trinkwasser, Kanal sowie Telefon liegen bereits am Grund. Es besteht außerdem keine Bebauungsverpflichtung.

Doch nicht nur die Umgebung ist beeindruckend, auch die Verkehrsanbindung ist ideal. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können bequem und schnell zu allen wichtigen Zielen gelangen. Auch für Familien ist das Grundstück ideal gelegen, da sich in der Nähe ein Kindergarten befindet und auch ein ADEG-Markt für die täglichen Besorgungen schnell erreichbar ist.

Für Fragen stehen wir zur Verfügung und lassen Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zukommen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap