Toplage 1130 Wien - Wohnbauprojekt - Grundstück - 687 qm WNFL erzielbar!



Rendering

Objektnummer: 16782

Eine Immobilie von Valorous Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien

Provisionsangabe:

39.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Skala

Valorous GmbH - Valorous Immobilien
Dr. Hanswenzel Gasse 15
1230 Wien

T +43 800 55 66 57
F +43 1 532 12 56 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bestlage in 1130 Wien - Wohnbauprojekt - Grundstück - 687 qm WNFL erzielbar - moderne Planung!

Zum Verkauf gelangt eine unbebaute Liegenschaft in der Fehlingergasse 8 - 10 im 13. Wiener Gemeindebezirk.

Die gesamte Grundstücksgröße beträgt 922 qm

Eine durchdachte Planung mit ca. 687 qm WNF + ca.103 qm Keller + ca.88 qm Tiefgarage + ca. 603 qm Freiflächen liegt vor. Die Bebauung ist mit 7 Reihenhäusern angedacht. Jedes Haus hat seinen eigenen Eingang und einen eigenen Zugang zur gemeinsamen Tiefgarge mit 7 Stellplätzen. Die Studie zur Bebaubarkeit des Grundstückes liegt vor. Die Baubewilligung ist abgelaufen und muß entsprechend neu beantragt werden.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten mit Name, Telefonnummer und Anschrift bearbeiten.

Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass wir mit dem Bauträger eine regelmäßige Geschäftsbeziehung haben und darum in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen!

E -MAIL Anfragen richten Sie bitte an: skala@valorous-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap