Wohnen im Grünen bei Gleisdorf – Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit offener Garage und Loggia im 1. Stock!



Objektnummer: 2427/2142994715

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Pirching an der Raab
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	56,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,82
Gesamtmiete	789,00 €
Kaltmiete (netto)	789,00 €
Kaltmiete	789,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lebenbauer

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 3811900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





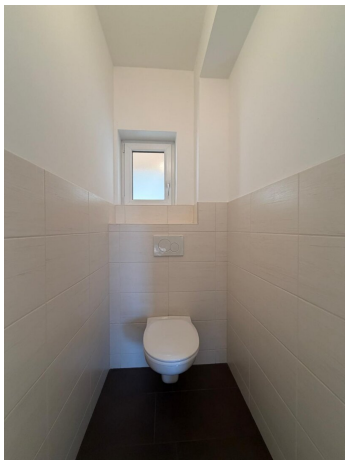


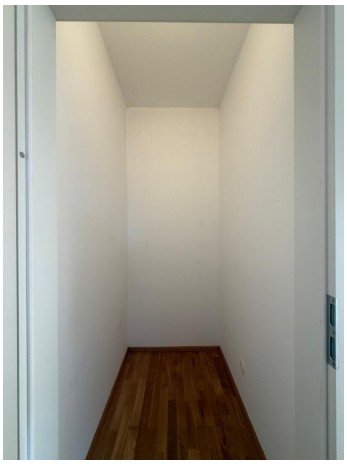








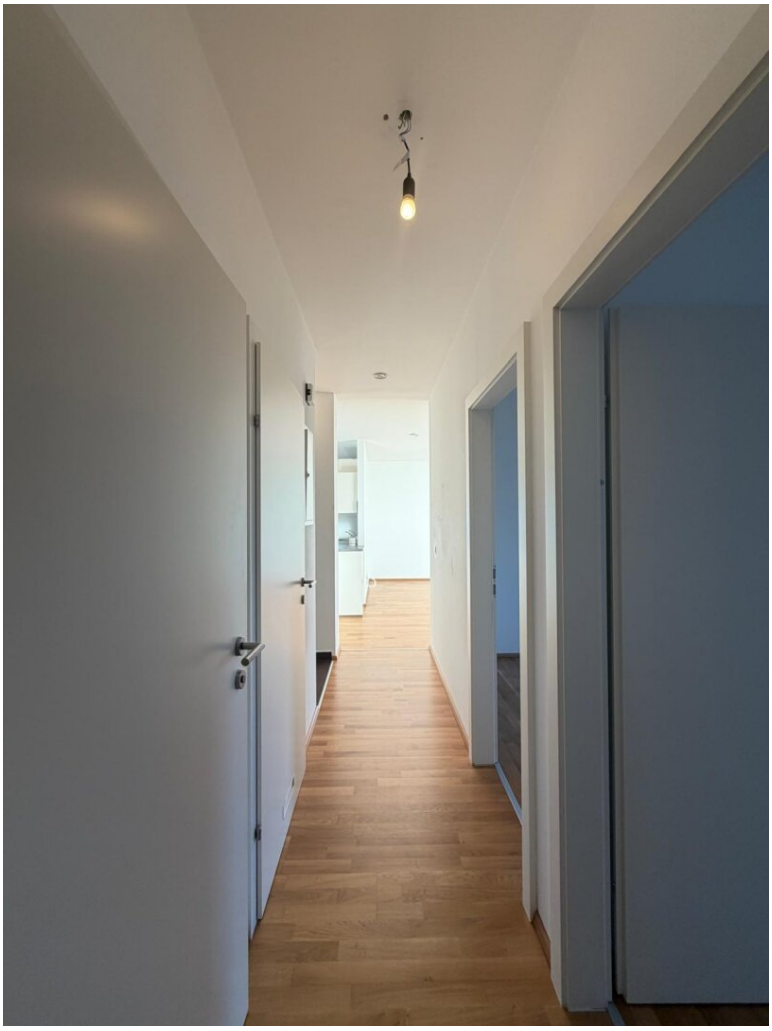





EHTI

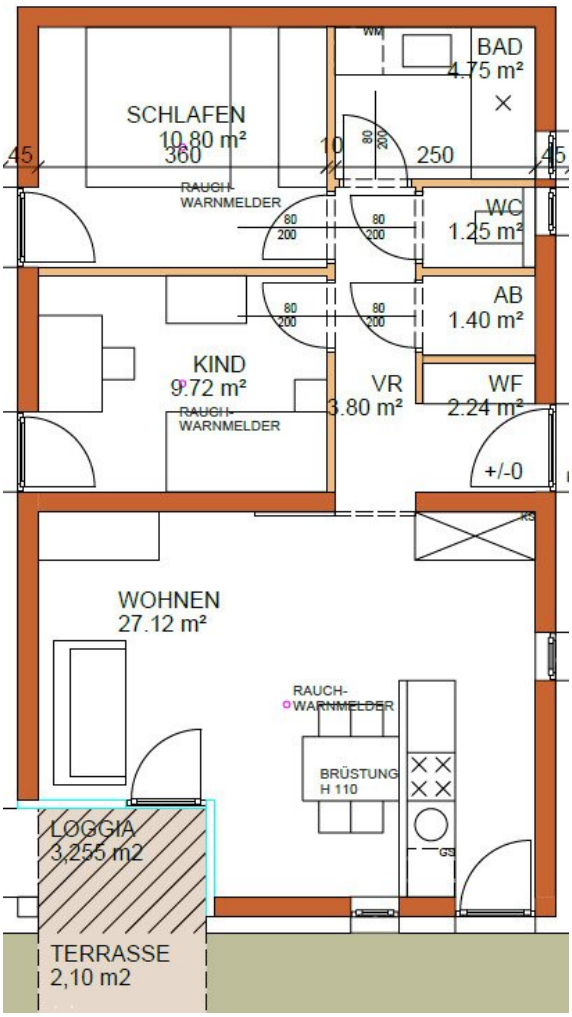











BAD
4.75 m²
SCHLAFEN
10.80 m²
360
10
250
45
45
RAUCH-
WARNMELDER
80
200
WC
1.25 m²
AB
1.40 m²
KIND
9.72 m²
VR
3.80 m²
WF
2.24 m²
+/-0
WOHNEN
27.12 m²
BRÜSTUNG
H 110
LOGGIA
3,255 m2
TERRASSE
2,10 m2

Objektbeschreibung

Ruhiges Wohnen im Grünen und dennoch bestens angebunden!

Diese gepflegte Mietwohnung in Pirching bei Gleisdorf vereint eine angenehme, naturnahe Wohnlage mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Der Autobahnanschluss Gleisdorf Süd ist in nur etwa einer Fahrminute erreichbar, während die Stadt Gleisdorf mit ihrer vielfältigen Infrastruktur, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs nur wenige Fahrminuten entfernt liegt.

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie eine hochwertige Ausstattung.

Auf rund 61 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer oder Büro eignet. Ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, ein Vorraum sowie praktische Abstellmöglichkeiten ergänzen das Raumangebot.

Ein besonderes Highlight ist die direkt vom Wohnbereich zugängliche Loggia mit ca. 5m².

Hochwertige Weitzer-Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesen in den Sanitärräumen und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Besonders hervorzuheben ist das großzügige Platzangebot außerhalb der Wohnung:

Eine Garage mit ca. 23,77 m², ein angrenzender Lagerraum mit rund 18 m² sowie ein Kellerabteil mit ca. 15 m² bieten reichlich Stauraum. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze in der Wohnanlage zur Verfügung.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 789,– inklusive Betriebs- und Heizkosten.

Die Kaution beläuft sich auf € 2.300,–.

Das Mietverhältnis wird auf drei Jahre befristet abgeschlossen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap