Zentral wohnen, individuell gestalten – Eigentumswohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 1679/1777

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	74,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	98.000,00 €
Betriebskosten:	372,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maida Halilovic

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 3512 600 11
H +43 664 94 96 97 5


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet

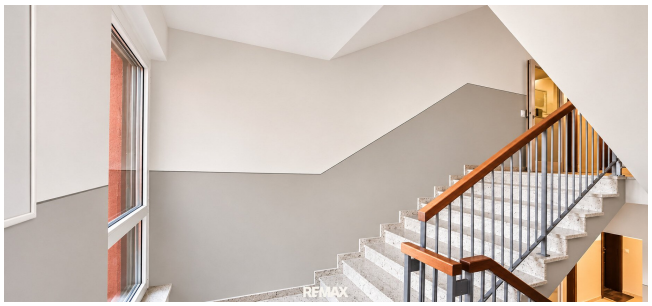

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


28
29
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet



Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Knittelfeld erwartet Sie diese Eigentumswohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche, die mit einer praktischen Raumaufteilung, einer Loggia und viel Gestaltungspotenzial überzeugt.

Die Wohnung bietet eine gute Grundlage, um sich mit Renovierungsarbeiten ein gemütliches Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Die Loggia lädt dazu ein, gemütliche Stunden im Freien zu verbringen und den Alltag entspannt ausklingen zu lassen. Ein Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung. Für zusätzlichen Komfort sorgt der Tiefgaragenstellplatz, der Ihrem Fahrzeug einen geschützten Platz bietet.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur und Naherholung

Die Lage verbindet die Vorteile des Stadtlebens mit zahlreichen Möglichkeiten zur Erholung. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Apotheke, Ärzte und das Krankenhaus befinden sich in der näheren Umgebung. Auch Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar.

Wer gerne Zeit an der frischen Luft verbringt, wird die schönen Spazierwege in der Umgebung zu schätzen wissen. Sie laden zu gemütlichen Spaziergängen und kleinen Auszeiten vom Alltag ein.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch umliegende Gemeinden und wichtige Ziele bequem erreichbar.

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten

Ob zur Eigennutzung oder als interessante Investition – diese Wohnung bietet eine attraktive Gelegenheit, mit wenigen gezielten Renovierungsmaßnahmen ein schönes und individuelles Zuhause zu schaffen.

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap