Ein Platz zum Ankommen, Wohlfühlen und Träumen!



Grundstück - Aussicht

Objektnummer: 3392/1017

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-St. Martin
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

5.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jörg Öfferl, MA

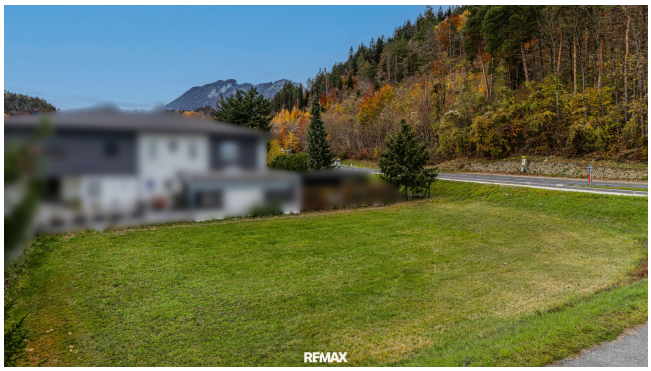
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 46 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich ein schönes Stück Lebensqualität in einer begehrten Wohnlage und gestalten Sie hier Ihr zukünftiges Zuhause!

In einer beliebten und gepflegten Wohngegend in Villach (Ortsteil) Obere Fellach, erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von rund 705 m². Die wunderbare Aussicht, die ebene Beschaffenheit und das ansprechende Wohnumfeld machen diese Liegenschaft zu einer hervorragenden Gelegenheit für alle, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Planung und Errichtung eines modernen Einfamilienhauses. Dank der ebenen Grundstücksfläche eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten für eine durchdachte Architektur mit großzügigen Wohnbereichen, einer schönen Terrasse und einem Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Attraktive Wohnlage mit besonderem Ausblick

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, moderner Wohnarchitektur und einem angenehmen, gewachsenen Siedlungscharakter.

Ein besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist zweifellos die schöne Aussicht, die dem zukünftigen Zuhause eine besondere Wohnqualität verleiht.

Ob moderne Architektur mit großzügigen Glasflächen, ein offener Wohn-Essbereich oder ein gemütlicher Garten für gemeinsame Stunden mit der Familie – dieses Grundstück bietet die passende Grundlage, um individuelle Wohnideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Lage & Infrastruktur

Die gute Infrastruktur mit nahegelegener Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung sowie die gute Erreichbarkeit des Villacher Stadtzentrums machen diese Lage besonders für Familien interessant.

- Bushaltestelle: ca. 50 m
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 1,5–2 km
- Apotheke: ca. 1,8 km

- Kindergarten: ca. 1,9 km
- Volksschule: im Stadtteil Fellach
- Villach Westbahnhof: ca. 4 km
- Villacher Stadtzentrum: ca. 4 km
- Krankenhaus / medizinische Versorgung: in Villach, wenige Kilometer entfernt

Highlights

- Ca. 705 m² Grundstücksfläche
- Bauland - Wohngebiet
- GFZ 0,6 (lt. textlichem Bebauungsplan Stadt Villach)
- Ebene Grundstücksbeschaffenheit
- Herrlicher Ausblick
- Beliebte und gepflegte Wohngegend in Villach
- Attraktives Umfeld mit schönen Einfamilienhäusern
- Ideale Voraussetzungen für ein modernes Eigenheim
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Angeboten um € 165.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap