Exklusives Baugrundstück in Bad Erlach – Sonnige Lage mit traumhaftem Schneebergblick und Zugang zur Pitten



Objektnummer: 7939/2300163623

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2822 Bad Erlach
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein besonderer Platz für Ihren Wohntraum!

In attraktiver Lage von Bad Erlach erwartet Sie dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. **1.000 m²**.

Hier verbinden sich sonnige Lage, naturnahe Umgebung und ein beeindruckendes Landschaftsbild zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren.

Ein besonderes Highlight ist der herrliche **Blick auf den Schneeberg**, der diesem Grundstück eine ganz besondere Atmosphäre verleiht. Darüber hinaus bietet der Zugang zum Fluss **Pitten** einen einzigartigen Mehrwert für Naturliebhaber und all jene, die das Besondere suchen.

Die sonnige Grundstückslage schafft ideale Voraussetzungen für ein lichtdurchflutetes Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Die Highlights auf einen Blick

- Grundstücksgröße: ca. 1.000 m²
- Sonnige Grundstückslage
- Herrlicher Blick auf den Schneeberg
- Zugang zum Fluss Pitten
- Ruhige, naturnahe Umgebung
- Vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums

Ein Grundstück mit besonderem Potenzial

Ob großzügiges Einfamilienhaus, exklusiver Wohnsitz oder ein individuelles Bauprojekt – hier bietet sich die Gelegenheit, Wohnen und Natur auf besondere Weise miteinander zu

verbinden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in Bad Erlach!

Für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap