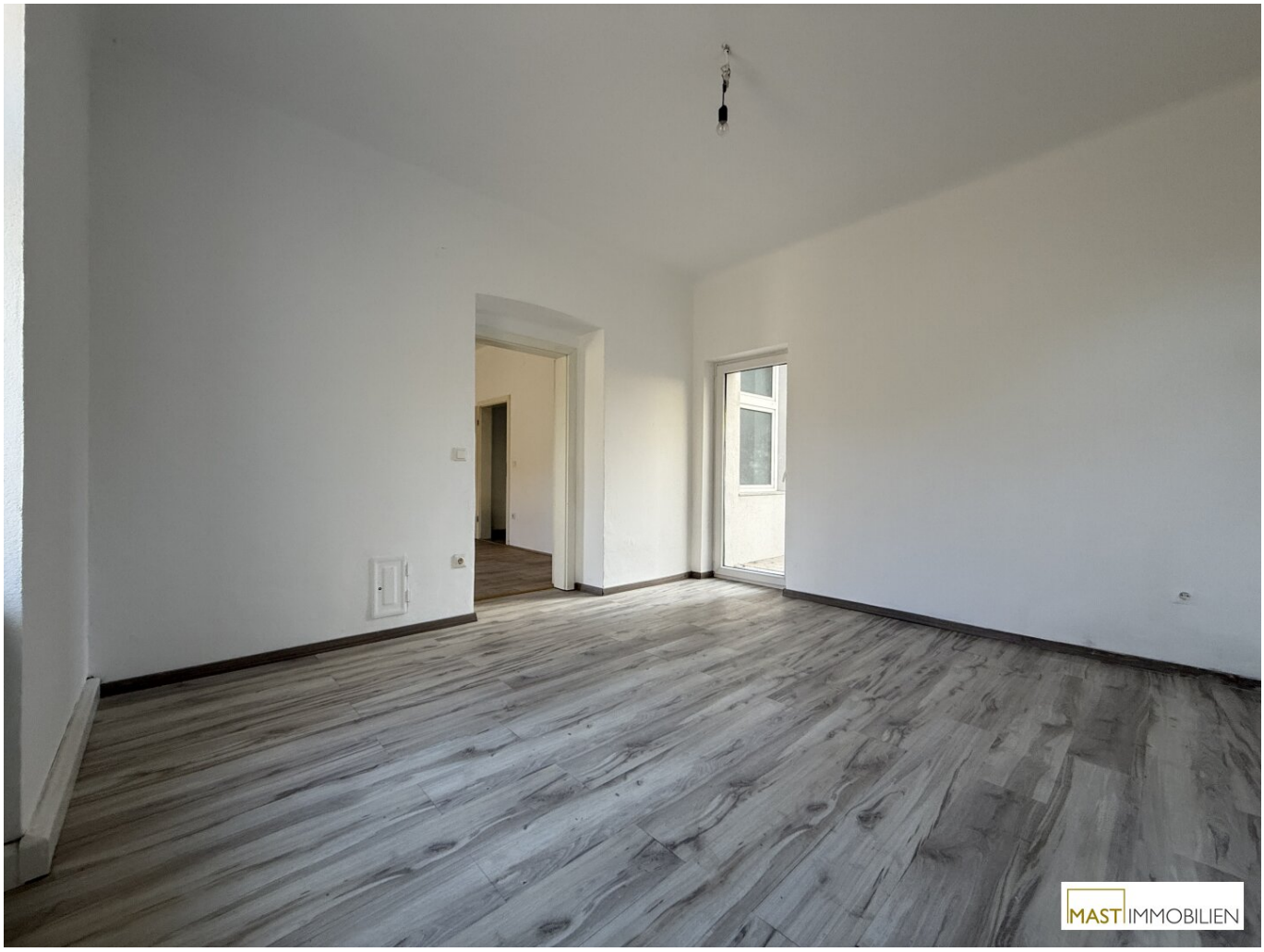
2 Zimmer Terrassenwohnung inkl. Einbauküche / ab sofort verfügbar



Objektnummer: 5387/9152

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,96 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	675,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	510,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	70,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

T +43 676 342 77 18








MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar - Sanierte Wohnung in Berndorf / Leobersdorferstraße 115

Highlights der Liegenschaft:

- **sanierte Wohnung inkl. Einbauküche**
- **Kellerabteil**
- **Terrasse**
- **Bad mit Dusche**
- **Zentralheizung mit separaten Wärmezählern**

Infrastruktur:

Als nächster Nahversorger steht Ihnen eine PENNY Filiale (Leobersdorferstraße 46) zur Verfügung. Alternativ gibt es auch eine HOFER Filiale auf der Leobersdorferstraße 18.

Die Entfernung zum Bahnhof Berndorf beträgt ca. 2,1 km.

Ansehen zahlt sich aus sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kaution: 3 BMM

- Maklerhonorar: KEINE

- Vertragserrichtung: 264,-- € (einmalig)

- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters und pünktlicher Zahlung der Miete

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap