#SQ --- SÜSSE, GEMÜTLICHE MAISONETTE-WOHNUNG ZU VERKAUFEN---



Objektnummer: 22471

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,05 m²
Nutzfläche:	53,05 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

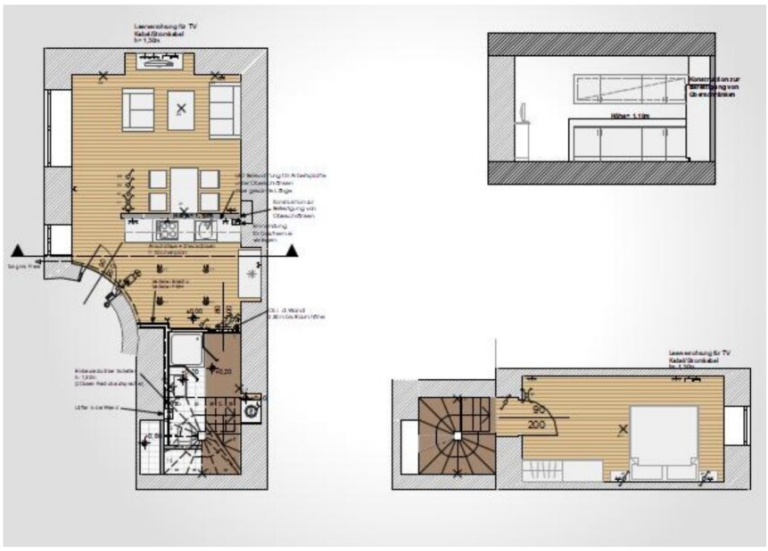











Leerverrohrung für TV
Kabel (Koaxkabel
Höhe: 1.10m
200

Objektbeschreibung

Diese entzückende Maisonette-Wohnung, ca. 53,05m² befindet sich in einem Altbau und vereint gemütlichen Wohnkomfort mit einem ganz besonderen Charme. Die Wohnung hat 2 Zimmer. Ein Lift ist vorhanden im Haus.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 53,05m²

Zimmer: 2

Küche: komplett ausgestattet

Bad: 1

WC: 1

Lift: ja

Raumaufteilung:

Ebene 1

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Bad mit Dusche

WC

Ebene 2

Schlafzimmer

Kosten:

Kaufpreis: € 279.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap