DB IMMOBILIEN | City-Wohnung mit Parkplatz



Objektnummer: 501

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	679.000,00 €
Betriebskosten:	336,06 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ruth Zeillinger

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 699 18143811







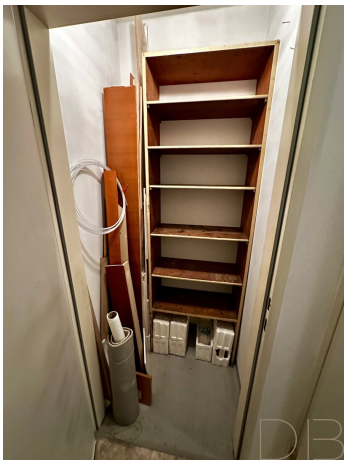


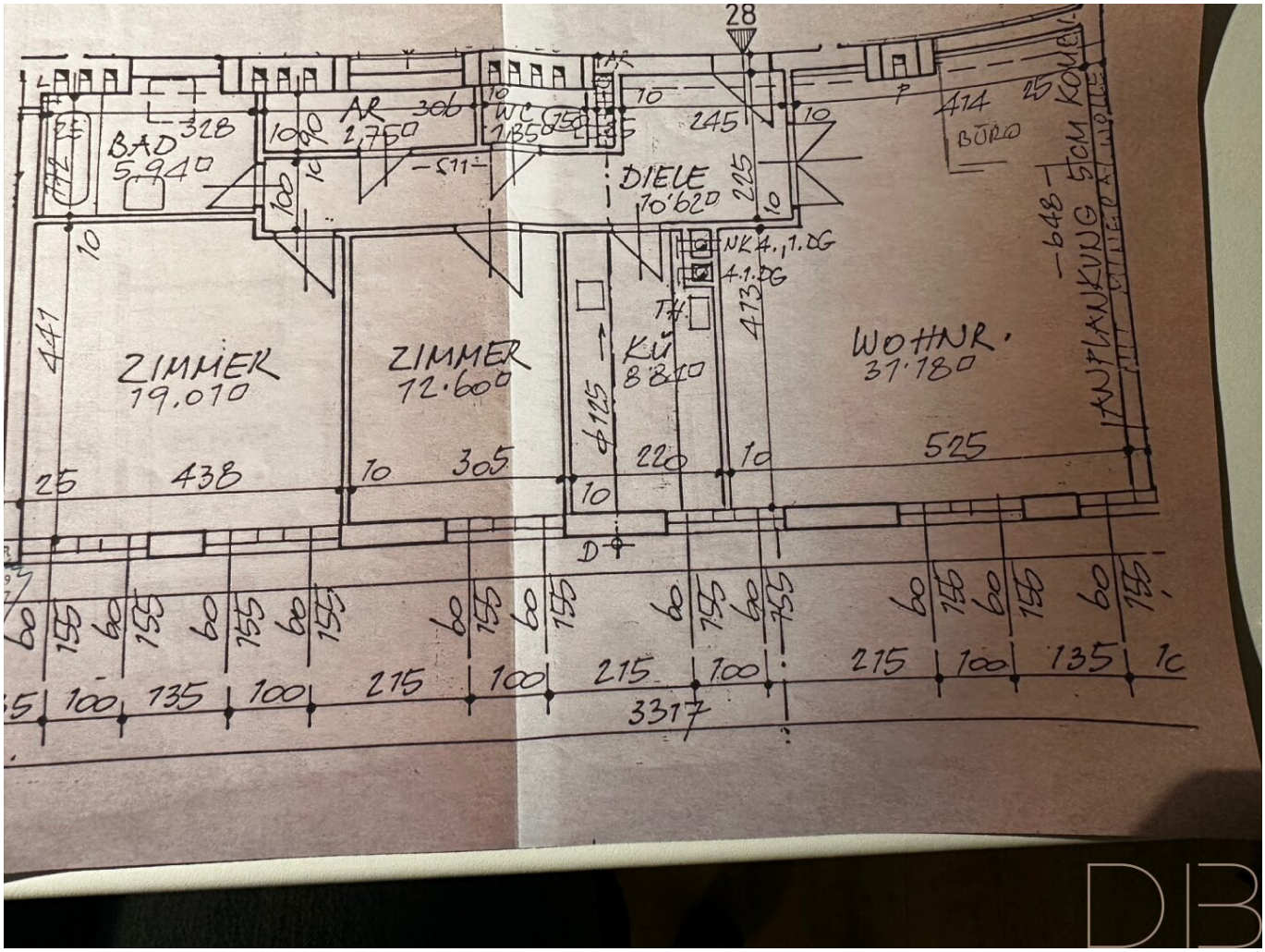











28
BAD
5,94 □
AR
2,75 □
WC
1,85 □
DIELE
10,62 □
BÜRO
ZIMMER
19,01 □
ZIMMER
12,60 □
KÜ
8,84 □
WOHNR.
37,18 □
NK 4.,1.8G
4.1.8G
HEIZUNG
3317

Objektbeschreibung

Eine mit hochwertigen Materialien ausgestattete, bezugsfertige Wohnung im 1993/94 ausgebauten Dachgeschoss eines Altbauhauses (4. OG von insgesamt 5). Alle Zimmer sind getrennt begehbar.

Die Vollholz-Küche ist komplett ausgestattet und zum Wohnzimmer hin offen. Ein vom Wohnzimmer abgeteilter, auch als Büro geeigneter Arbeitsraum bietet großzügigen Stauraum.

Ein Abstellraum am Gang sowie ein Parkplatz im Innenhof gehören ebenfalls zur Wohnung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- Arbeitszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum

Ausstattung:

- Sicherheitstüre

- Alarmanlage
- Gasetagenheizung
- Parkett- und Marmorböden
- Küche mit allen Geräten, Arbeitsplatte aus Granit
- Bad mit Dusche, Doppelwaschbecken, WC, Waschmaschinen-Anschluss
- Vollholzmöbel und -einbauten, Granitplatten
- Außenrollos und Innenjalousien
- WC extra

Die Wohnung begeistert durch ihre Nähe zu Wiens Innenstadt, den inkludierten Parkplatz und ihre hochwertige Ausstattung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap