*hübsche 3 Zimmerwohnung mit Garten und Garage in einer schön angelegten und gepflegten Anlage am Weinberg in Imst !









Objektnummer: 1039

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	114,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	124,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	168,84 €
Heizkosten:	105,16 €
USt.:	37,91 €

Ihr Ansprechpartner



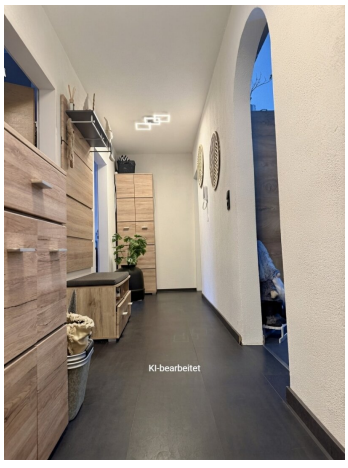
Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a
6065 Thaur

T +43 650 22 10 772
H +43 650 22 10 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet

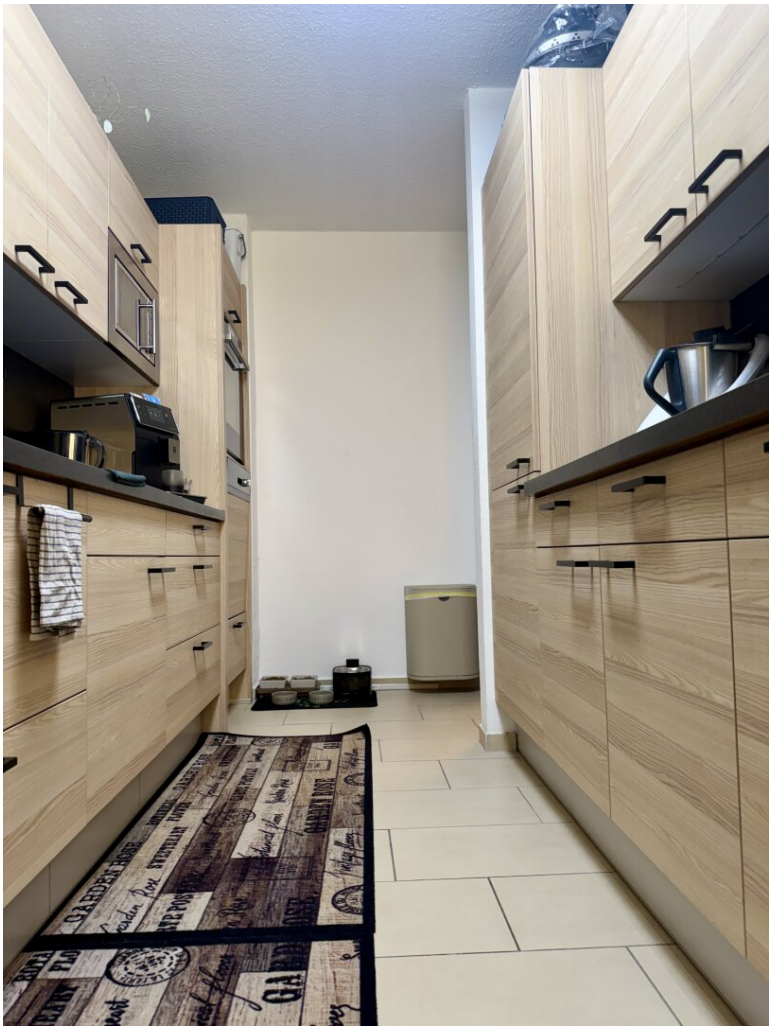


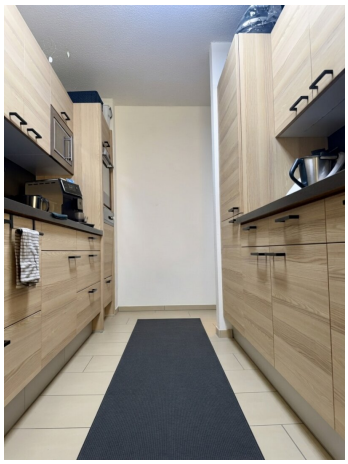

KI-bearbeitet

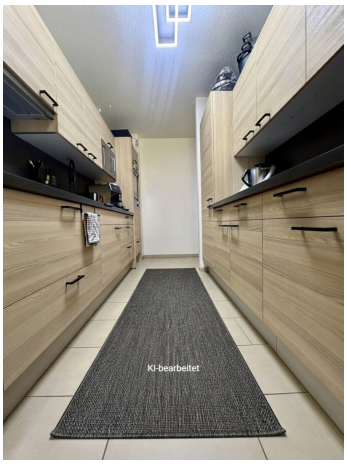




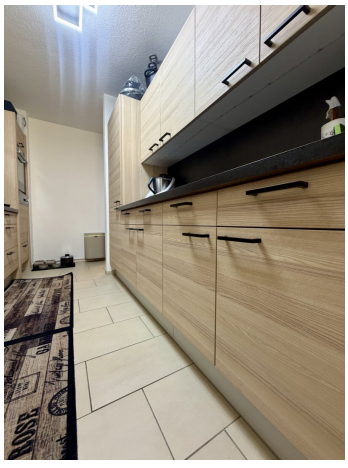


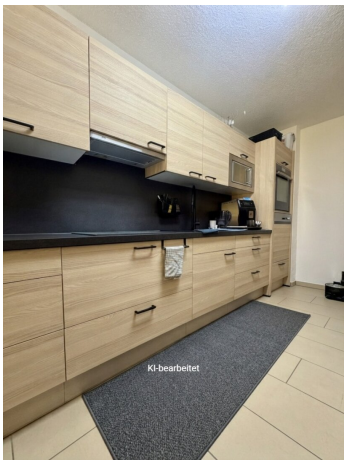




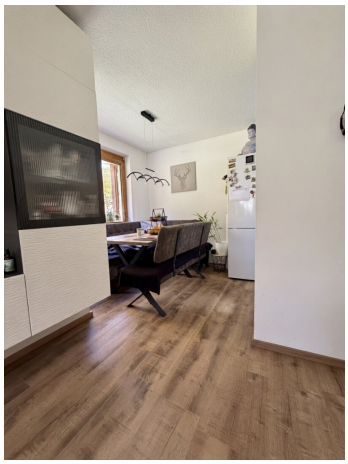

KI-bearbeitet

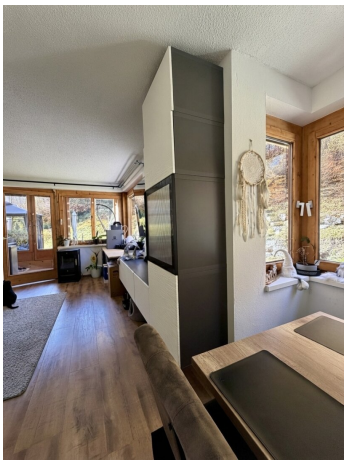

BOTANICAL
FLOWER
GARDEN ROSE
CARTE POSTALE
Garden Rose
SWEETHEART
GARDEN ROSE




KI-bearbeitet





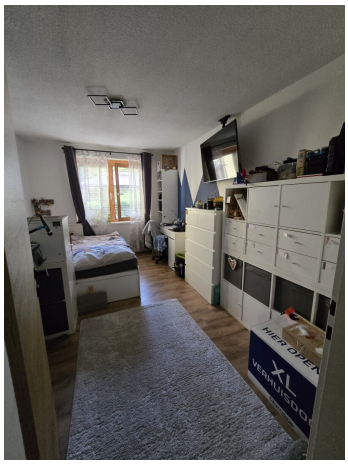





KI-bearbeitet




KI-bearbeitet










KI-bearbeitet


KI-bearbeitet










KI-bearbeitet



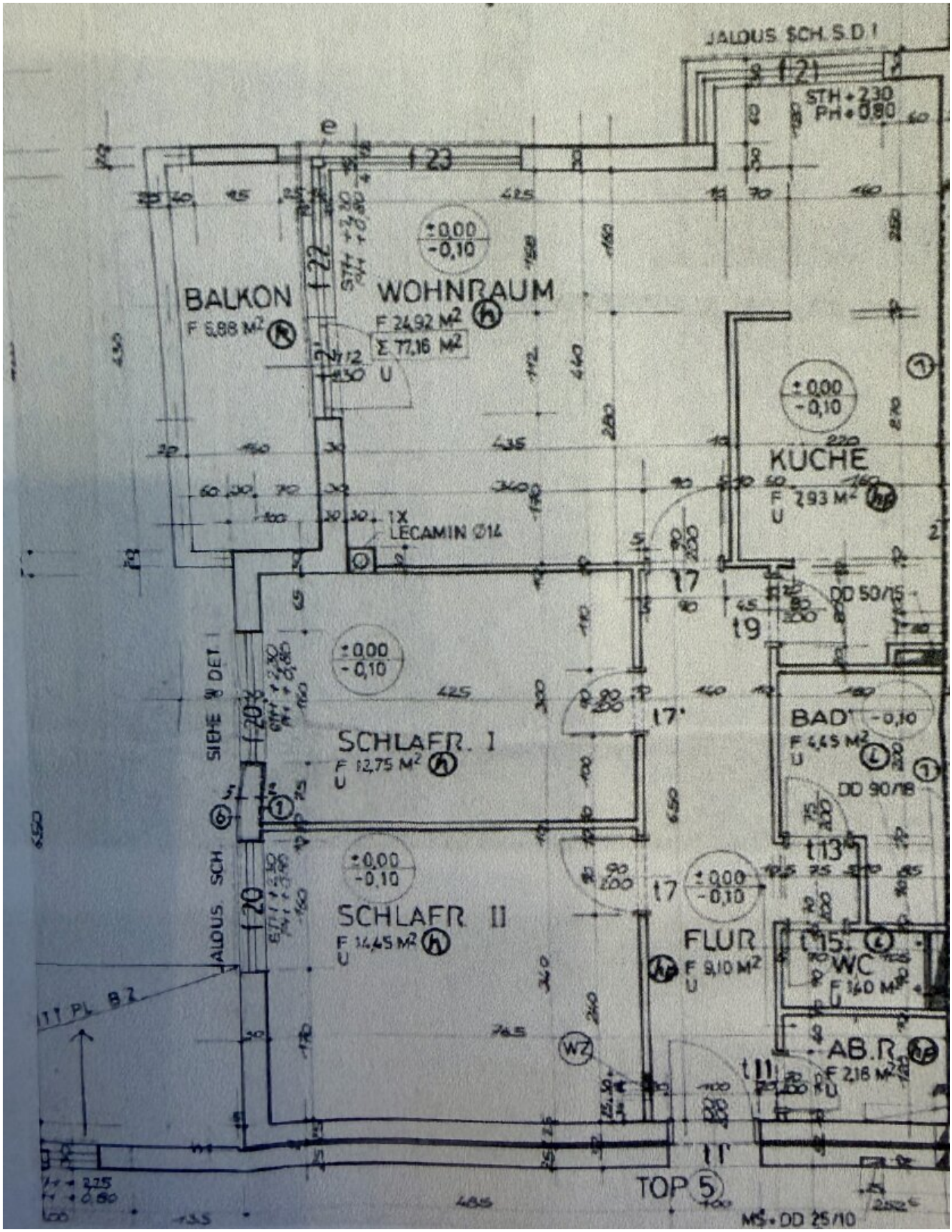





KI-bearbeitet






JALOUS SCH. S.D.I
STH +2.30
PH +0.80
BALKON
F 5,88 M²
WOHNRAUM
F 24,92 M²
Σ 77,16 M²
U
±0,00
-0,10
1X
LECAMIN Ø14
KÜCHE
F 7,93 M²
U
DD 50/15
BAD
F 4,45 M²
U
-0,10
DD 90/18
SCHLAFR. I
F 12,75 M²
U
SCHLAFR. II
F 14,45 M²
U
FLUR
F 9,10 M²
U
WC
F 1,40 M²
AB.R
F 2,18 M²
SIEHE DET
JALOUS SCH
TOP 5
MS • DD 25/10

Objektbeschreibung

Super eingeteilte 3 Zimmerwohnung mit Wintergarten, Außenbereich und Garage sucht Gartenliebhaber:-)

AM WEINBERG, in beliebter Lage von Imst, kommt eine hübsche 3 Zimmerwohnung mit großem Garten zum Verkauf!

Sollten die Voraussetzungen stimmen, wäre hier eine Wohnbauförderung/Erwerbsförderung möglich!

*Wohnung: ca. 84,04m² Wohnfläche inkl. Wintergarten.

2 Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Wohnbereich mit Zugang zum Wintergarten ca. 6,88m² und Terrasse sowie Garten, Essbereich + Küche, Küche möbliert mit einer voll ausgestatteten DAN Küche inkl. aller Geräte.

Badezimmer saniert Jänner 2026 inkl. Dusche, WC, Möbel, Waschmaschinen Anschluss und Spots an der Decke.

Abstellraum

*Garten/Terrasse: ca. 114m² suchen hier einen Gartenliebhaber für eine Ruheoase! Terrasse westseitig mit Terrassenplatten versehen und Pavillon. Terrasse nordseitig braucht einen Handwerker!

*Garagenabstellplatz in einer Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus. Autoabstellplätze rund um die idyllische Wohnanlage.

*Keller mit ca. 5m²

Was wurde Anfang 2026 in der Wohnung gemacht: Fenster und Türen wurden geschliffen, Böden neu verlegt, Badezimmer wurde saniert, neue Fliesen, Lüftung neu, Waschbecken und Möbel neu, Schiebetüre ins Badezimmer neu, Boiler neu. Neue Arbeitsplatte inkl. neuer Spüler in der Küche. Kühlschrank von Liebherr neu. Die Wände wurden zum Teil neu verputzt. Die Wohnung wurde frisch ausgemalt.

Kaminanschluss im Wohnzimmer. Fußbodenheizung mit Gas.

Kaufpreis Wohnung: 309.000,00€

Kaufpreis Garage: 20.000,00€

Betriebskosten inkl. Heizung 311,91€

Rücklage: 94,67€

Bezug nach Vereinbarung!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3%+20%Mwst Maklerhonorar

Vertragserstellung und Notar

Wohnbauförderung, wenn alle Voraussetzungen erfüllt werden, ist möglich!

Alles in allem ein schönes Angebot in begehrter Lage mit ganz viel Potenzial und schönem großen Außenbereich!

Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, freue ich mich über Ihre Nachricht.

Herzliche Grüße

Michaela Auer

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

0650/2210772

office@tirol-home.at

www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap