802 m² Grundstück in Litzlberg / Seewalchen am Attersee.



Objektnummer: 7939/2300163620

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Kaufpreis:	565.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



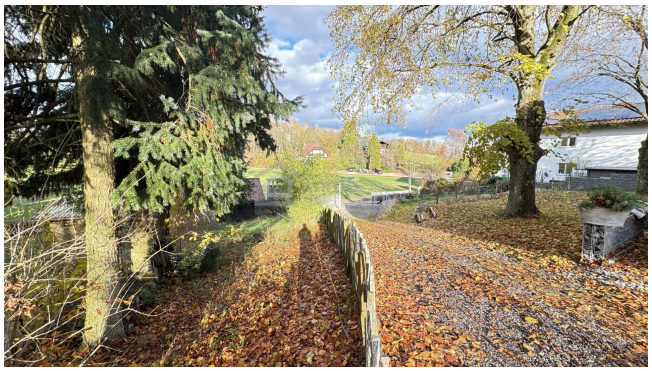
Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Platz zum Träumen – in traumhafter Lage von Litzlberg am Attersee

In einer der begehrtesten Wohnlagen am Attersee eröffnet sich Ihnen eine besondere Gelegenheit: Ein wunderschön gelegenes Grundstück in Litzlberg, eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung und nur wenige Schritte von den besonderen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten des Attersees entfernt.

Auf ca. 802 m² erwartet Sie ein Grundstück in reizvoller Hanglage, das durch seine Ruhelage, die unmittelbare Nähe zur Waldgrenze und das angrenzende Naturparadies begeistert. Wanderwege und vielfältige Möglichkeiten, die Natur zu genießen, beginnen praktisch vor der Haustüre.

Ein ganz besonderes Highlight ist die bereits vorhandene Baugenehmigung für ein von einem renommierten Architekten geplantes, modernes und außergewöhnliches Wohnhaus. Damit ist der Grundstein für ein architektonisch anspruchsvolles Zuhause bereits gelegt. Hier verbinden sich modernes Wohnen, außergewöhnliche Architektur und ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht.

Auch die Lage lässt kaum Wünsche offen: Der beliebte Badeplatz Litzlberg, der Attersee sowie mehrere Segelclubs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ob ein spontaner Sprung ins glasklare Wasser, eine Ausfahrt mit dem Segelboot, ausgedehnte Spaziergänge oder entspannte Stunden inmitten der Natur – hier wird Lebensqualität zum täglichen Begleiter.

Litzlberg in der Gemeinde Seewalchen am Attersee zählt zu den besonders gefragten Wohnlagen der Region. Die einzigartige Kombination aus See, Natur, Ruhe und der unverwechselbaren Atmosphäre des Salzkammerguts macht diesen Standort zu etwas ganz Besonderem.

Eine seltene Gelegenheit, sich einen außergewöhnlichen Platz am Attersee zu sichern und den Traum vom eigenen Architektenhaus in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu verwirklichen.

Grundstücksdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 802 m²
- Lage: Litzlberg, 4863 Seewalchen am Attersee
- Grundstücksform: Hanglage

- Besonderheit: Baugenehmigung für ein modernes Architektenhaus vorhanden
- Umgebung: Ruhelage, Waldgrenze und Wanderwege direkt angrenzend
- Badeplatz Litzlberg, Attersee und Segelclubs in unmittelbarer Nähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap