Neues Familienglück in Göfis - Traumhaus mit 144m², 5 Zimmern, Fußbodenheizung, Parkplatz und mehr!



Objektnummer: 1118

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6811 Göfis
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	329,00 m²
Kaufpreis:	756.380,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 120 9323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Bebauungsstudie Gst. 1006/2, KG Göfis (92109) – Bodenseehaus 144

Haus so weit nördlich wie möglich · Zufahrt Walgaustraße · M 1:200 auf A3 · MGI/GK West (EPSG 31254)



Flächen (Werte ca.)

Grundstück lt. DKM	ca. 526,7 m²
Bodenseehaus 144 (Grundfläche)	ca. 97,7 m²
Hausplatz (nördl. der Hausflucht)	ca. 100,0 m²
Garten (ab Hausflucht südlich)	**ca. 329,0 m²**

- Bodenseehaus 144 (Annahme 8,50 × 11,50 m)
- Garten
- Hausplatz
- Walgaustraße

Hinweise:

- Grundlage: DKM Vorarlberg Atlas (Stand 01.04.2026), Gst. 1006/2 ca. 527 m², Widmung BM – Studie, ohne Rechtsverbindlichkeit, kein Einreichplan.
- Abstände Haus: Nord (1006/1) 6,00 m, Ost (1008/4) 3,69 m, Walgaustraße 3,68 m, Süd (995/4) 14,46 m.
- Maße Bodenseehaus 144 angenommen (Bodensee 129: 7,88 × 11,00 m) – bitte mit Town & Country abgleichen.
- Stellplätze/Garage noch nicht eingeplant; Zufahrt von der Walgaustraße (Landesstraße) mit Gemeinde/Straßenverwaltung abstimmen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Göfis – einem Ort, an dem moderne Wohnqualität, naturnahe Ruhe und ein beeindruckender Ausblick zu einer außergewöhnlichen Lebensqualität zusammenfinden. Dieses Einfamilienhaus in 6811 Göfis bietet Ihnen auf rund 144 m² Fläche viel Raum für individuelle Wohnideen und einen stilvollen Start in ein neues Kapitel. Zum Kaufpreis von 756.380,00 € erwerben Sie ein Zuhause im Erstbezug, das darauf wartet, mit Leben gefüllt zu werden.

Vier Zimmer schaffen vielseitige Möglichkeiten für Familien, Paare oder alle, die Wohnen und Arbeiten harmonisch verbinden möchten. Ob gemütlicher Rückzugsort, helles Homeoffice, Kinderzimmer oder Gästezimmer – die Räume lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Der Garten erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet Platz für entspannte Stunden, gesellige Abende und persönliche Gartenträume. Hier können Sie den Tag in ruhiger Umgebung ausklingen lassen und die besondere Atmosphäre Ihres neuen Zuhauses genießen.

Ein echtes Highlight sind die reizvollen Ausblicke: Der Blick ins Grüne bringt die Natur spürbar näher, während der Seeblick dem Wohngefühl eine besondere Weite verleiht. So wird selbst der Alltag von einer angenehmen Kulisse begleitet. Göfis überzeugt dabei mit seinem naturnahen Charakter und bietet ein Zuhause für alle, die eine entspannte Umgebung schätzen.

Auch die Ausstattung ist auf zeitgemäßen Wohnkomfort ausgerichtet. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im ganzen Haus, während die moderne Luftwärmepumpe eine zukunftsorientierte Heizlösung bietet. Außenliegender Sonnenschutz und Rollläden ermöglichen es, Licht und Privatsphäre flexibel zu regulieren und an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima zu sorgen.

Das Badezimmer mit Fenster punktet mit natürlichem Tageslicht und ist mit einer Dusche ausgestattet. Zwei WCs, darunter getrennte Toiletten, bieten zusätzlichen Komfort im Alltag – besonders für Familien und Gäste. Ein Parkplatz rundet das Angebot praktisch ab.

Dieses Haus verbindet großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und attraktive Ausblicke in einer der charmanten Gemeinden Vorarlbergs. Als Erstbezug haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause von Anfang an nach Ihren Vorstellungen einzurichten und ihm Ihre persönliche Note zu verleihen.

Entdecken Sie ein Einfamilienhaus, das Raum für Ihre Zukunft bietet: 144 m², vier Zimmer, ein eigener Garten und ein Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert. Ihr neues Zuhause in Göfis wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.