Liebevolles Zuhause in der Oststeiermark!



Objektnummer: 2565/38

Eine Immobilie von Lindgrün KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	168,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 172,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Franz Lind

Lindgrün KG
Pointstraße 91
8230 Hartberg

T +43 676 934 74 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


143























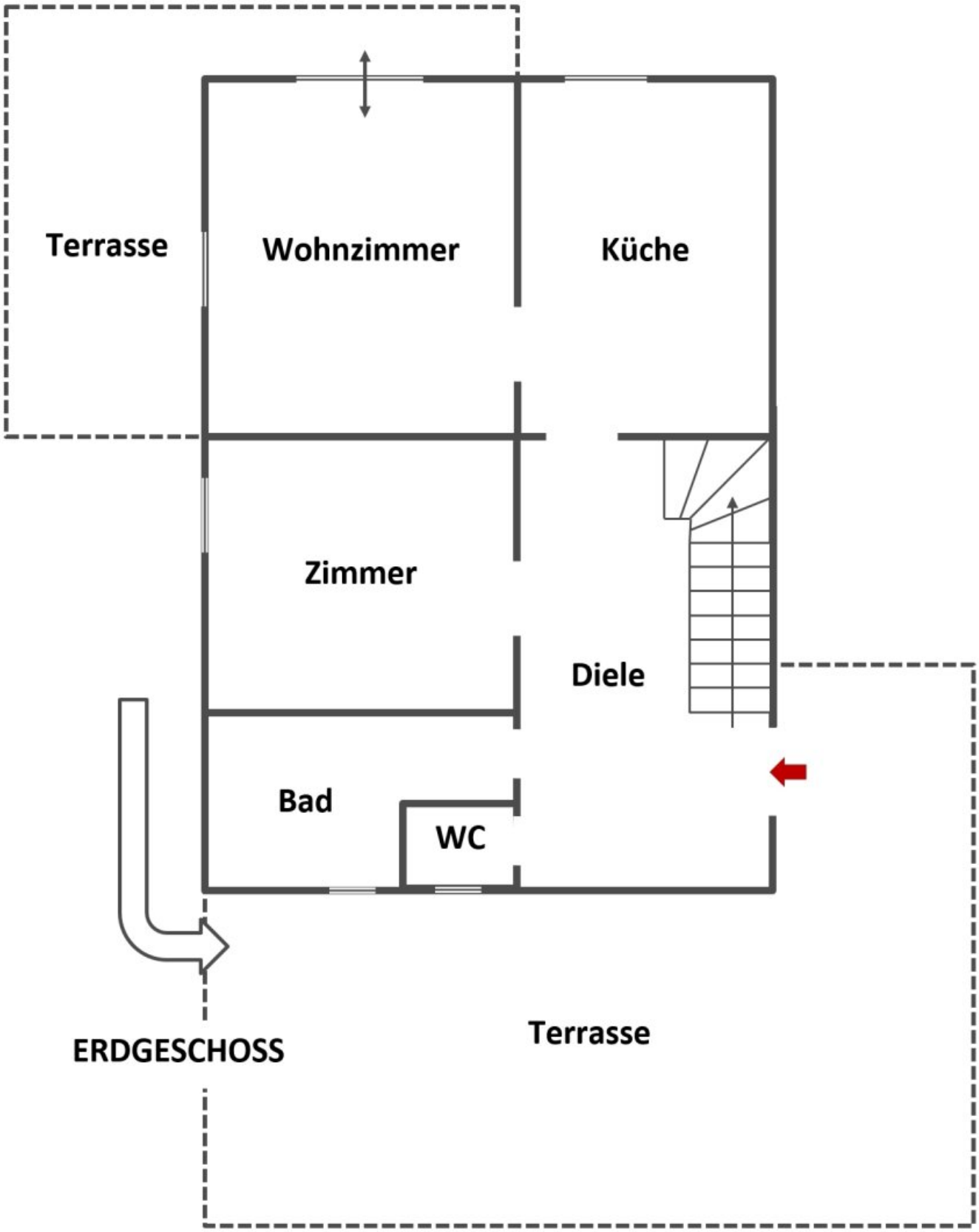


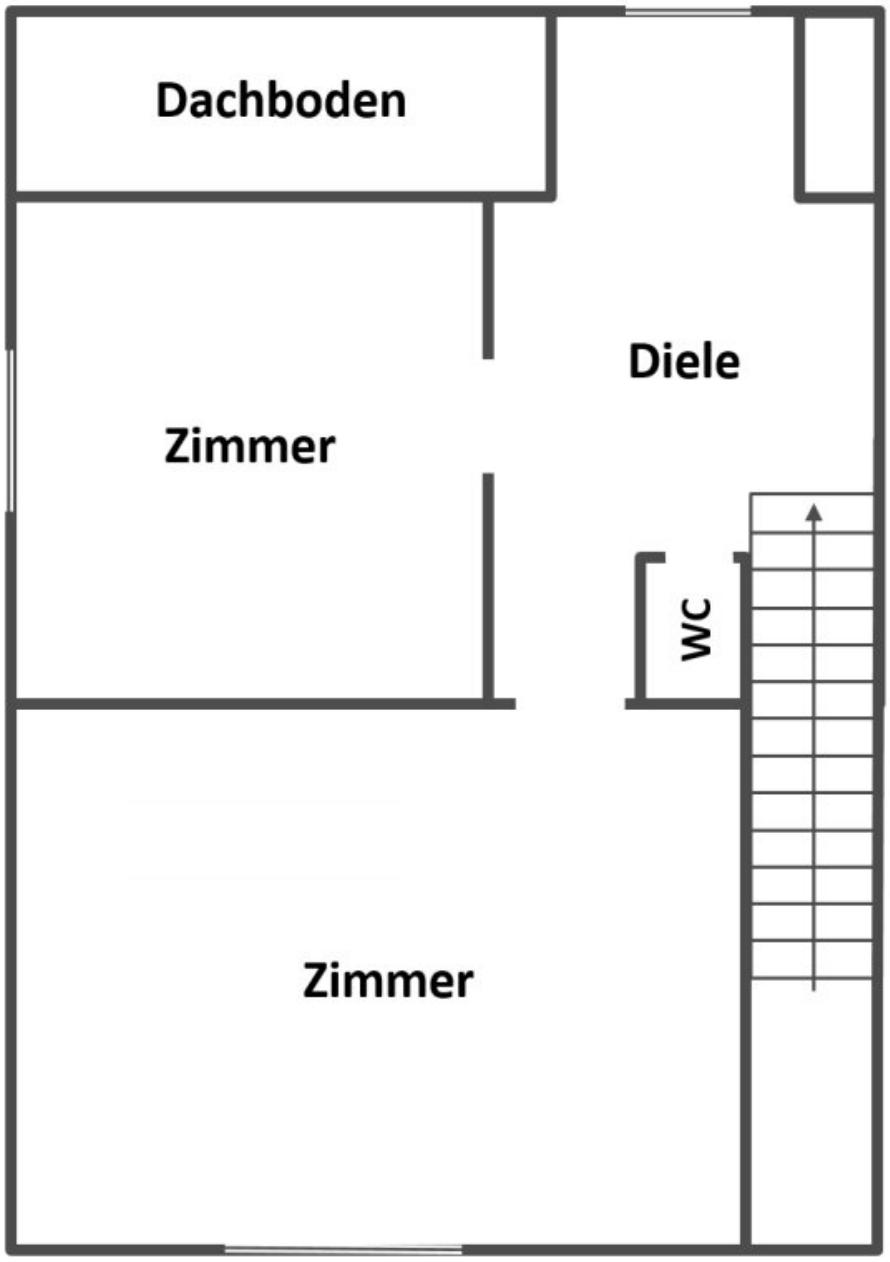




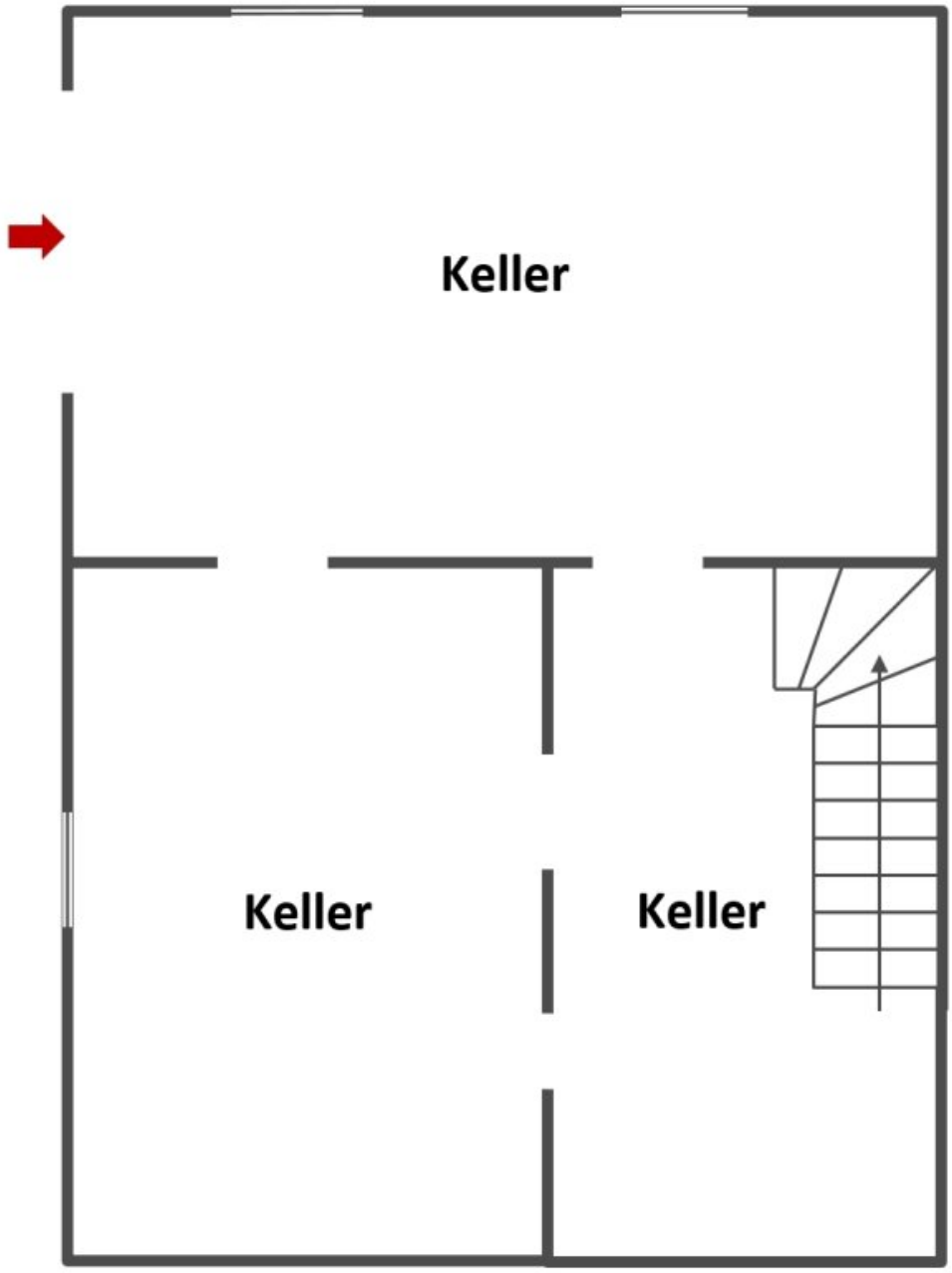





Terrasse
Wohnzimmer
Küche
Zimmer
Diele
Bad
WC
ERDGESCHOSS
Terrasse



DACHGESCHOSS



KELLER

Objektbeschreibung

In der lebenswerten Oststeiermark, in einem kleinen und charmanten Ort mit rund 2.300 Einwohnern und in unmittelbarer Nähe zur Bezirkshauptstadt Hartberg, befindet sich diese gepflegte Liegenschaft.

Ich freue mich auf Ihren Anruf 0676 934 74 05

Franz Lind

Das im Jahr 1975 erbaute Haus wurde im Jahr 2006 durch eine Fassadendämmung energetisch verbessert. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über Isolierglasfenster. Die kompakte und gut nutzbare Wohnfläche sowie die beiden Terrassen bieten ein angenehmes Wohnen.

Flächen und Ausstattung

- Grundstück: rund 276 qm
- Wohnfläche: rund 105 qm
- Kellerfläche: rund 63 qm
- 2 Terrassen mit insgesamt rund 30 qm
- 1 Badezimmer
- 2 Toiletten
- Carport

Attraktive Lage mit bester Infrastruktur

Die Liegenschaft verbindet die Ruhe und Lebensqualität einer kleineren Gemeinde mit der Nähe zu einer gut ausgestatteten Bezirkshauptstadt.

Der Bahnhof ist zu Fuß bequem erreichbar, die Einkaufsstadt Hartberg liegt nur rund 5 Autominuten entfernt. Auch die Autobahn A2 ist mit einer Entfernung von rund 2 km sehr gut erreichbar.

Hartberg bietet als Schulstadt ein umfassendes Bildungsangebot. Darüber hinaus stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Gastronomie sowie ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot zur Verfügung. Das LKH Hartberg bietet eine wohnortnahe medizinische Grundversorgung und ist in der Ostregion insbesondere für tagesklinische Eingriffe von Bedeutung.

Die Oststeiermark ist zudem für ihre hohe Lebensqualität, ihre reizvolle Landschaft sowie ihre kulinarischen und kulturellen Angebote bekannt. Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen Buschenschänken in der Umgebung mit ihren hervorragenden regionalen Spezialitäten.

Resümee

Ein kompaktes und gepflegtes Zuhause mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Die überschaubare Grundstücksgröße, die gut nutzbare Wohnfläche, die beiden Terrassen und die praktische Ausstattung machen die Immobilie zu einer interessanten Option für alle, die Wert auf ein angenehmes Zuhause in ruhiger Lage und gleichzeitig auf eine gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur legen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf 0676 934 74 05

Franz Lind

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Nebenkosten:

Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBI. 297/1996), zu bezahlen. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Letztlich weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein familiäres/wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der Lindgrün Immobilien und der Verkäuferin besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://lindgruen.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap