Exklusiver großzügiger Baugrund mit Wohnhaus und Panoramaseeblick



Aussicht auf Wörthersee

Objektnummer: 8332/194

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67

Provisionsangabe:

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit Seeblick und Bergpanorama in Velden am Wörther See

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit. Ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 7.756 m² mit atemberaubendem Blick über den wohl schönsten und bekanntesten Sees Österreichs. Dieses gepflegte Grundstück besticht durch seine hervorragende Lage und bietet einen unvergleichlichen Ausblick auf den glitzernden Wörthersee, eingerahmt von den majestätischen umliegenden Bergen.

Schon die Zufahrt macht klar, dass diese Liegenschaft etwas Besonderes ist. Man fährt über die mondäne Zufahrt, durch den eigenen Baumbestand hinauf zu einem außergewöhnlich großzügigen Grundstück in absoluter Ruhelage und unverbautem Panoramablick.

Das Grundstück bietet unglaublich viele Möglichkeiten — egal ob als exklusiver Wohnsitz oder für eine hochwertige Neubebauung. Auch das bestehende Wohnhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet zusätzlich interessante Ausbaureserven.

Insbesondere der zum Großteil ungenutzte Baulandanteil in Höhe von ca. 3.700 m² eröffnet zusätzliche Perspektiven.

Ein ausführliches Exposè zu dieser besonderen Liegenschaft lassen wir Ihnen gerne zukommen und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap