Grundstücksrarität in Lech am Arlberg



Objektnummer: 6566/2801

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6764 Lech

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle

+43 660 72 34 700

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

775 m² Grundstücksfläche inmitten der Arlberger Bergwelt

Inmitten der eindrucksvollen Berglandschaft des Arlbergs bietet sich eine attraktive Gelegenheit zum Erwerb eines 775 m² großen Grundstücks in der renommierten Gemeinde Lech am Arlberg. Die Liegenschaft befindet sich in einer der gefragtesten alpinen Regionen Österreichs und überzeugt insbesondere durch ihre Lage in einer außergewöhnlichen Naturlandschaft.

Lech am Arlberg zählt zu den exklusivsten Ferienregionen Österreichs und begeistert mit seinem einzigartigen alpinen Charme, einer beeindruckenden Bergkulisse und einem vielfältigen Freizeitangebot. Die Kombination aus traditioneller Architektur, gehobener Gastronomie und erstklassiger Infrastruktur macht die Region zu einem besonders begehrten Standort.

Im Winter bietet die Region Zugang zu einem der bekanntesten Skigebiete Österreichs mit bestens präparierten Pisten und zahlreichen Möglichkeiten für Wintersportbegeisterte. Während der Sommermonate laden abwechslungsreiche Wanderwege, Mountainbikestrecken und idyllische Naturlandschaften dazu ein, die Umgebung aktiv zu erkunden und die Ruhe der Alpen zu genießen.

Das 775 m² große Grundstück bietet eine interessante Gelegenheit für Interessenten, die eine Liegenschaft in einer der renommiertesten Alpenregionen erwerben möchten. Nähere Informationen zu den Grundstückseigenschaften sowie den rechtlichen und baulichen Rahmenbedingungen stellen wir Ihnen gerne auf persönliche Anfrage zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Klinik <4.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap