Hier sagen sich Fuchs und Reh gute Nacht: Charmantes Waldidyll mit rund 800 m² Grundstück in Bernstein



Objektnummer: 7939/2300163619

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7434 Bernstein
Baujahr:	1966
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	52,00 m²
Gesamtfläche:	800,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	738,00 m²
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Dunja Ostic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410055

























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

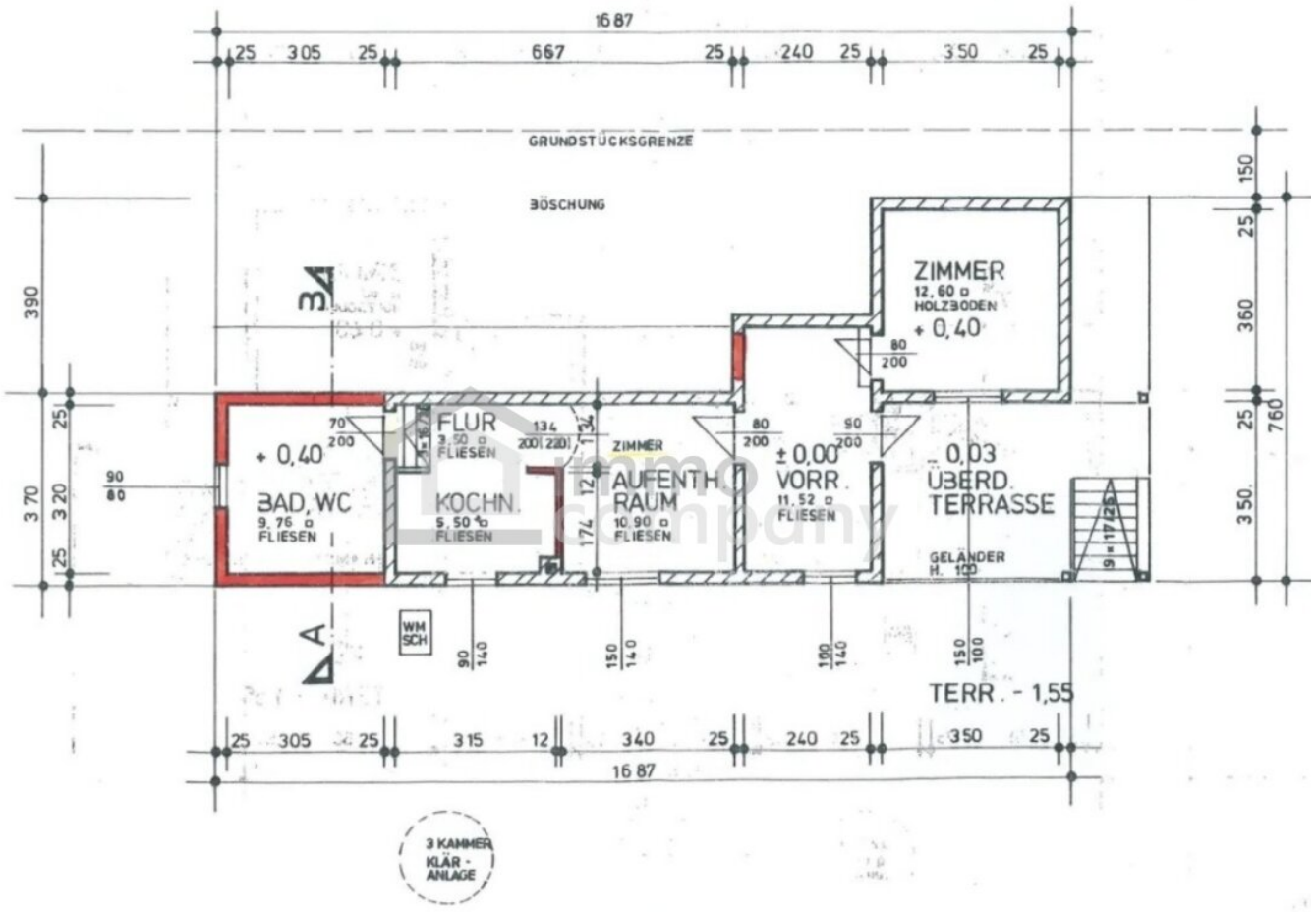
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Am Ende einer kleinen Straße gelegen und von Wald umgeben, erwartet Sie hier ein Ort, an dem Ruhe und Erholung zum Alltag gehören. Ob als gemütliches Eigenheim, Wochenenddomizil oder persönlicher Rückzugsort abseits des Stadtlebens, die Liegenschaft begeistert vor allem durch ihre naturnahe Lage und ihre angenehme Atmosphäre.

Das ursprünglich um 1966 errichtete Haus wurde renoviert und präsentiert sich mit einer funktionalen Raumaufteilung. Es verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche, ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne sowie Vorraum und Flur.

Für eine besonders behagliche Atmosphäre sorgt die Beheizung mittels Holzofen. Ergänzend stehen in den Schlafräumen Infrarotpaneele zur Verfügung. Zweifach verglaste Kunststofffenster, pflegeleichte Fliesenböden sowie ein im September 2026 erneuerter Warmwasserboiler ergänzen die Ausstattung.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich: Das rund 800 m² große Grundstück bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen. Die überdachte Terrasse lädt dazu ein, den Blick ins Grüne schweifen zu lassen, während sich mit etwas Glück sogar Rehe in der Umgebung beobachten lassen. Ein Gartenhaus bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die vorhandene Möblierung sowie der Whirlpool mit der zusätzlichen Dusche können auf Wunsch übernommen werden und ermöglichen einen unkomplizierten Start in das neue Zuhause.

Auch die Umgebung hat einiges zu bieten: Wanderwege beginnen praktisch vor der Haustüre, während das Naturbad Bernstein, das historische Schloss und die nahegelegene AVITA Therme für abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten sorgen.

Eine besondere Gelegenheit für alle, die ein kleines Haus mit Charakter suchen und das Leben in der Natur zu schätzen wissen.

Gerne überzeuge ich Sie bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Liegenschaft!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <3.500m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap