Geschäftslokal mit Kundenparkplatz



Ansicht

Objektnummer: 1900/38

Eine Immobilie von Simon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudolf-Biebl-Straße 36
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	269.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.377,27 €
Betriebskosten:	144,70 €
Heizkosten:	30,58 €
Sonstige Kosten:	96,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

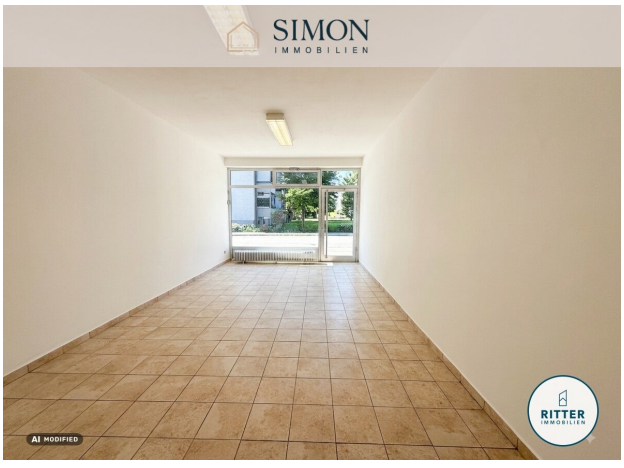


Michael Salzlechner

Simon Immobilien GmbH
Hellbrunnerstraße 9
5020 Salzburg


SIMON
IMMOBILIEN
AI MODIFIED
RITTER
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN
RITTER
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN
RITTER
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN
AI MODIFIED
RITTER
IMMOBILIEN

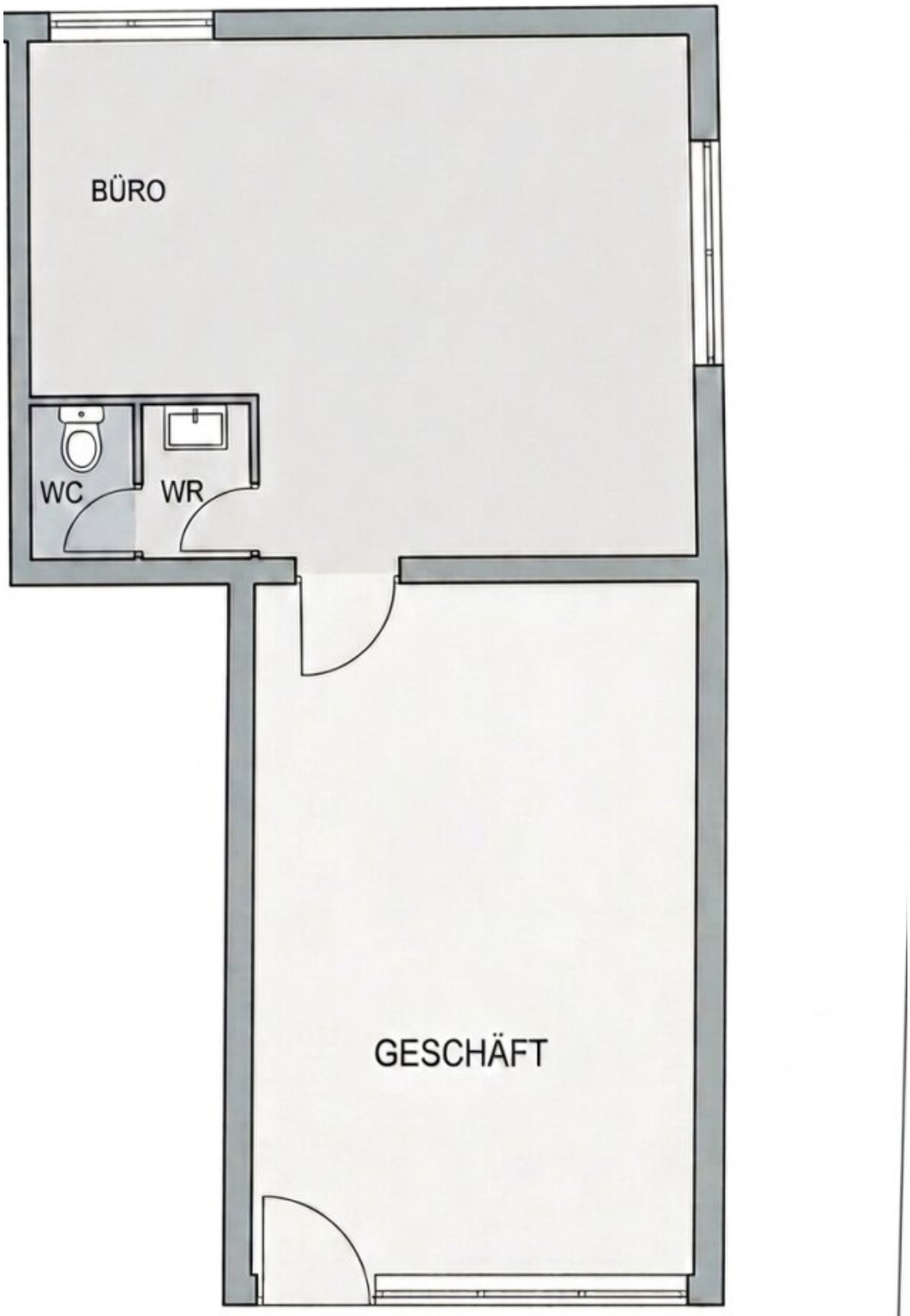

SIMON
IMMOBILIEN
AI MODIFIED
RITTER
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN
AI MODIFIED
RITTER
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN
AI MODIFIED
RITTER
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN
AI MODIFIED
RITTER
IMMOBILIEN

SIMON
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal mit Kundenparkplatz – Die Chance Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen!

Sie suchen den idealen Geschäftsstandort in Salzburg? Dieses großzügige und helle Geschäftslokal bietet eine große Auslagenfläche und Kundenparkplätze direkt vor der Türe.

Das rund 60 m² große Geschäftslokal ist im Erdgeschoß gelegen und umfasst zwei helle Räume, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Die Ausstattung mit hochwertigen Fliesen sorgt für ein modernes und einladendes Ambiente. Für zusätzlichen Komfort steht eine separate Toilette zur Verfügung, sodass Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden bestens versorgt sind.

Ein besonderes Highlight ist der Parkplatz direkt vor der Türe – ein unschätzbarer Vorteil mitten in der Stadt. Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Buslinien und S-Bahn sind in unmittelbarer Nähe, sodass Ihr Geschäft auch für Kunden ohne eigenes Fahrzeug leicht erreichbar ist. Auch die Autobahn ist gut angebunden.

Die Umgebung überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Zudem profitieren Sie von einer lebendigen Nachbarschaft, die für zusätzliche Frequenz sorgt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <150m
Krankenhaus <200m
Klinik <750m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <275m
Universität <400m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.575m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <275m
Post <450m
Polizei <50m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <300m
Autobahnanschluss <1.775m
Flughafen <2.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.