4-Zimmerwohnung, neues Badezimmer mit Dusche



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29071

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Glögglhofgasse 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,90 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	567,80 €
Kaltmiete (netto)	307,32 €
Kaltmiete	516,18 €
Betriebskosten:	208,86 €
USt.:	51,62 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







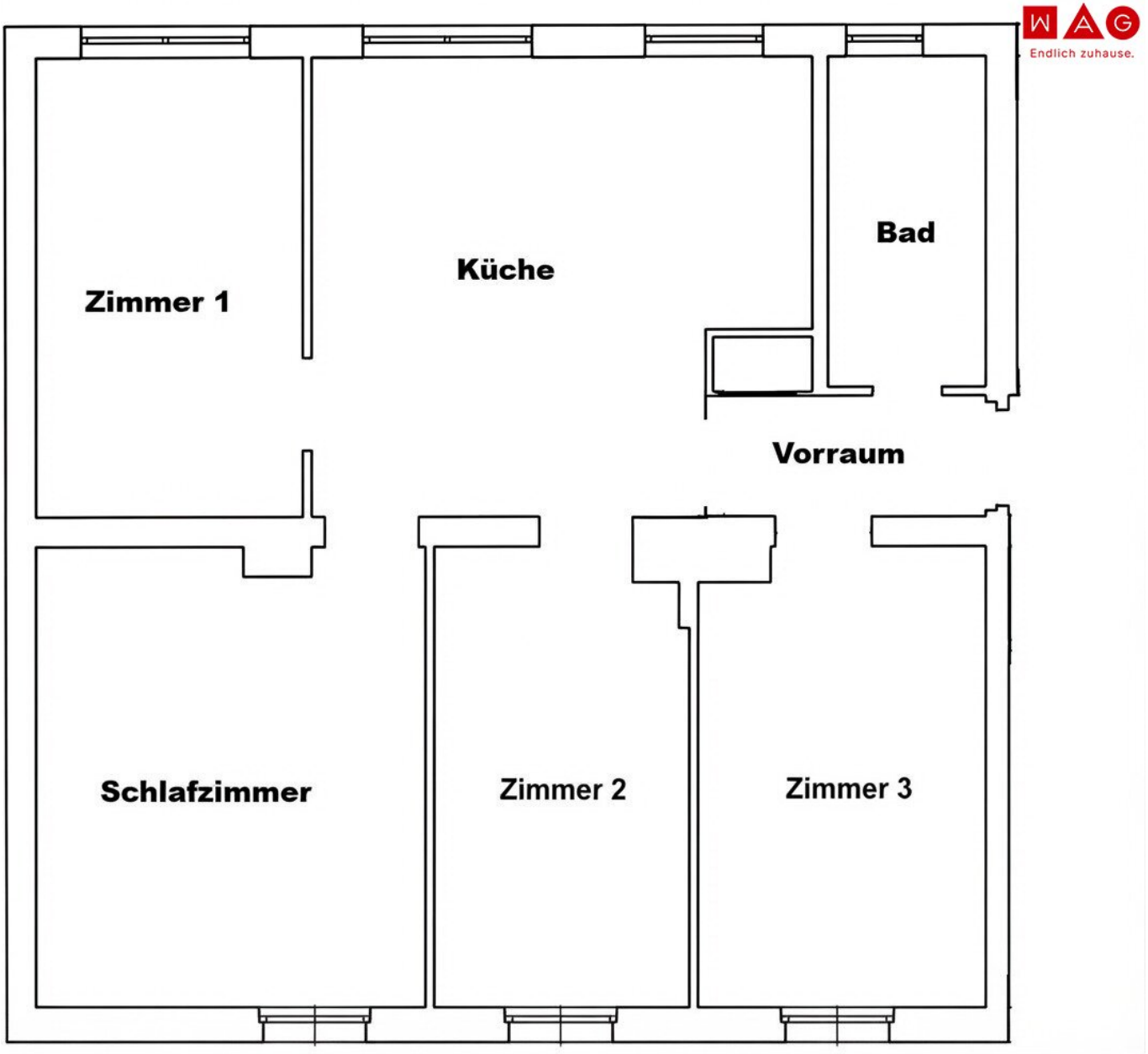











Zimmer 1
Küche
Bad
Vorraum
Schlafzimmer
Zimmer 2
Zimmer 3

Objektbeschreibung

Trofaiach / Glögglhofgasse 30 / Top 4

Diese freundliche und sanierte 4 Zimmer Wohnung mit neuem Badezimmer mit Dusche ist für Sie verfügbar.

Die ca. 66,90 m² große Wohnfläche ist ideal aufgeteilt in:

- Neues Badezimmer mit Dusche

- Küche mit Essbereich

- Schlafzimmer

- 3 weitere Zimmer

Ein naheliegender Parkplatz kann optional angemietet werden.

In der Miete ist bereits das Kabel TV inkludiert und ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die ruhige und grüne Wohngegend lädt zum Entspannen oder zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Das Zentrum mit Apotheke, Ärzten, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenso in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <575m
Krankenhaus <8.425m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Universität <8.450m
Kindergarten <775m
Höhere Schule <8.550m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <8.875m

Sonstige
Geldautomat <625m
Bank <625m
Post <650m
Polizei <725m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <6.975m
Bahnhof <6.125m
Flughafen <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap