Penthouse in Haiming – wo der Horizont zur Wohnzimmerwand wird



Objektnummer: 8029/7997

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6425 Haiming
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,03 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.049.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

T +43 512 574 600
H +43 676 840 505 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ve







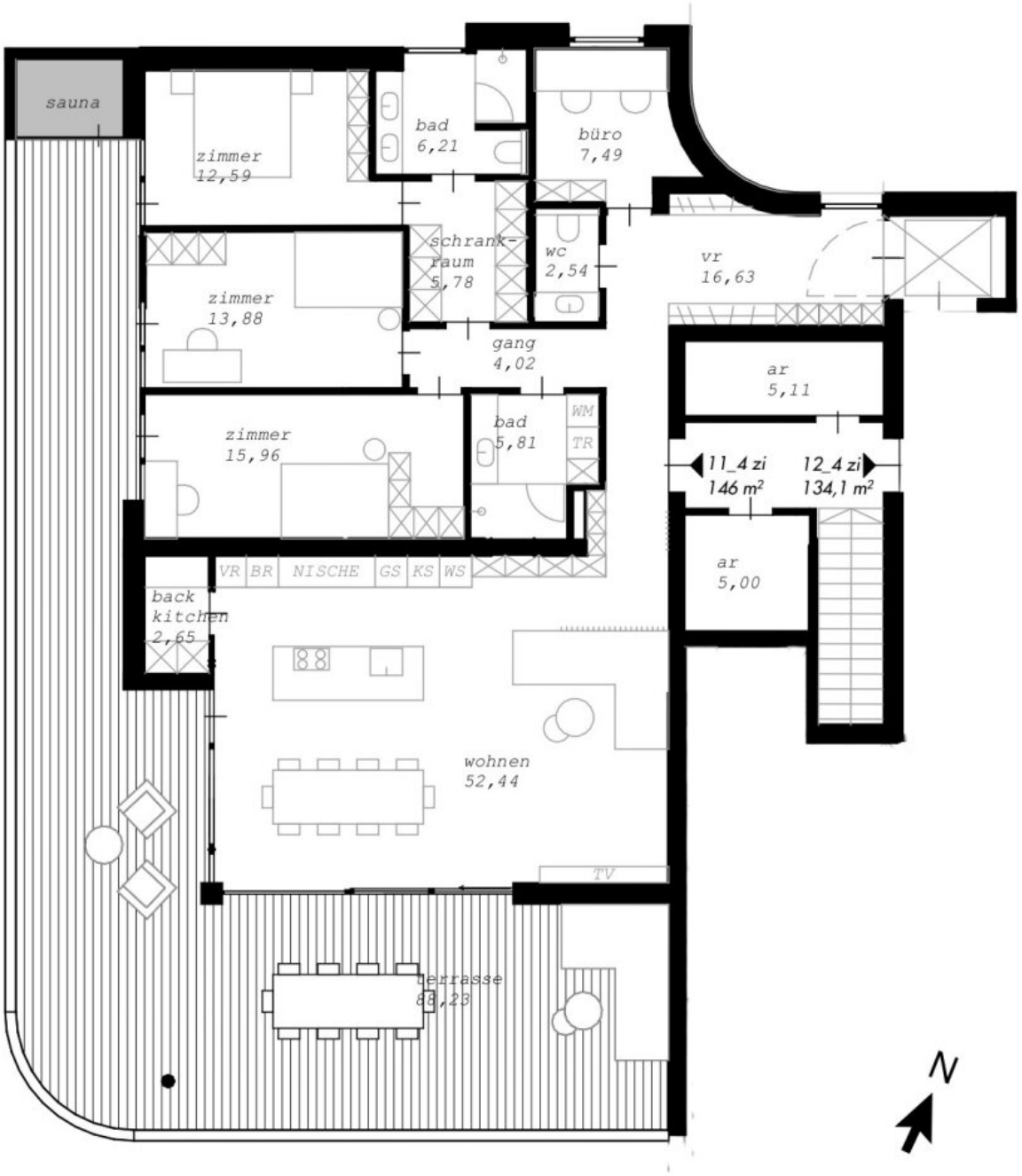

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


sauna
zimmer
12,59
bad
6,21
büro
7,49
schrank-
raum
5,78
wc
2,54
vr
16,63
zimmer
13,88
gang
4,02
ar
5,11
zimmer
15,96
bad
5,81
WM
TR
11_4 zi
146 m²
12_4 zi
134,1 m²
VR
BR
NISCHE
GS
KS
WS
ar
5,00
back
kitchen
2,65
wohnen
52,44
TV
terrasse
88,23
N

Objektbeschreibung

Aurora - Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint exklusive Architektur, höchsten Wohnkomfort und eine erstklassige Ausstattungsqualität. Als eine von lediglich zwei Penthouse-Wohnungen im Gebäude bietet es ein Höchstmaß an Privatsphäre und Exklusivität.

Der direkte Liftzugang führt Sie komfortabel und diskret unmittelbar in die Wohnung. Herzstück des Penthouses ist der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit einer separaten Back Kitchen, die zusätzlichen Stauraum und optimale Funktionalität für anspruchsvolles Wohnen bietet. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer - darunter ein Masterbedroom mit eigenem Schrankraum und Badezimmer ensuite - und ein Büro/Homeoffice.

Großzügige, bodentiefe Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Die weitläufige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen sowie zum Genießen beeindruckender Ausblicke ein. Besonders hervorzuheben ist, dass jedes Zimmer über einen direkten Zugang zur Terrasse verfügt und somit von einer einzigartigen Verbindung zur Außenfläche profitiert. Für einen Anschluss einer Außensauna ist natürlich gesorgt.

Für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt eine moderne Wärmepumpe, über die sowohl die Heizung als auch die Kühlung der Wohnung erfolgt. Die Ausführung erfolgt mit sorgfältig ausgewählten, hochwertigen Materialien, die höchsten Ansprüchen an Design, Qualität und Langlebigkeit gerecht werden. Edle Oberflächen, präzise Verarbeitung und eine durchdachte Planung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser besonderen Immobilie.

Ein Penthouse für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen und Wert auf Qualität, Komfort und zeitlose Eleganz legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap