Penthouse in Haiming - Lichtdurchflutet und grenzenlos - wo Innen und Außen verschmelzen



Objektnummer: 8029/7998

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6425 Haiming
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,15 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	989.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

T +43 512 574 600
H +43 676 840 505 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

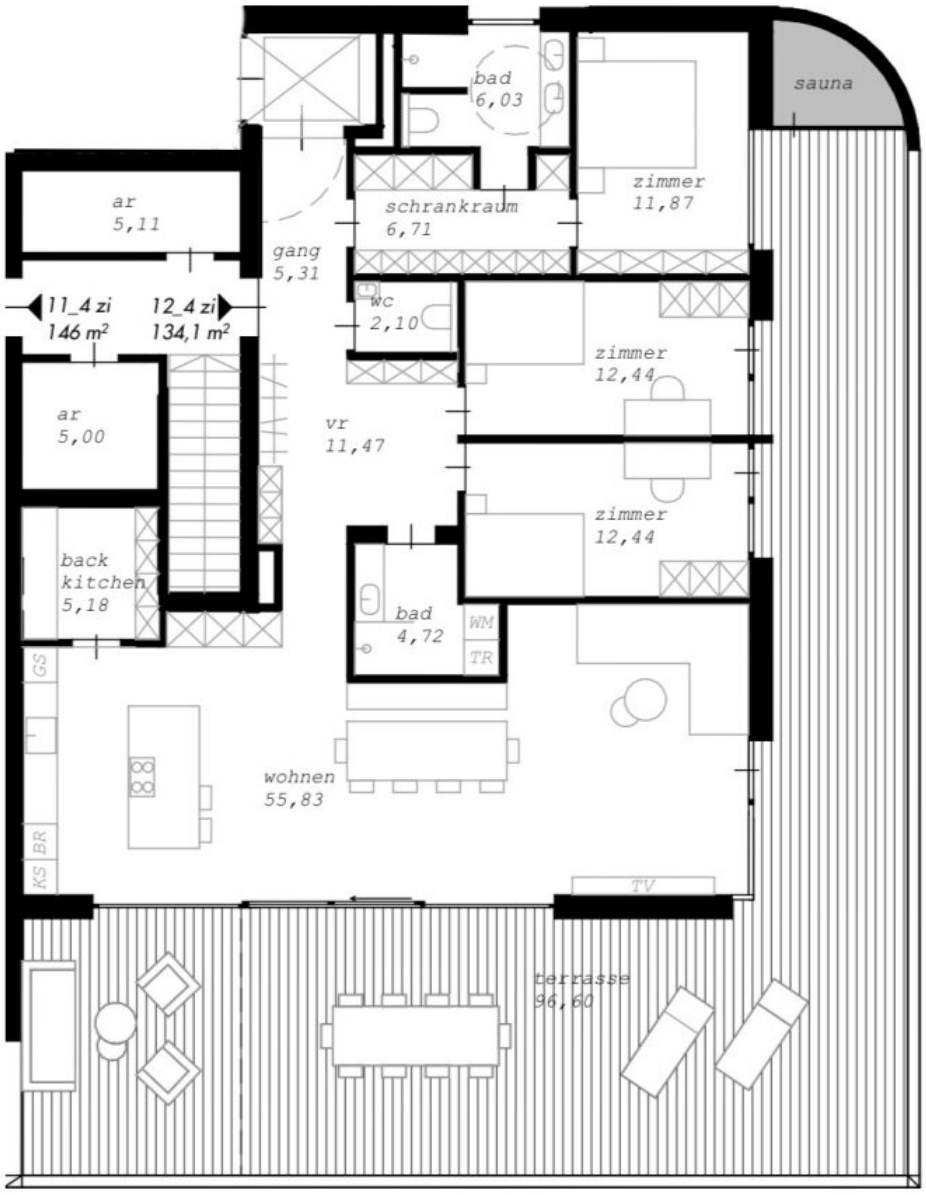

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


bad
6,03
sauna
zimmer
11,87
ar
5,11
schrankraum
6,71
gang
5,31
11_4 zi
146 m²
12_4 zi
134,1 m²
wc
2,10
zimmer
12,44
ar
5,00
vr
11,47
zimmer
12,44
back
kitchen
5,18
bad
4,72
WM
TR
GS
wohnen
55,83
BR
KS
TV
terrasse
96,60
N

Objektbeschreibung

Ombra - Dieses außergewöhnliche Penthouse ist eines von nur zwei exklusiven Penthäusern in diesem hochwertigen Neubau und vereint Luxus, Komfort und alpines Lebensgefühl. Der private Lift bringt Sie direkt in die Wohnung und garantiert höchste Privatsphäre.

Die großzügige Terrasse bietet einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Bergwelt. Ein besonderes Highlight: Jedes Zimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und schafft so eine perfekte Verbindung zwischen Wohnraum und Natur. Für einen Anschluss einer Außensauna ist natürlich gesorgt.

Die Wohnung kann als Einheit mit 2 oder 3 Schlafzimmern ausgebildet werden. Darunter befindet sich ein Masterbedroom mit eigenem Schrankraum und Badezimmer ensuite.

Für höchsten Wohnkomfort sorgt zudem eine separate Back Kitchen, die zusätzlichen Platz und Funktionalität bietet. Das Gebäude wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet und überzeugt durch nachhaltige Energieeffizienz. Dank moderner Wärmepumpentechnik kann die Wohnung sowohl beheizt als auch gekühlt werden.

Ein einzigartiges Zuhause für alle, die Exklusivität und die Schönheit der Berge schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap