Se(h)ensucht Haus am See - türkisblaues Wasser - Mietgrund



Objektnummer: 545461537

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	326.900,00 €

Provisionsangabe:

11.768,40 € inkl. 20% USt.

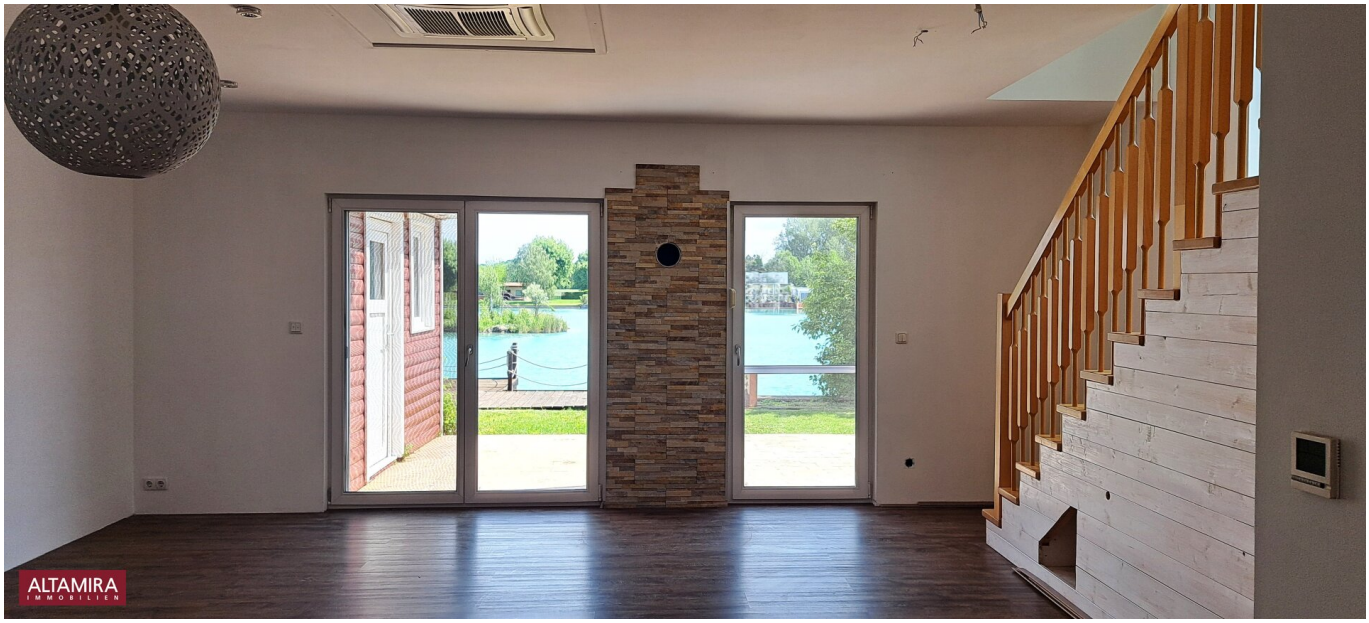
Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

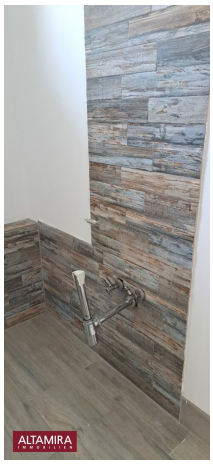
T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

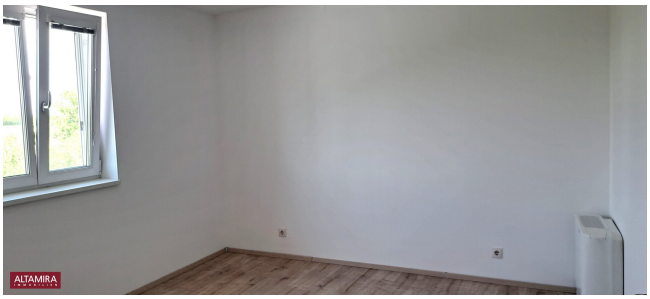

ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA
IMMOBILIEN



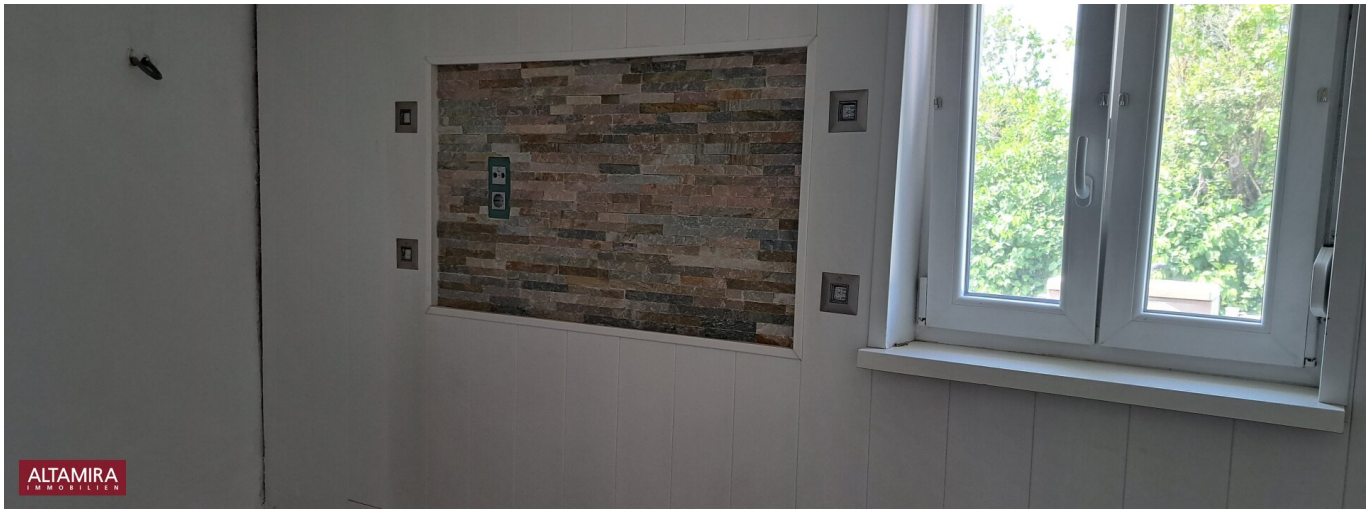




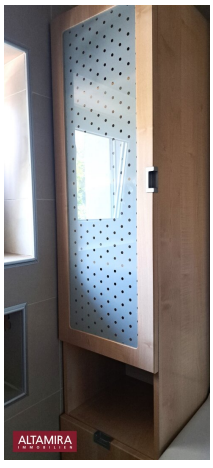

ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA








ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA

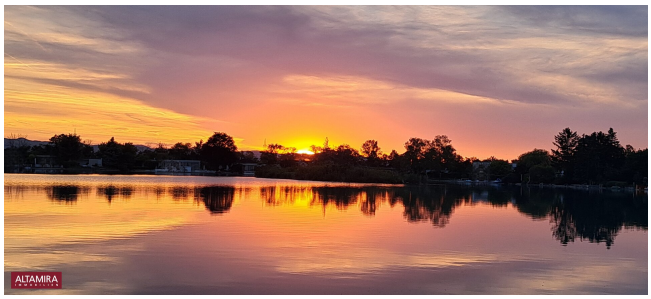

ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA

Objektbeschreibung

Dieses **sehr geräumige Seehaus** liegt direkt am türkisblauen Dürrsee. Der **Dürrsee** erstreckt sich mit seinen **3 Inseln** über 110.000 m². Nur **20 Autominuten von Wien entfernt,** ist dieses kleine Paradies.

Die Ruhe und **Stille am Wasser ist unvergleichlich**. **Ankommen und abschalten**, einfach das Leben genießen ist die Devise hier am Dürrsee.

Das Seehaus verfügt über einen Stock und einer kleinen Einlegerwohnung im Erdgeschoss. Sie betreten das Haus über einen geräumigen Vorraum: links befindet sich ein kleiner Wohnraum und Bad/Toilette. Rechts gelangen sie zum **Wohn/Essraum wo Platz für eine große Küche** mit direktem Blick zum See, Esstisch und Sitzgarnitur ist. Für einen wohlig warmen Kamin ist alles vorbereitet. Über die Treppen, die mit Holzdielen ausgestattet sind, gelangen sie zu **2 Schlafräume, Badezimmer und einen zusätzlichen Abstellraum/Schrankraum.**

Der Blick besonders vom ersten Stock auf den See lässt jedes Herz höher schlagen.

Das Erdgeschoss ist in Ziegel/massiv Bauweise errichtet und mit einer Wärmeschutzfassade ausgestattet. Im Wohnzimmer liegt ein Parkettboden. Geheizt wird mittels Wärmepumpe die auch als Klimaanlage geeignet ist.

Kommen Sie vorbei und besichtigen sie das Haus.

Das Grundstück hat eine Größe von 288 m²

Die Miete des Grundstückes beträgt: € 835-/ Monat

Kaufpreis des Hauses: € 326.900,-

Das Haus ist als Superädifikat errichtet und wird gekauft/Eigentum und der dazugehörige Grund gemietet.

Die Maklerprovision ist 3% vom Kaufpreis + 20% Ust.

Die Anlage kann ganzjährig bewohnt werden**.**

In der Umgebung befinden sich **einige der schönsten Golfplätze**: Colony Club Gutenhof in Himberg, Golfclub Schloss Ebreichsdorf, Golf Club Fontana... **Tennisplätze** sind in der Anlage vorhanden**. Reitställe** sind in der unmittelbaren Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hervorragenden Lebensqualität mit diesem

einzigartigem Haus am Dürrsee und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter der Tel. Nr: **0664/750 49 052 (Frau Moser) oder per E-Mail: m.moser@altamira-immo.eu.**

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail, in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.