Badehose einpacken und genießen, Seebungalow auf Mietgrund!



Objektnummer: 545461538

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	336.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



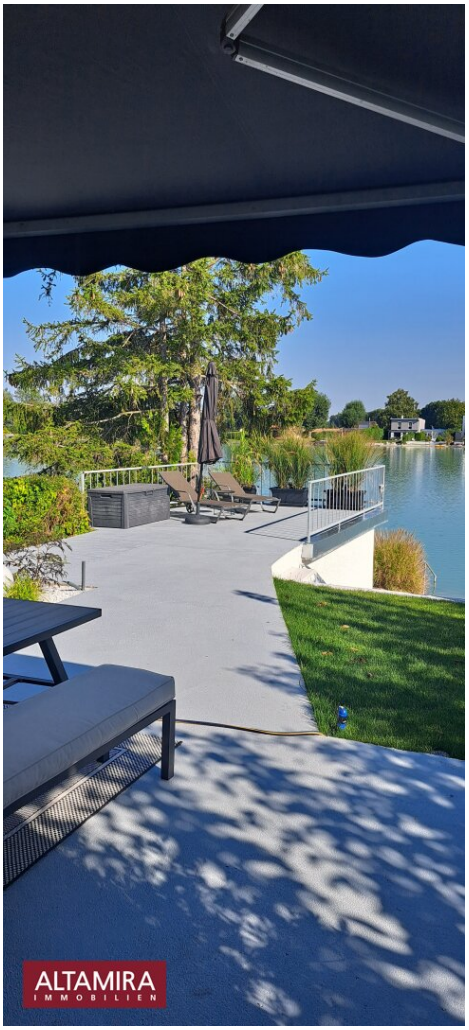
Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

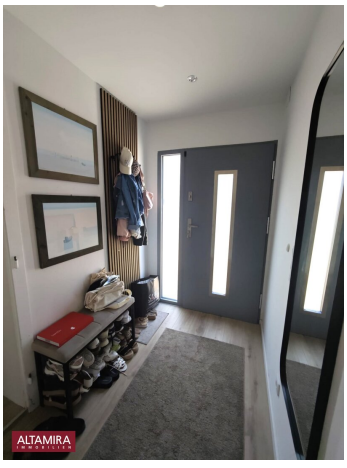
T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

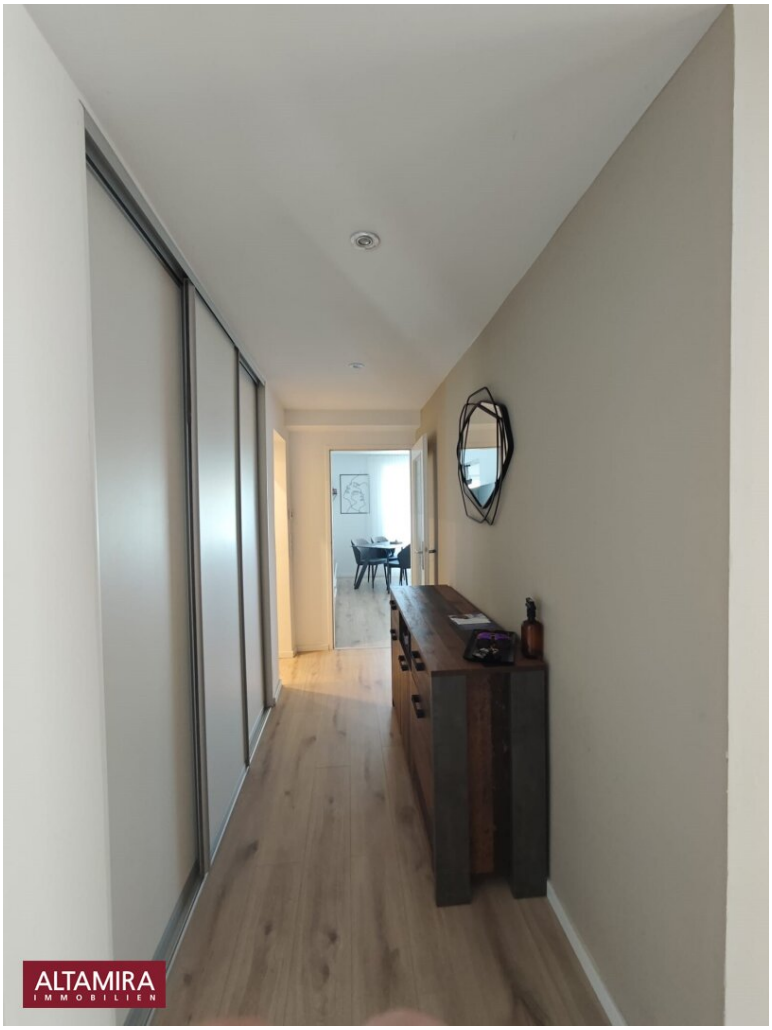
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











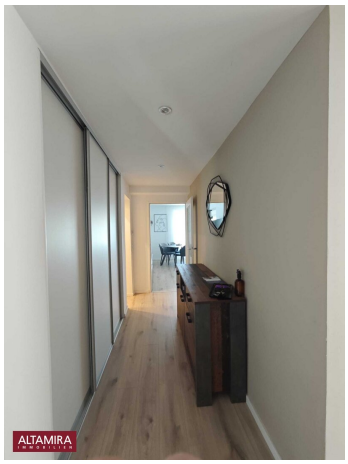



ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN

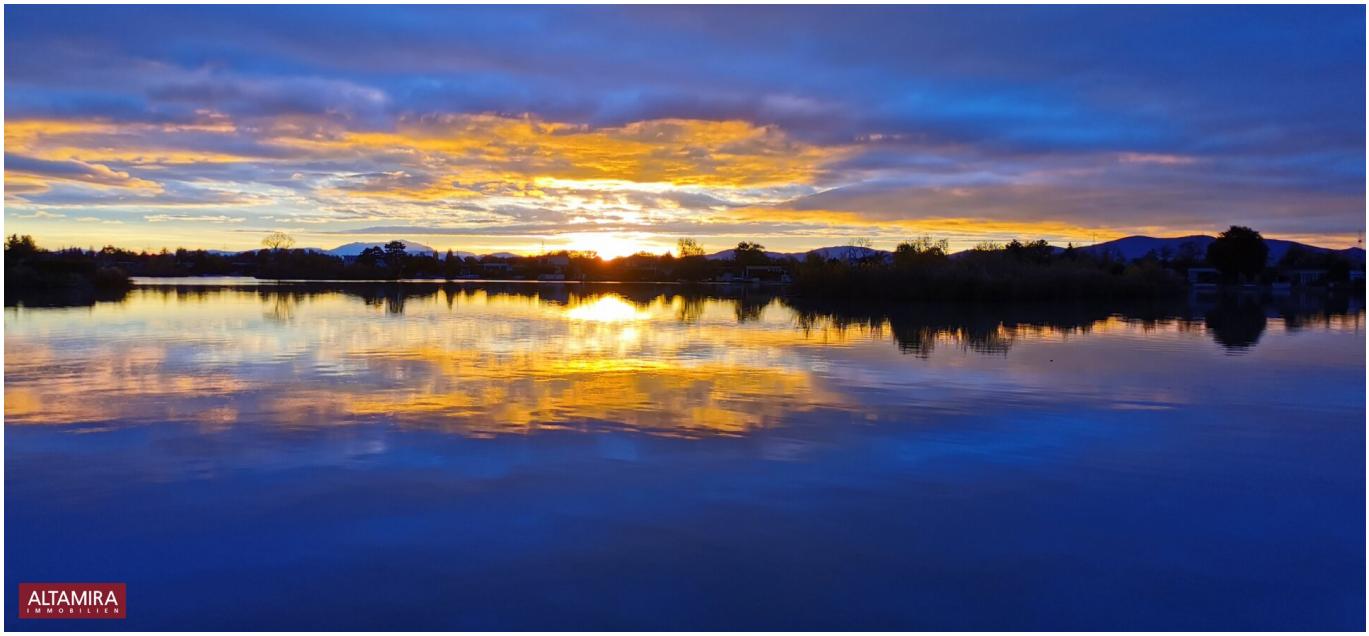

ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieser - erst vor kurzem komplett renovierter Bungalow - direkt am türkisblauen Dürrsee - wartet auf Sie.

Vieles wurde neu gemacht. Eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung wurde installiert. Das Bad komplett neu gemacht. Die Küche entspricht allen modernen Anforderungen. Neue Böden, zum Teil neue Fenster mit Fliegengitter und Außenrollo. Neue Elektrik und Wasserleitungen. Es wurde mit viel Liebe zum Detail sehr modern vor ca. 3 Jahren renoviert. 3 Zimmer warten auf sie. WohnEsszimmer, Küche, Schlafzimmer mit Platz für Garderobe sowie ein Extrazimmer zur vielseitigen Nutzung. Bad und WC getrennt, Abstellraum. Einzigartig ist, dass das Haus über **2 Kellerräume verfügt wo genügend Platz für Sauna und Stauraum ist.**

Die Fußbodenheizung spendet im Sommer kühle Kälte und im Winter angenehme Wärme. Das Haus ist ganzjährig bewohnbar.

Das Seehaus auf einer Ebene wird möbliert verkauft. Inklusive Terrassengarnitur und vieles mehr.

Der Kaufpreis des Hauses beträgt: € 336.900,-

der dazugehörige Grund wird um € 905,- /Monat vermietet. Beides.

Die Anlage kann ganzjährig bewohnt werden.

Der Dürrsee zeichnet sich durch seine hervorragende Wasserqualität aus und dieser wunderschönen türkisblauen Farbe, die ein angenehmes Lebensgefühl vermittelt. Es es ist wie Urlaub und dies 20 Minuten von Wien entfernt.

Am besten überzeugen sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung.

Rufen Sie mich an unter **0664 750 49 052** oder schreiben Sie ein E-Mail an: **m.moser@altamira-immo.eu und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin.**

Maklerprovision: 3 % + 20% Ust. vom Kaufpreis des Hauses.

Das Haus kann jederzeit wieder verkauft werden und ein neuer Mietvertrag mit den Grundeigentümern abgeschlossen werden.

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein

wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.