Großzügiger Baugrund mit zusätzlicher Wiesen- und Waldfläche – attraktive Investition in Grund und Boden



Objektnummer: 7879/439

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Kaufpreis:	433.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

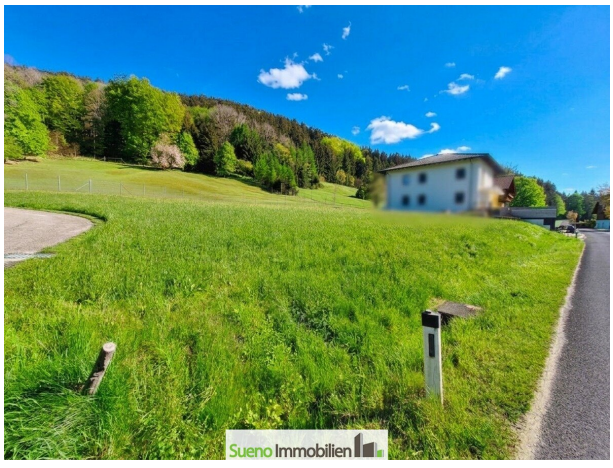
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Ein attraktives Grundstücksangebot in sonniger Lage von Kaltenmarkt: Großzügiger Baugrund kombiniert mit zusätzlicher Wiese und kleinem Waldstück – ideal als Investment oder zur Verwirklichung individueller Wohnträume in naturnaher Umgebung.

Highlights auf einen Blick:

- nachhaltige Investition in Grund und Boden
- Attraktives Wertsteigerungspotenzial
- Großzügiger, sonniger Baugrund
- Ruhige Wohnlage
- Viel Privatsphäre und naturnahes Wohnen
- Ideale Ausrichtung für lichtdurchflutetes Wohnen
- ideale Voraussetzungen für zukünftige Bebauung
- Gute Anbindung an Kirchham und Umgebung

Die einzelnen Grundstücksflächen können auch separat erworben werden.

Sichern Sie sich heute eine wertbeständige Kapitalanlage mit Perspektive – denn Grund und Boden ist und bleibt eine der sichersten Formen des Vermögensaufbaus.

- Beachte: Das Grundstück muss neu vermessen werden.

- Info: Für die Nutzung des angrenzenden Wald- und Wiesengrundstücks wird ein Wegerecht benötigt, welches im Zuge des Kaufvertrages rechtlich erstellt und verankert wird.

- Aufgrund der Lage in der geogenen Risikozone ist ein geologisches Gutachten notwendig – möglich wäre vorweg eines, um die Baugrundfähigkeit zu bescheinigen und im Falle der Bebauung eines auf die Bebauung abgestimmt. Andere Möglichkeit – geolog. Gutachten erst bei konkretem Bauvorhaben.

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap