Le Petit Hôtel – Ein Stadthaus mit dem Flair eines privaten Boutique-Hotels, eigener Sauna und Fitnessraum



Objektnummer: 2703/2888

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1850
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,40 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Keller:	27,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 158,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,01
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



DI Lisa Moosbrugger

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 677 61372752

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

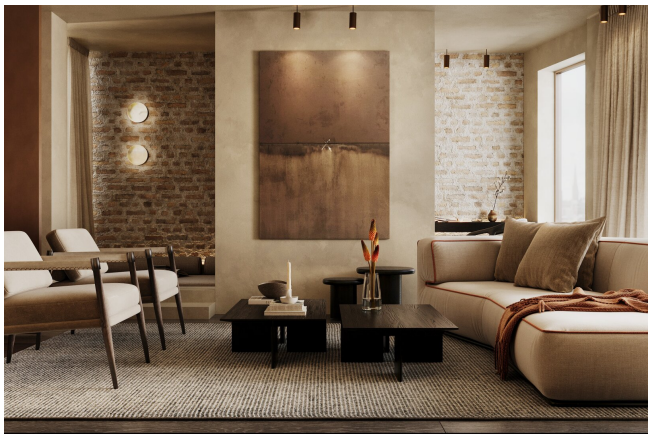






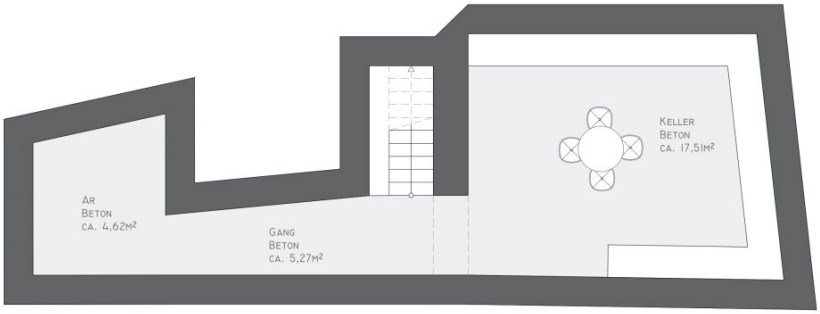












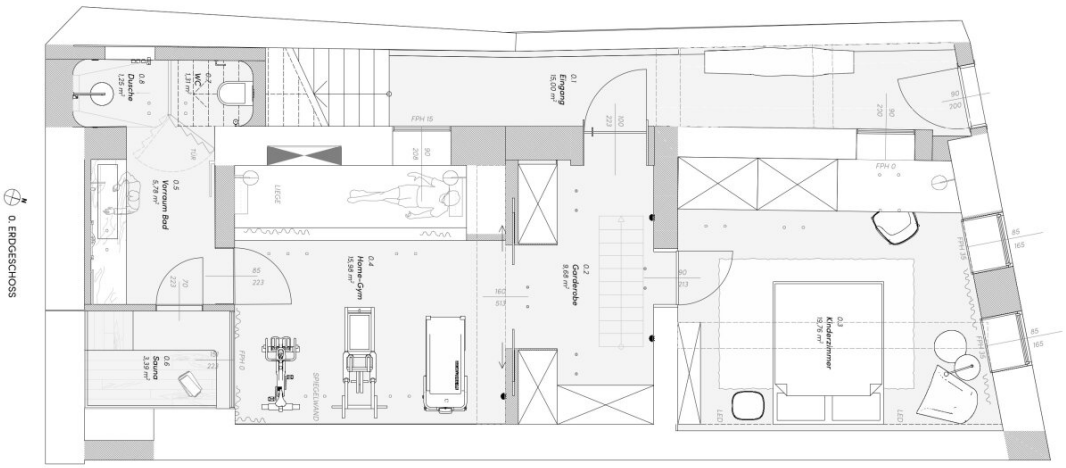
Reznicekgasse
Grundriss UG

M 1:50
Gez. MIB
06.05.2025

01 EG Variante Kinderzimmer

REZ

STAND 10.06.26 **UMBAUPLAN**



0. ERDGESCHOSS

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des/der Planenden, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt, oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung des/der Planenden.

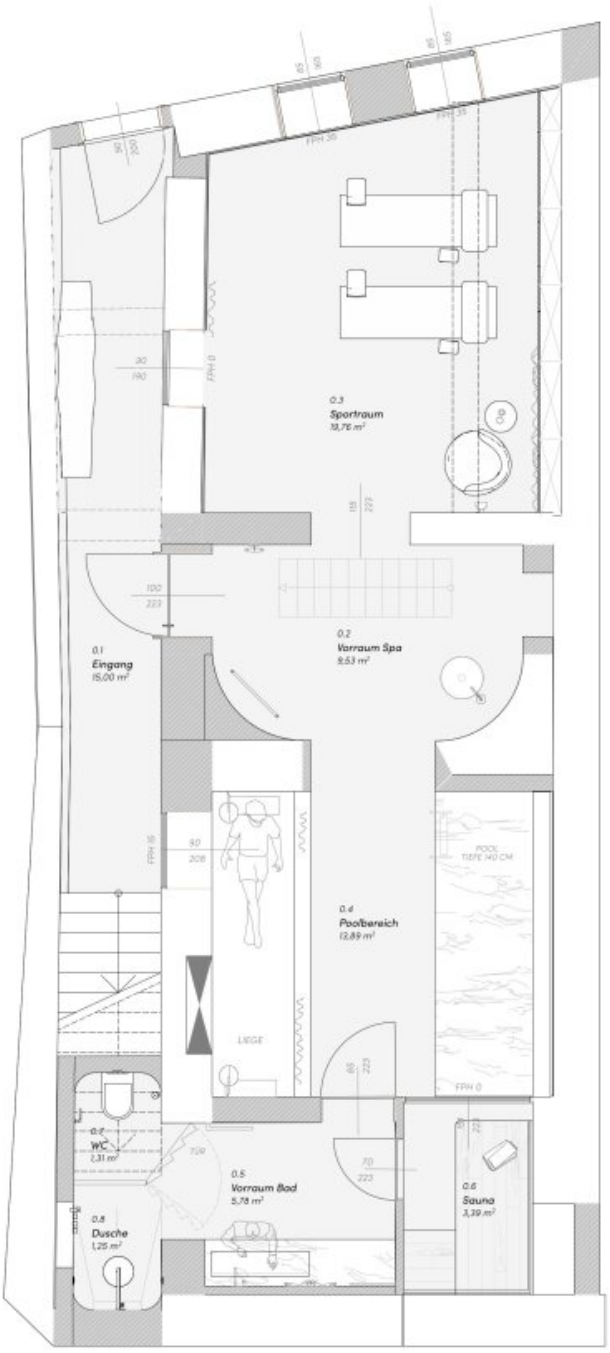
Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

01

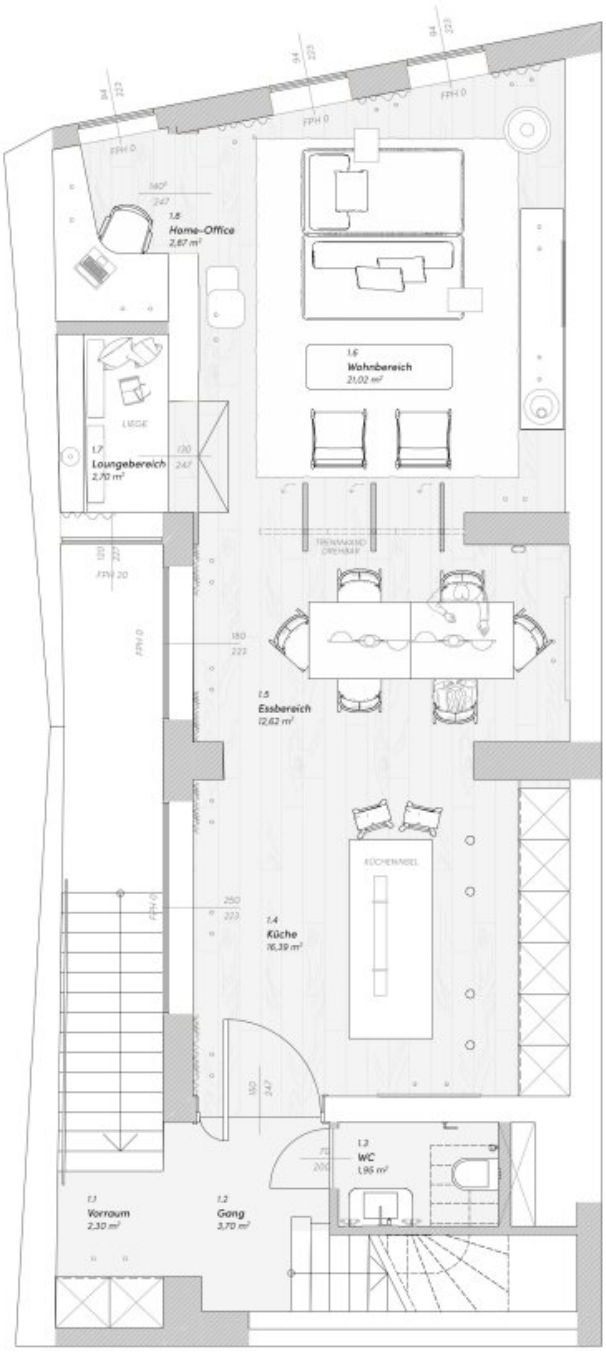
MAßSTAB	1:50
PLANER	VW, PP
DATUM	10.06.26

PROJEKT	REZ | Reznicekgasse
PROJEKTADRESSE	Reznicekgasse 14 | 1090 WIEN
KUNDE	Thomas Bonstingl MBA

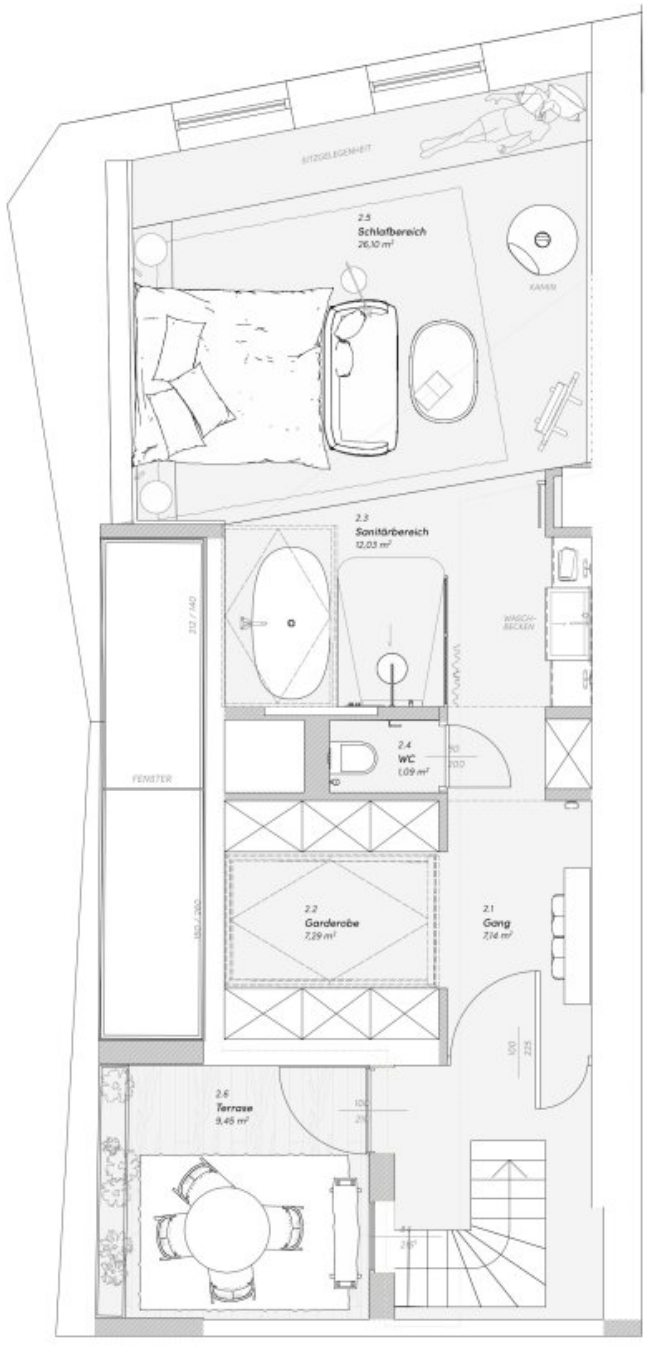
WEINBERGER INTERIOR & DESIGN GMBH
Rudolfsplatz 9 | 1010 Wien
+43 699 140 64 279
office@weinberger-interiors.at



0. ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS
M 1:50



N

2. DACHGESCHOSS
M 1:50

Objektbeschreibung

Ein Kaffee auf der eigenen Terrasse, eine Trainingseinheit im privaten Fitnessraum und am Abend ein Saunagang. Le Petit Hôtel bringt das Lebensgefühl eines kleinen Boutique-Hotels in ein privates Wiener Stadthaus. Auf rund 188,4 m² Wohnfläche bieten fünf Zimmer Platz für einen großzügigen Wohn- und Essbereich, persönliche Rückzugsräume sowie ein Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die private Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie. Die eigene Sauna und der Fitnessraum bieten Raum für Bewegung und Entspannung. Zur vorgesehenen Ausstattung gehören Parkett, Fliesen in ausgewählten Bereichen, eine Klimaanlage, eine Gaszentralheizung sowie Badewanne und Dusche.

Der Kaufpreis von 1.800.000 € beinhaltet den vorgesehenen Umbau und die Sanierung. Die Arbeiten beginnen nach dem Kauf und dauern voraussichtlich fünf bis sechs Monate. Viele Details der Gestaltung und Ausstattung können Sie in der Planungsphase individuell mitbestimmen. Nach Fertigstellung beziehen Sie das Stadthaus im Erstbezug nach Sanierung.

Das Stadthaus kann bereits jetzt im aktuellen Zustand besichtigt werden. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten und besprechen mit Ihnen die Möglichkeiten für den Umbau. Referenzen zu unseren bereits realisierten Projekten finden Sie auf unserer Website. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese auch gerne direkt zu.

Bei den Abbildungen im Inserat handelt es sich überwiegend um maßgeschneiderte Renderings, die den geplanten Zustand nach Fertigstellung der Umbau- und Sanierungsarbeiten visualisieren.