Share oder Asset Deal - ANLAGEOBJEKT mit sehr guter Rendite südlich von Wien



Objektnummer: 7005/840

Eine Immobilie von Von Foest Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.430,00 m²
Nutzfläche:	1.500,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,17 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

T 0660 1990619
H 0660 1990619

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Anlageobjekt mit sehr guter Rendite

Die Liegenschaft befindet sich südlich von Wien in zentraler Grün-Ruhelage.

Nutzfläche ca. 1.500 m² zzgl. Terrassen/ Balkone

Kaufpreis auf Anfrage

Aufgrund der hohen Rendite und des zeitgemäßen Wohnungsmix eignet sich die Liegenschaft sehr gut als Investmentobjekt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <8.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap