Herrliches Baugrundstück in Aussichtslage!



Objektnummer: 95606

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Kaufpreis:	300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Dräxler

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 35 17 279

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet










Bauplatz 3
~ 645 m²
VERKAUFT
VERKAUFT

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück resultiert aus einer Neuparzellierung und befinden sich nur wenige Minuten vom Gablitzer Ortskern entfernt in der Siedlung Hochbuch. Das Gablitzer Ortszentrum mit Gemeindeamt, Nahversorgern, Volksschule, Kindergarten, Ärzten, Fachärzten, Apotheke und Gastronomiebetrieben liegt nur eineinhalb Kilometer entfernt. Mit dem Fahrrad sind Volksschule und Gemeindeamt in wenigen Minuten erreichbar.

Bahnhof Purkersdorf Zentrum mit Park&Ride-Anlage gelangt man in wenigen Autominuten. Von hier hat man mit Schnellbahn oder Regionalzug eine ideale Verbindung sowohl nach Wien-Hütteldorf und zum West- bzw. Hauptbahnhof als auch in die Landeshauptstadt St. Pölten. Die westliche Wiener Stadtgrenze mit dem Shopping Center Auhof liegt nicht einmal sieben Kilometer entfernt.

Bauland Wohngebiet, Bebauung: Bauklasse 6,5/8,5 (talseitig max. 8,5 m, bergseitig max. 6,5 m), offene Bauweise, max. 2 Wohneinheiten, 2 PKW-Stellplätze auf Eigengrund

Bauplatz 1 und 2 liegen direkt an der Straße, dazwischen liegt die Fahne mit der zukünftigen Zufahrt zu dem in zweiter Reihe liegenden und hier angebotenen Bauplatz 3. Die Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 30.000,-- ist noch zu entrichten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <8.500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap