EXCLUSIVE 5-ROOM MAISONETTE – JUST 2 STOPS FROM STEPHANSPLATZ



Objektnummer: 1609/457236

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien,Leopoldstadt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.500,00 €
Kaltmiete (netto)	3.198,76 €
Kaltmiete	3.472,61 €
Betriebskosten:	273,85 €
USt.:	27,39 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Gadallah

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2.Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664 156 60 78


RE/MAX

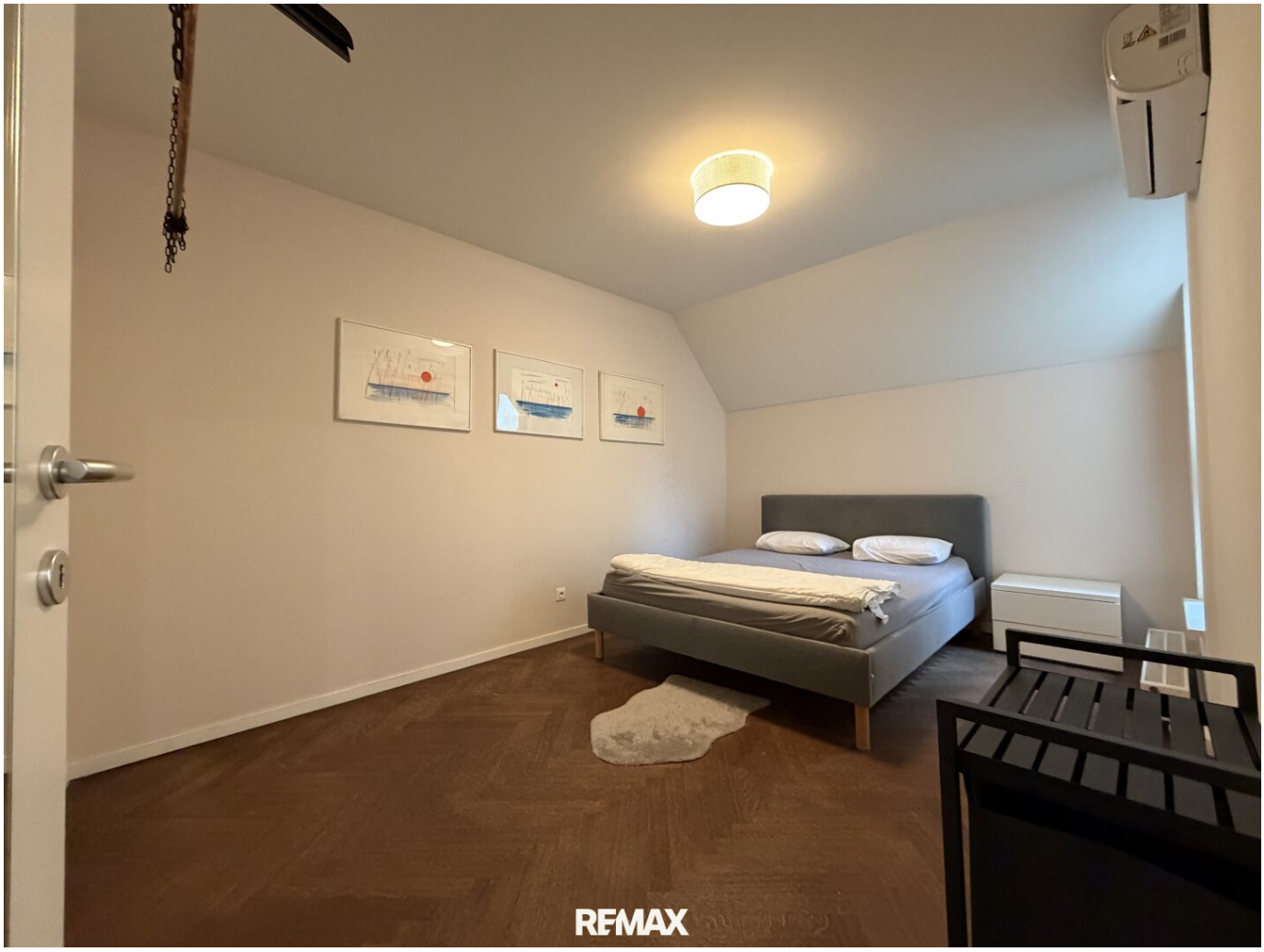

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Modern premium Living Across Two Levels

This spacious maisonette apartment offers approximately 118 m² of living space across two levels, combining generous room proportions with a modern and comfortable living concept.

Property Highlights

-5 spacious rooms

-2 bathrooms

-2 separate toilets

-Private terrace

-Impressive ceiling heights of up to 7 metres

-Modern fitted kitchen

-Washing machine and tumble dryer included

-Bright and generously designed living areas

The thoughtful layout offers plenty of flexibility for families, couples or professionals looking for additional space to work from home.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap