SUCHE PACHTOBJEKTE Hotel & Gastronomie



Objektnummer: 48

Eine Immobilie von Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Infos zu Preis:	

Provision gem. IMVO entspr. des Bestandsvertrages (Pacht oder Geschr.-Miete) oder nach Vereinbarung.

Ihr Ansprechpartner



Jonas Spensberger

Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH
Kranebitter Allee 202
6020 Innsbruck

T +43 512 281800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie möchten ihr Hotel oder Restaurant verpachten?

Wir suchen im Auftrag mehrerer Interessenten touristische Miet-/Pachtobjekte in Tirol!

2. **Restaurant in Innsbruck Stadt**

   Kapazität: Ca. 110-120 Sitzplätze (Keine Außenflächen wie eine Terrasse benötigt.)

   Lage: Nähe Innenstadt - Am besten in der Nähe eines Bus-Parkplatzes

   Zielgruppe: Unser Klient beabsichtigt im Sommer indische Reisegruppen auf der Durchreise zu Bewirten und im Winter ein A-la-Carte Angebot zu führen.

   Referenz: Unser Klient verfügt über jahrelange Erfahrung in der Gastronomie (etablierter Bestandsbetrieb in Innsbruck Stadt) und ist nachweisbar liquide und zuverlässig.

   Austattung: Eine Küche sollte vorhanden sein, jedoch ist die weitere Ausstattung durch den Bestandsbetrieb vorhanden.

   Dauer Pacht-/Mietverhältnis: Möglichst langfristig bei marktkonformen monatlichen Pachtzins. Übernahmezeitpunkt in Absprache.

4. **Boutique Hotel in Tirol (oder Vorarlberg)**

   Kapazität: Max. 20 Zimmer und kleine Gastronomie (und Betreiberwohnung)

   Lage: Ganzjahres-Betrieb (auch Zwei-Saisonal bei 10 Monaten)

   Referenz: ca. 30 Jahre Erfahrung in der Hotellerie. Ein Kapitalstock für einen sicheren Start ist vorhanden.

Austattung: Bestenfalls betriebsbereiter Zustand. Kleine Investitionen stellen kein Problem dar.

6. **Hotel in Seefeld oder Region Innsbruck**

   Kapazität: 30-35 Zimmer (und Betreiberwohnung)

   Lage: Anbindung an touristische Infrastruktur.

   Referenz: Junges Betreiberpaar mit betriebswirtschaftlichen Ausbildungshintergrung

   Austattung: Bestenfalls betriebsbereiter Zustand.

8. **Apartmenthaus in touristischer Lage**

   Kapazität ca. 6-10 Apartements mit Küche, Bad, usw. (und Betreiberwohnung für eine Familie mit zwei Kindern)

   Lage: Anbindung an touristische Infrastruktur (Distanz zum nächsten Skigebiet: Max. 15 Minunten)

   Referenz: Betreiberfamilie mittleren Alters mit betriebswirtschaftlicher Ausbildung.

   Austattung: Bestenfalls betriebsbereiter Zustand. Kleine Investitionen stellen kein Problem dar.

Gerne wenden Sie sich mit Ihrer zu verpachtenden Hotel- & Gastronomieimmobilie an Herrn Jonas Spensberger BA MCI.

Wir klären zunächst unverbindlich, ob Ihre Immobilie geeignet erscheint und legen die weitere

Vorgangsweise fest.

Es würde uns freuen, Sie bei der Verpachtung Ihrer Bestandsimmobilie begleiten zu können.

Wir sehen Ihrer Kontaktaufnahe entgegen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap