Kleines Geschäftslokal, Büro oder Lager von Bad Ischl zu vermieten oder zu verkaufen!



Geschäftsfläche - KI generiert

Objektnummer: 6271/23584

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1850
Nutzfläche:	61,27 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91

Ihr Ansprechpartner



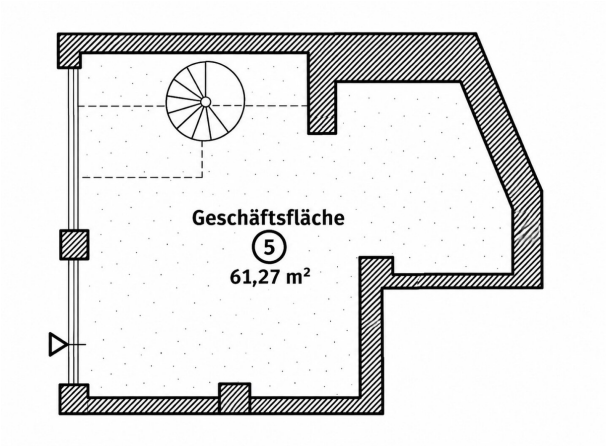
Holger Eisner

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 676 600 76 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Geschäftsfläche
5
61,27 m²

Objektbeschreibung

Kleines Geschäftslokal, Büro oder Lager von Bad Ischl zu vermieten oder zu verkaufen!

Dieses kleine Geschäftslokal befindet sich in einer attraktiven Lagen von Bad Ischl und bietet vielfältige Möglichkeiten für Handel, Dienstleistung oder Büro.

Die Immobilie besteht aus einer Einheit über 2 Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 61,27m² und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie ihre hervorragende Erreichbarkeit.

Highlights:

- Nutzfläche ca. 61,27m²

- Sehr zentral mit Auslagencharakter

Dank der prominenten Innenstadtlage mit hoher Frequenz bietet dieses Objekt ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit. Zahlreiche Nahversorger, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar – die nächste Haltestelle liegt nur etwa zwei Gehminuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins: auf Anfrage

- Kaufpreis: auf Anfrage

Die Strom- und Heizkosten werden direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution bei Miete: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. bei Miete und 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. bei Verkauf zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap