Charmantes Häuschen in Kottingbrunn – ab sofort verfügbar!



Objektnummer: 5387/9151

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	84,00 m²
Gesamtfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	70,00 m²
Keller:	6,00 m²
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	1.080,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18




















MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage in Kottingbrunn, Hügelgasse 4, wartet ein nettes und gemütliches Häuschen auf seine neuen Bewohner.

Das Haus erstreckt sich über **zwei Ebenen** und bietet eine praktische Raumaufteilung mit viel Potenzial, um sich ein gemütliches Zuhause zu schaffen.

Ein besonderes Highlight ist der **sehr großzügige Dachboden**, der jede Menge zusätzlichen Stauraum bietet und sich ideal zur Aufbewahrung verschiedenster Gegenstände eignet.

Ob als gemütliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder alle, die ein eigenes Häuschen mit zusätzlichem Platzangebot suchen – hier bietet sich eine schöne Gelegenheit.

Auf einen Blick:

- Charmantes Häuschen in Kottingbrunn
- Adresse: Hügelgasse 4
- Wohnbereich auf zwei Ebenen
- Sehr großer Dachboden mit viel Stauraum
- **Ab sofort verfügbar!**

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Vielleicht ist dieses Häuschen schon bald Ihr neues Zuhause!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Maklergebühr: KEINE

- Kaution: 3.300,-- €

- Vertragserrichtung: 264,-- €

- Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <7.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap