Gewerbeeinheit in Wernberg – Heizung, Strom und Betriebskosten inklusive



Objektnummer: 1697/1745

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Wernberg
Baujahr:	1962
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,52 m²
Gesamtfläche:	160,52 m²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaltmiete (netto)	1.083,33 €
Kaltmiete	1.083,33 €
USt.:	216,67 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Full House Immobilien

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1
9523 Villach

T +43 676 7614226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


Möchten Sie Ihre Immobilie
[redacted]
-Bei uns sind Sie richtig.
Ihr Immobilienmakler
in Villach
FULL HOUSE
IMMOBILIEN
+43 676 4217090


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN

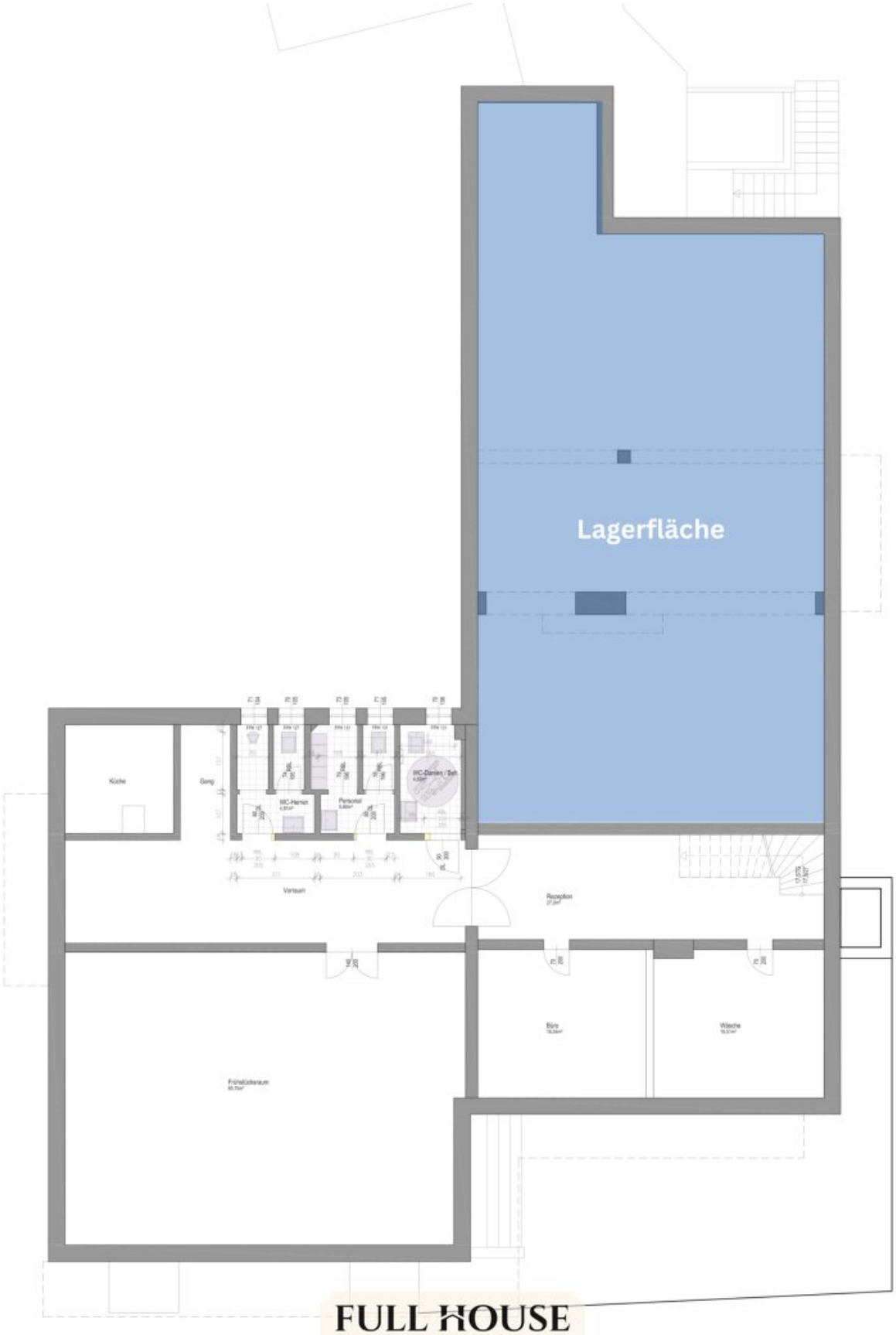

FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN



FULL HOUSE
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hotels und umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 160,52 m².

Die Halle ist durchgehend mit Deckenleuchten ausgestattet, was für eine gleichmäßige Ausleuchtung sorgt. Es sind **Stromanschlüsse sowie eine Zentralheizung vorhanden**, die für angenehme Temperaturen auch in der kälteren Jahreszeit sorgen.

Heizkosten, Betriebskosten sowie Stromkosten sind bereits im Mietpreis inkludiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://full-house.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Bei uns sind Sie richtig. ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap