Viel Platz zum unschlagbaren Preis



Objektnummer: 6304/2976

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Knablhausweg 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8664 Sankt Barbara im Mürztal
Wohnfläche:	72,83 m²
Kaufpreis:	36.900,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Provisionsangabe:	

1.744,15 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet



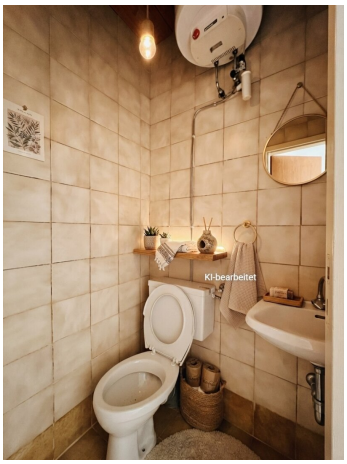

KI-bearbeitet




KI-bearbeitet






KI-bearbeitet





Objektbeschreibung

Top 3 hebt sich durch ihr großzügiges Platzangebot deutlich von den kleineren Einheiten ab. Auf knapp 73 m² bietet die Wohnung genügend Raum für Paare, kleine Familien oder anspruchsvollere Mieter oder Eigentümer.

Mit einem Kaufpreis von 36.900 € ergibt sich ein attraktives Verhältnis zwischen Wohnfläche und Anschaffungspreis.

Direkte Adresse von der Liegenschaft: https://maps.app.goo.gl/MPrcEA41HqcSk1rYA

Highlights:

- Wohnfläche 72 m²
- Kaufpreis: 36.900 €
- attraktives Preis-/Flächenverhältnis
- geeignet für Eigennutzung oder Vermietung
- Bestandteil eines Mehrparteienhauses in St. Barbara im Mürztal

Bei einer kalkulierten Nettomiete von 6,70 €/m² ergibt sich eine monatliche Nettomiete von rund 487 € monatlich bzw. rund 5.844 € jährlich.

Damit verbindet diese Wohnung einen sehr niedrigen Kaufpreis mit attraktivem Vermietungspotential.

Die eingerichteten Fotos dienen nur zur Visualisierung und sind Beispielfotos.

Interesse geweckt, vereinbaren Sie einfach unter +43 699 1308 0972 Herr Armin Hohenschläger einen Besichtigungstermin

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <850m
Apotheke <7.175m

Kinder & Schulen
Schule <6.425m
Kindergarten <2.675m

Nahversorgung
Supermarkt <2.875m
Bäckerei <2.725m

Sonstige
Bank <2.525m
Geldautomat <2.800m
Post <2.375m
Polizei <8.850m

Verkehr
Bus <225m
Autobahnanschluss <7.725m
Bahnhof <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap